SMLOUVA O DÍLO – dodatek č. 4

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese: Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Veselý, ředitel

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jitka Svobodová, Pobočka Kutná Hora

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 949 811

E-mail: j.svobodova2@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEOŠRAFO, s. r. o. (reprezentant sdružení)**

**Sdružení: GEOŠRAFO, s. r. o.; ŠINDLAR s. r. o.; GEODES – geodetické práce s. r. o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové, IČO: 64793036, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném   
u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769

Zastoupená: Jiřím Foltánem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Jiří Foltán

V technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXX

E-mail: XXXXX

ID datové schránky: sfm77qh

**Bankovní spojení:** ČSOB, a. s. Hradec Králové

Číslo účtu: 177139243/0300

DIČ: CZ64793036

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo včetně dodatků č. 1. 2 a 3 uzavřená na zhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav Kralice.

Důvodem uzavření tohoto dodatku je vyrovnání počtu měrných jednotek etapy 6.2.3 *část* : Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. a z toho vyplývající nepodstatná změna v počtu měrných jednotek u této etapy.

Dalším důvodem je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 4 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.

Dalším důvodem je úprava předávání faktur podle čl. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

Smluvní strany se v souladu s ustanoveními § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dohodly na těchto změnách:

Snížení v počtu měrných jednotek u etapy 6.2.3 *část* : Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - původní počet MJ je 130, po snížení o 4 MJ bude celkový počet MJ uvedené etapy 126. V souvislosti s počtem měrných jednotek se mění celková cena – snižuje se o 11 200,- Kč (bez DPH), celková cena tedy je 1 793 658,- Kč (bez DPH).

Výše uvedené změny jsou provedeny v přiloženém Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dále se smluvní strany dohodly:

**V čl. 4.3. se mění věta třetí takto:**

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů

**V čl. 7.1. se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu \*.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu \*.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel.

**Čl. 7.2. body f) a další se mění takto:**

Ukončené dílčí části Díla Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1. v následujícím počtu vyhotovení, formě příslušným osobám:

(f) PSZ:

(i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné a digitální vyhotovení, jedno listinné vyhotovení určené Objednateli a příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;

(ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;

(iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné a digitální vyhotovení, jedno listinné vyhotovení určené Objednateli a příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;

(iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení určené Objednateli;

(g) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;

(h) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné a digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli a 1x listinné vyhotovení příslušné obci;

(i) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení, jedno určené Objednateli (paré č. 1) a jedno příslušné obci k uložení a digitální vyhotovení určené Objednateli + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu, jedno určené Objednateli, jedno katastrálnímu úřadu a 1x k rozeslání účastníkům řízení;

(j) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2x listinné a digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, 1x listinné vyhotovení příslušné obci, 1x listinné vyhotovení určené každé dotčené obci a 1x digitální vyhotovení určené katastrálnímu úřadu;

(k) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí písm. (h) a (i);

(l) Zpracování mapového díla – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

(m) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné a digitální vyhotovení určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli a po jednom listinném vyhotovení katastrálnímu úřadu, k rozeslání účastníkům řízení, příslušné obci k veřejnému nahlédnutí.

Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

* + 1. Příloha č. 1: *Položkový výkaz*

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 4 Smlouvy vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEOŠRAFO, s. r. o. (reprezentant sdružení)**

Místo: Praha Místo: Hradec Králové

Datum: 2. 10. 2023 27. 9. 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Jiří Foltán

Funkce: ředitel Krajského pozemkového Funkce: jednatel  
úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá Ing. Jitka Svobodová.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 4 Smlouvy – Komplexní pozemkové úpravy Kralice** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín** | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 – Přípravné práce** |  |  | |  | |  |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 7 | | **2 000,00** | | 14 000,00 | 30.11.2021 | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 4 | | **6 000,00** | | 24 000,00 |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 326 | | **900,00** | | 293 400,00 | 30.11.2021 | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 56 | | **900,00** | | 50 400,00 |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (čl. 6.2.2.e) Smlouvy) včetně označení lomových bodů 8) | 100 bm | 26 | | **2 500,00** | | 65 000,00 | 30.11.2021 | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 6.2.2. i) | Doplnění - Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (čl. 6.2.2.e) Smlouvy) včetně označení lomových bodů 8) | 100 bm | 5 | | **2 500,00** | | 12 500,00 | 31. 5. 2022 | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 6.2.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 126 | | **2 800,00** | | 352 800,00 | 28.2. 2023 | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 5 | | **3 000,00** | | 15 000,00 | 28.2. 2023 | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 6.2.4 | Rozbor současného stavu | ha | 382 | | **290,00** | | 110 780,00 | 30.11.2021 | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 6.2.5 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 382 | | **250,00** | | 95 500,00 | 30.4.2023 | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **Přípravné práce celkem bez DPH v Kč** | |  |  | |  | | **1 033 380,00** | **31.5.2023** | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 – Návrhové práce** |  |  | |  | |  |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 382 | | **354,00** | | 135 228,00 | 31.1.2024 | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2) | ha | 40 | | **1 000,00** | | 40 000,00 |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2) | 100 bm | 80 | | **1 650,00** | | 132 000,00 |  | | |  | | |  | | |  | | |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2) | 100 bm | 5 | | **4 800,00** | | 24 000,00 |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) 2) | ks | 3 | | **36 000,00** | | 108 000,00 |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 6.3.2 i) | Aktualizace PSZ 11) | ha | 1 | | **350,00** | | 350,00 | 31.8.2024 | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 382 | | **400,00** | | 152 800,00 | **31.8.2024** | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | | **15 000,00** | | 30 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 6.3.4 | Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 7) | 100 bm | 61 | | **1 000,00** | | 61 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení, 12) | LV | 1 | | **500,00** | | 500,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **Návrhové práce celkem bez DPH v Kč** | |  |  | |  | | **683 878,00** |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 - Mapové dílo** | ha | 382 | | **200,00** | | 76 400,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **Mapového dílo celkem bez DPH v Kč** | |  |  | |  | | **76 400,00** |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** | |  |  | |  | |  |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  | |  | | 1 033 380,00 | xxxxx | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  | |  | | 683 878,00 | xxxxx | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  | |  | | 76 400,00 | xxxxx | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  | |  | | **1 793 658,00** | xxxxx | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| DPH 21% v Kč | |  |  | |  | | 376 668,18 | xxxxx | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | |  |  | |  | | **2 170 326,18** | xxxxx | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | | | |  | |  |  |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | |  | | **GEOŠRAFO, s. r. o. (reprezentant sdružení)** | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |
| Místo: Praha | | | |  | | Místo: Hradec Králové | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Datum: 2. 10. 2023 | | | |  | | Datum: 27. 9. 2023 | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | |  | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | |  | | Jméno: Jiří Foltán | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Funkce: ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | | |  | | Funkce: jednatel | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Díla nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ. | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 12) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení. Měrnou jednotkou je každý list vlastnictví dotčený změnou. V případě spoluvlastnictví se počítá jeden list vlastnictví. | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **Poznámka:** | |  |  | |  | |  |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona |  |  | |  | |  |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona |  |  | |  | |  |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  |  | |  | |  |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  | |  | |  |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  |  | |  | |  |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | xxxxx – nevyplňovat |  |  | |  | |  |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  | |  | |  |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |