

Č.j.: ZSMV-06597-23/VZ-2023

**DODATEK č. 2
KE SMLouvĚ O DíLO**

„Oprava střechy LD Tosca – lokální opravy“

uzavřené mezi smluvními stranami dne 19. 7. 2023 pod. č.j. Objednatele:
ZSMV-06597-21/VZ-2023
(dále jen „Smlouva o dílo“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)

a

STINTER CZ s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko
IČO: 25959506
DIČ: CZ25959506
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové
oddíl C, vložka 17609
Datová schránka: ekm2irg
Bankovní spojení: KB a.s., číslo účtu: 19-5356050247/0100
Zastoupená: Bc. Monikou Jančurovou, jednatelkou
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže
uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU A DOBA PLNĚNÍ

2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je provedení dodatečných prací v celkové výši **347.046,65 Kč bez DPH** (dále jen „Vícepráce“).

Jedná se o práce, které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Potřeba těchto prací vyvstala až při realizaci Díla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

2.2 Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo byl stanoven ve změnovém listě č. 3 odsouhlaseným před uzavřením tohoto Dodatku č. 2 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Tento změnový list č. 3 je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jako jeho Příloha č. 1 (dále jen „Změnový list“).

2.3 Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je dále změna, respektive prodloužení doby plnění Díla, a to celkem o **15** kalendářních dní oproti době plnění sjednané ve Smlouvě o dílo, kdy tato doba je přiměřená vzhledem k rozsahu výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo a byla stanovena ve Změnovém listě.

3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

3.1. Vícepráce jsou sjednány v rozsahu dle Změnového listu.

3.2. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem č. 2 navyšuje cena Díla, sjednaná v odst. 4.1 Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:

a) celkem bez DPH 347.046,65 Kč

(slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc čtyřicet šest korun českých, šedesát pět haléřů),

b) DPH 21 % ve výši 72.879,80 Kč

(slovy: sedmdesát dva tisíc osm set sedmdesát devět korun českých, osmdesát haléřů),

c) celkem včetně DPH 419.926,45 Kč

(slovy: čtyři sta devatenáct tisíc devět set dvacet šest korun českých, čtyřicet pět haléřů).

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ



4.1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku č. 2.
- 4.3. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 2 a jeho přílohy, že tomuto Dodatku č. 2 i jeho příloze beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 2 uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k němu níže připojují elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 tvoří jeho příloha:

Příloha č. 1: Změnový list č 3

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel Bc. Monika Jančurová jednatelka společnosti STINTER CZ s.r.o.	Objednatel Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	3	
Identifikace akce:		
Název akce:	Oprava střechy LD Tosca - lokální opravy	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	Stinter s.r.o., Purkyňova 1316, Hlinsko	
Smlouva číslo:	ZSMV-06597-21/VZ-2023	
Projektant:	Projektová dokumentace nebyla zpracována	
Předmět změnového listu:		
Oprava a sanace škod způsobených přívalovým deštěm ze dne 15.8.2023 v objektu Thermie. Uvedené práce byly provedeny nad rámec rozsahu prací uvedených ve smlouvě o dílo č. ZSMV-06597-21/VZ-2023		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Nemá vliv na celé dílo		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Nebylo řešeno.		
Nové řešení:		
Rozsah prací bude rozšířen o práce uvedené v nabídce, která je přílohou tohoto ZL č.3, Rozsah prací uvedený ve smlouvě bude dodržen.		
Zdůvodnění změny:		
Dne 15.8.2023 poškodil zařízení LD Thermia přívalový déšť, byla poškozena kuchyň a část 4. patra lázeňského domu. Proběhly opravy a sanace poškozených částí konstrukcí. Prodloužení díla je stanoveno na 15 dní.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: 15 dní		
Vliv na kvalitu díla: Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	347 046,65 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	- Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	347 046,65 Kč	
DPH 21%	72 879,80 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	419 926,45 Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za objednatele:
	Ne	
Datum: 22.9.2023		Datum: 22.9.2023

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

TOSCA, KARlovy Vary - škodní událost z 15/8/2023

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

08.09.2023

Zadavatel: ZSMV

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	347 046,65
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	347 046,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	347 046,65	21,00%	72 879,80
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 419 926,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

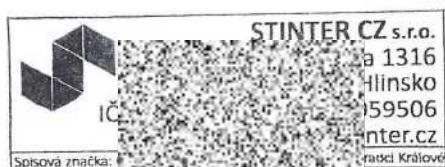
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

TOSCA, KARlovy Vary - škodní událost z 15/8/2023

Místo:

Datum: 08.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

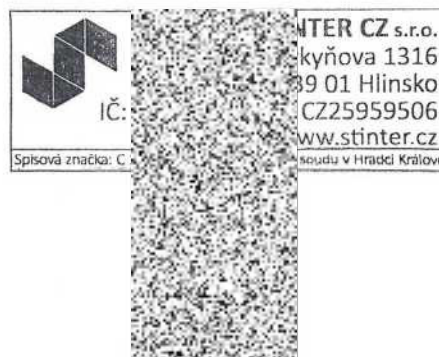
Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	347 046,65
HSV - Práce a dodávky HSV	155 111,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	124 173,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	30 938,00
PSV - Práce a dodávky PSV	191 935,05
713 - Izolace tepelné	17 510,56
763 - Konstrukce suché výstavby	55 221,20
776 - Podlahy povlakové	68 597,29
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	50 606,00

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **347 046,65**



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

TOSCA, KARlovy Vary - škodní událost z 15/8/2023

Místo:

Datum: 08.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

347 046,65

D HSV Práce a dodávky HSV **155 111,60**

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **124 173,60**

1	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	158,000	180,00	28 440,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV 1,6,9+1,4*1,1+2,1*2+1,5*3+2*0,9+3,1*7,6+3,8*11,6 86,580

2	K	611325419	Oprava vnitřní SDK stropů hladké stěrky v rozsahu plochy do 10 %	m2	186,000	220,00	40 920,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV 14,3*1,5+3,4*6,8+7,5*2,9+6*8,1+2,3*6+2,4*2,7+2,9*4,2+3,5*4,2+1,4*5,6+2,7*2,4+5,1*1,5+3,5*7,5+7,7*3,8 239,560

3	K	612125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	28,020	180,00	5 043,60
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV po vyčištění

VV 14,3*2*0,2+1,5*3*0,2+6,8*2*0,2+2,3*6+2,4*2*0,2+2,7*2*0,2+2,9*2*0,2+4,2*0,2*2 28,020

4	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 20 % s celoplošným přeštukováním	m2	287,000	100,00	28 700,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV (14,3+1,5+3,4+6,8+7,5+2,9+6+8,1+2,3+6+2,4+2,7+2,9+4,2+3,5+4,2+1,4+5,6+2,7+2,4+5,1+1,5+3,5+7,5+7,7+3,8)*2*3,1 743,380

VV (1,6,9+1,4)*2*2,3+(1,1+2,1)+(2,1+2)*3*2+(1,5+3)*2*3,5+(2+0,9)*2*3+3,1+7,6+3,8+11,6 145,580

VV Součet 888,960

5	K	619325131	Vytažení vápenocementových fabionů, hran nebo koutů	m	86,000	245,00	21 070,00
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

VV (14,3+1,5+3,4+6,8+7,5+2,9+6+8,1+2,3+6+2,4+2,7+2,9+4,2+3,5+4,2+1,4+5,6+2,7+2,4+5,1+1,5+3,5+7,5+7,7+3,8)*2 239,800

VV (1,6,9+1,4)*2+(1,1+2,1)+(2,1+2)*2+(1,5+3)*2+(2+0,9)*2+(3,1+7,6+3,8+11,6)*2 97,000

VV Součet 336,800

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání **30 938,00**

6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	97,000	90,00	8 730,00
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

7	K	952905311	Vysoušení objektů po zatopení při výšce hladiny vody do 60 cm	m2	210,000	100,00	21 000,00
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV 1,6,9+1,4*1,1+2,1*2+1,5*3+2*0,9+3,1*7,6+3,8*11,6 86,580

VV 14,3*1,5+3,4*6,8+7,5*2,9+6*8,1+2,3*6+2,4*2,7+2,9*4,2+3,5*4,2+1,4*5,6+2,7*2,4+5,1*1,5+3,5*7,5+7,7*3,8 239,560

VV Součet 326,140

8	K	952906112	Vysoušení kondenzačním odvlhčovačem výkon do 30 l/24hod	hod	40,000	30,20	1 208,00
---	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV **191 935,05**

