

Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386
příspěvková organizace
IČO 49518933
se sídlem Českobratrská 386, 276 01 Mělník
jednající Ing. Jitka Horáčková, ředitelka příspěvkové organizace

na straně jedné jakožto pronajímatel
a

TJ EMĚ Mělník, z.s.
IČO 14800152

se sídlem Pražská 417
276 01 Mělník

na straně druhé jakožto nájemce

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26. 6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy čp. 416 na pozemku p.č. 1540/1 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Mělníku pro obec a k.ú. Mělník na listu vlastnickém č. 5625. Správcem tohoto majetku je Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386 /dále jen pronajímatel/, která je oprávněna se shora uvedenou nemovitostí disponovat, a tuto nemovitost i pronajímat. Nemovitost je způsobilá k provozování sportovních aktivit - tréninků jednotlivých oddílů.

II.

Pronajímatel přenechává do užívání nájemci tělocvičnu umístěnou v budově tělocvičny č.p. 416 v Mělníku, Pražská ul. o výměře 353,7 m², a to za účelem tréninků oddílu volejbalu, a to na dobu určitou **od 5. 9. 2023 do 25. 4. 2024**

volejbal - děti od 5. 10. 2023 do 25. 4. 2024 ve čtvrtek od 16,00 do 18,00 hodin

volejbal – ženy od 5. 9. 2023 do 26. 3. 2024 v úterý od 18,00 do 20,00 hodin

volejbal – ženy, muži od 7. 9. 2023 do 28. 3. 2024 ve čtvrtek od 18,00 do 21,00 hodin a

víkendové volejbalové turnaje dle předem oznámených termínů.

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory budovy čp. 416 – chodby, sociální zařízení a šatny.

III.

Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši **Kč 450,-- slovy: čtyřista padesát korun českých za jednu hodinu pronájmu.**

Nájemce se zavazuje platit nájemné měsíčně na účet Střední průmyslové školy stavební, Mělník, Českobratrská 386 č. [REDAKCE] na základě faktury vyhotovené pronajímatelem.

V případě prodlení s placením nájemného tak, jak je výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatelů, tak i osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a související s účelem užívání.

Nájemce je povinen pronajímateli nahlásit bez zbytečného odkladu veškerá poškození pronajatých prostor.

V.

Na pronajímatele přechází odpovědnost za škody na majetku a zdraví způsobená poškozením pronajatých prostor.

VI.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou tělocvičnu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

VII.

Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že pronajaté prostory nebudou způsobilé k provozování sportovní činnosti.

VIII.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

Smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každý z jejich účastníků obdrží po jednom.

X.

Účastníci této nájemní smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Dále berou na vědomí, že výše uvedené osobní údaje jsou zpracovány v souladu s Nařízením o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 /GDPR). Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Mělníku dne 4. 9. 2023

Pronajímatel:

[REDAKCE]

Ing. Jitka Horáčková
ředitelka školy

Nájemce:

[REDAKCE]

[REDAKCE]
předseda TJ EMĚ Mělník, z.s.