

SMLOUVA O DÍLO

níže označené smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Jilemnice
se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČ: 00275808
zastoupené: Bc. Davidem Hlaváčem, starostou
zástupce ve věcech
technických:

MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE	POSILUJÍ TUTOU SMLOUVU
Datum: 02-10-2023	
CJ-PDMUJ 2423/2023	
Souhlasí: MUDr.	

a

Zhotovitel: Mgr. Martin Witkowski
se sídlem: Vranové 1. díl 45, 468 22 Malá Skála
IČ: 86689878
zastoupený: Mgr. Martin Witkowski

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“

I.

Předmět smlouvy

- Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla spočívající ve zpracování stavebně historického průzkumu a jeho součástí budovy radnice, Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice na parcele č. 1/1 v k. ú. Jilemnice (dále jen „dílo“).
- Závazným podkladem pro uzavření smlouvy se rozumí nabídka zhotovitele ze dne 20.9.2023. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výše uvedeného podkladu a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.
- Části stavebně historického průzkumu, které budou zhotovitelem zpracovány:
 - archivní rešerše
 - úprava plánové dokumentace pro potřeby stavebně historického průzkumu
 - architektonický rozbor „In situ“
 - soupis uměleckořemeslných prvků
 - fotodokumentace
 - zpracování elaborátu (odborný text) včetně kompletace (tisk, vazba).Součástí díla budou výsledky dendrochronologického datování vzorků dřevěných prvků získaných v objektu. Dendrochronologické datování bude provedeno v jedné z dendrochronologických laboratoří.
- Stavebně historický průzkum bude zhotoven v souladu s platnou metodikou vydanou Národním památkovým ústavem: <https://www.npu.cz/publikace/metodika-stavebnehistorickeho-pruzkumu.pdf> dle vyhlášené výzvy programu 7.3 Dotačního fondu Libereckého kraje.
- Zhotovitel provede předběžnou konzultaci přípravy průzkumu s objednatелеm, a to minimálně jedenkrát za měsíc, případně častěji na vyzvání objednatel.
- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
- Výsledný stavebně historický průzkum bude objednateli předán ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální formě ve formátu pdf.

II.

Doba a místo plnění

- Dílo bude zhotoveno, předáno a vyúčtováno v termínu do 31.12.2024.
- Místem plnění díla je Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice.

III.

Cena díla

1. Cena díla uvedeného v čl. I této smlouvy je stanovena jako cena smluvní na základě cenové nabídky zhotovitele a činí **99 600 Kč**.
2. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. I. Cena může být měněna jenom důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

IV.

Platební podmínky

1. Sjednaná cena v čl. III smlouvy bude uhrazena objednavatelem v české měně na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy za zpracovanou část stavebně historického průzkumu, jež jsou vyjmenovány v čl. I, odst. 3 smlouvy.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu, splatnost faktury je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení zadavateli.

V.

Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím díla.
2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

VI.

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 24 měsíců ode dne jeho předání, v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Objednatel se zavazuje oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem, datovou schránkou). V oznámení musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení.

VII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. III za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb dle čl. IV smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní ve výši 0,2 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.
3. V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Realizace díla dle této smlouvy je podmíněna poskytnutím dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, programu 7.3 Stavebně historický průzkum. Nebude-li dotace poskytnuta, uzavřou smluvní strany dodatek, na základě kterého od realizace díla ustoupí. Informaci o poskytnutí dotace poskytne objednatel zhotoviteli cca v listopadu 2023.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Jilemnice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o účastnících se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné či neplatné, zůstávají ostatní ustanovení platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením jiným, účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného nebo neplatného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Smluvní strany sjednávají, že se práva a povinnosti obou účastníků z této smlouvy řídí právním řádem ČR zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.9.2023

V Jilemnici dne 2.10.2023

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Mgr. Martin Witkowski

Mgr. Martin Witkowski

Stavebně - historické průzkumy

Malá Skála 45, Vranové I.díl. 468 22, [REDACTED]

Nabídka zpracování stavebněhistorického průzkumu historické budovy radnice na Masarykově nám. čp. 82 v Jilemnici

Na základě zaslané poptávky na zpracování stavebněhistorického průzkumu budovy **radnice na Masarykově nám. čp. 82** v Jilemnici Vám zasílám nabídku, v níž je uveden přehled prací a postupů, které jsou nezbytně nutné pro provedení průzkumu. Součástí této nabídky je i cenový rozpočet nákladů spojených s průzkumem.

Úvod

Základním úkolem stavebně – historického průzkumu (dále SHP) objektu, bude studium, shromáždění (dokumentace), utřídění a zpracování relevantních informací o tomto historickém objektu. SHP bude zhotoven v souladu s platnou metodikou vydanou Národním památkovým ústavem¹.

Průzkum a shromáždění archivních pramenů

V první fázi SHP bude provedena **heuristika (shromáždění relevantních zdrojů)**, ta bude **spočívat v průzkumu archivních pramenů** vztahujících se ke zkoumanému objektu, tzn. písemných historických dokumentů různé povahy. Dále bude zkoumána edice pramenů a literatura.

Průzkum a sběr archivních pramenů proběhne v několika archivních institucích, především ve Státním okresním archivu v Semilech, v archivu Stavebního úřadu v Jilemnici, v archivu NPÚ ÚOP v Liberci, prozkoumány budou i dostupné digitálních archivy a případně i archivy soukromé.

Souběžně bude proveden i **průzkum sbírkových fondů Krkonošského muzea v Jilemnici**, případně i dalších muzejních institucí. Primárně zde bude zkoumán fond historických fotografií, pohlednic, map a plánů.

Nashromážděný materiál bude analyzován a podroben kritickému zhodnocení tzn. hodnocení důležitosti (relevance), hodnověrnosti, bude srovnáván s dalšími prameny atd.

Architektonický rozbor objektu

Dále bude proveden **architektonický rozbor objektu In situ** – „na místě“, který zahrnuje rozbor průčelí (hlavní, ostatní, dvorní) rozbor přízemí, rozbor sklepů, rozbor pater, rozbor krovů a půdního prostoru. V průběhu architektonického rozboru bude také provedena podrobná komplexní fotodokumentace stávajícího stavu objektu.

Součástí architektonického rozboru bude i popis urbanistických vztahů, dispozice objektu, konstrukčních systémů, architektonických kompozic objektu, komunikačních schémat, popis

¹ Viz: <https://www.npu.cz/publikace/metodika-stavebnehistorickeho-pruzkumu.pdf>

zachycující vztahy a vazby jednotlivých částí, včetně detailů a prvků řemeslné výbavy objektu. Součástí rozboru bude také určení a popis všech nedestruktivně zjistitelných historických konstrukcí, určení užitých materiálů, případně i základní charakteristika částí těsně spojených se stavbou, např. různých technologických zařízení apod.

Na základě výsledků architektonického rozboru objektu bude proveden odborný text - podrobný popis a charakteristika objektu, které budou součástí elaborátu SHP.

Součástí SHP objektu bude i datování vzorků dřevěných prvků získaných v objektu prostřednictvím **dendrochronologické metody**, která umožňuje určit stáří dřeva s přesností na kalendářní rok. Dendrochronologické datování bude provedeno v jedné z dendrochronologických laboratoří².

Plánová dokumentace

Pro zpracování SHP bude použita starší plánová dokumentace.³ Výkresy budou revidovány a převedeny do formátu DWG, PDF a doplněny o grafické vyhodnocení jednotlivých stavebních fází, památkového hodnocení, včetně označení fotopohledů, architektonicky významných detailů a památkově hodnotných konstrukcí. Před zpracováním SHP bude nutné zaměřit a zhotovit výkresy posledního patra radniční věže včetně krovu, případně i jiných částí objektu.⁴

Zpracování elaborátu SHP.

Výsledky z archivní rešerše a informace získané prostřednictvím průzkumu objektu budou zpracovány formou elaborátu, jenž bude základním výstupem stavebně – historického průzkumu. Elaborát bude obsahovat titulní list, anotaci, úvod, dějiny objektu – historickou rešerši, rozbor objektu, stavební historii, hodnocení objektu, umělecko-historické hodnocení, hodnotné detaily a jejich soubory, závady (např. narušení celkového výrazu, hodnotného detailu apod.), náměty (např. náměty k další péči o objekt), soupis pramenů, plánů, popř. ikonografií, edice pramenů, literatury, seznam obrazové a plánové přílohy.

Cenová nabídka

Archivní rešerše.....	16. 000,- Kč
Úprava plánové dokumentace pro potřeby SHP	15. 000,- Kč
Architektonický rozbor „In situ“.....	10. 000,- Kč
Soupis uměleckořemeslných prvků.....	6. 000,- Kč
Fotodokumentace.....	3. 000,- Kč
Dendrochronologie	17. 000,- Kč
Zpracování elaborátu (odborný text).....	30. 000,- Kč
Kompletace elaborátu (tisk, vazba).....	2. 600,- Kč
<u>Cena celkem.....</u>	<u>99. 600,- Kč</u>

Lhůta zpracování SHP

do 31. 12. 2024

V Malé Skále, dne 20. 9. 2023



Mgr. Martin Witkowski

² Viz <http://dendrochronologie.cz/cs/laboratore/>

³ Výkresová dokumentace pochází z 90. let minulého století a je uložena v archivu oddělení památkové péče v Jilemnici

⁴ Zaměření současného stavu posledního patra věže a krovu (případně i jiných částí objektu) není součástí této nabídky a bude provedeno na náklady investora