D 713 Izolace tepelné **17 510,56**

9	K	713110812	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl do 100 mm	m2	32,614	57,90	1 888,35
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV do 10% plochy

VV (1,6,9+1,4*1,1+2,1*2+1,5*3+2*0,9+3,1*7,6+3,8*11,6)*0,1 8,658

VV (14,3*1,5+3,4*6,8+7,5*2,9+6*8,1+2,3*6+2,4*2,7+2,9*4,2+3,5*4,2+1,4*5,6+2,7*2,4+5,1*1,5+3,5*7,5+7,7*3,8)*0,1 23,956

VV Součet 32,614

10	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	32,614	122,00	3 978,91
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

11	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	34,245	340,00	11 643,30
----	---	----------	---	----	--------	--------	-----------

VV 32,614*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 34,245



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 763			Konstrukce suché výstavby				55 221,20
12	K	763101816	Vyřezání otvoru v SDK desce v příčce nebo předsazené stěně jednoduché opláštění přes 0,25 do 0,5 m2	kus	26,000	325,00	8 450,00
13	K	763132811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK pohled do 15% plochy	m2	48,921	29,30	1 433,39
	W		do 15% plochy				
	W		(1,*6,9+1,4*1,1+2,1*2+1,5*3+2*0,9+3,1*7,6+3,8*11,6)*0,15		12,987		
	W		(14,3*1,5+3,4*6,8+7,5*2,9+6*8,1+2,3*6+2,4*2,7+2,9*4,2+3,5*4,2+1,4*5,6+2,7*2,4+5,1*1,5+3,5*7,5+7,7*3,8)*0,15		35,934		
	W		Součet		48,921		
14	K	763132931	Vyspravení SDK pohledu, podkroví pl přes 0,1 do 0,25 m2 deska 1xA 12,5	kus	26,000	596,00	15 496,00
15	K	763132971	Vyspravení SDK pohledu, podkroví pl přes 0,5 do 1 m2 deska 1xA 12,5	kus	48,921	610,00	29 841,81
D 776			Podlahy povlakové				68 597,29
16	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	88,000	44,00	3 872,00
	W		koberce				
	W		14,3*1,5+3,5*4,2+1,4*5,6+3,5*7,5+7,7*3,8		99,500		
	W		PVC				
	W		2,4*2,7+2,9*4,2		18,660		
	W		Součet		118,160		
17	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	88,000	236,00	20 768,00
18	M	69751060	<i>koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 540g/m2, R ≤ 100MΩ, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1</i>	m2	48,000	680,00	32 640,00
	W		99,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		109,450		
19	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	18,660	183,00	3 414,78
	W		2,4*2,7+2,9*4,2		18,660		
20	M	28412245	<i>krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm</i>	m2	20,526	385,00	7 902,51
	W		18,66*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		20,526		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				50 606,00
21	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	380,000	38,40	14 592,00
22	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	380,000	19,30	7 334,00
23	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	24,000	245,00	5 880,00
24	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	380,000	60,00	22 800,00



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023LMC122

Stavba: TOSCA, Karlovy Vary - škodní událost z 15/8/2023

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	8.9.2023
Zadavatel:	ZSMV	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	STINTER CZ s.r.o.	IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

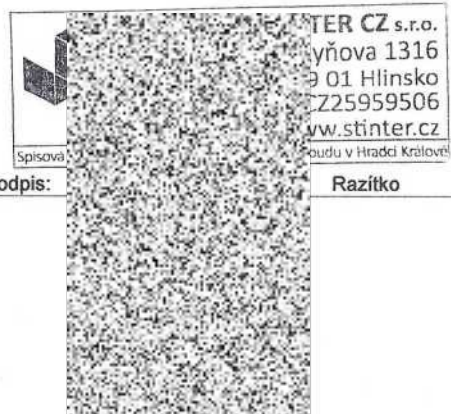
Náklady z rozpočtů			347 046,65
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			347 046,65
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	347 046,65	72 879,80
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	419 926,45

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023LMC122

Stavba: TOSCA, KARlovy Vary - škodní událost z 15/8/2023

Místo: Datum: 08.09.2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	347 046,65	419 926,45
2023LMC1 22	TOSCA, KARlovy Vary - škodní událost z 15/8/2023	347 046,65	419 926,45
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		347 046,65	419 926,45

