

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny

uzavřená mezi

Název	Základní škola Campanus, Praha 4, Jírovcovo náměstí 1782
Sídlo	Jírovcovo náměstí 1782, 148 00 Praha 4
IČ	481 32 306
DIČ	CZ48132306
Bankovní spojení	██████████
Zastoupení	Mgr. Lenka Derková, ředitelka školy

dále jen „ZŠ“

a

Název	AT Studio Domino, z.s.
Sídlo	K Netlukám 1472/6, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves
IČO	26526263
Zastoupení	Iva Bičišťová

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 1.7.2008 mezi ZŠ jako podnájemcem na straně jedné a Jihoměstskou majetkovou a.s., se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako nájemcem na straně druhé, oprávněna užívat
- budovu č.p.1782, obec Praha, k.ú. Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. II. Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005, a usnesení RMČ č.0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněna k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3 ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory:

velká tělocvična – povrch, pavilon D, č. místnosti dle pasportu 151, výměra 296,2 m²
velká tělocvična – parkety, pavilon D, č. místností dle pasportu 162, výměra 296,2 m²
malá tělocvična – parkety, pavilon D, č. místnosti dle pasportu 132, výměra 221,4 m²

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem (**výuka tance - děti**);

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **26. září 2023** a konče dnem **6. června 2024** (s výjimkou 21.12.2023 a 17.1., 18.1., 23.1. a 13.2. – 15.2.2024):

předmět podnájmu	den	v době od-do	celkem hodin týdně
velká tělocvična parkety	úterý	17,00 – 18,00	1
velká tělocvična povrch		15,30 – 16,30	1
malá tělocvična parkety		16,00 – 19,00	3
velká tělocvična parkety	středa	17,00 – 19,00	2
malá tělocvična parkety		16,00 – 17,00	1
velká tělocvična parkety	čtvrtek	17,00 – 18,00	1
malá tělocvična parkety		16,00 – 19,00	3

3.2 Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu dalšímu subjektu bez souhlasu nájemce
- z dalších důvodů uvedených v ust. § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně třetí pracovní den po odeslání.

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu malé tělocvičny za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: 360 Kč a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 220 Kč/hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 140 Kč/hod. (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)

Cena podnájmu velké tělocvičny za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: 400 Kč a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 246 Kč/hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 154 Kč/hod. (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)

4.2 Cena podnájmu může být během platnosti smlouvy upravena v závislosti na vývoji cen energií.

4.3 **Celková cena podnájmu činí (155 x 400,- + 214 x 360,-) 139 040 Kč za dobu podnájmu.**

4.4 Způsob úhrady ceny podnájmu:

ve 2 splátkách ve výši: **54 320 Kč do 9. 10. 2023 a 84 720 Kč do 28. 2. 2024**

4.5 Úhrada bude provedena:

- a) na účet ZŠ [REDAKCE], variabilní symbol = číslo smlouvy

4.6 Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. V případě nepřítomnosti ho zastupuje jím pověřená osoba.
- c) Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození správci TV areálu, v případě závažnějšího poškození ředitele školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- d) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi, na zákaz vstupu ve venkovní obuvi a zákaz vstupu se zvířaty.
- e) Vedoucí a cvičenci jsou povinni zajistit úklid použitého nářadí a náčiní a jeho navrácení na původní místo.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do areálu školy. Vjezd je možný pouze s písemným souhlasem ředitelství školy.
- g) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin, svátků a ředitelského volna jsou tělocvičny uzavřeny.
- h) Ředitelství školy, správce TV areálu a školník mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- i) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- j) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

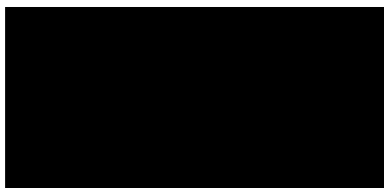
- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

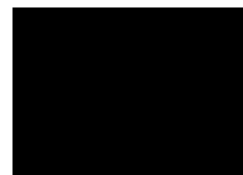
- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném a účinném znění, a souvisejícími právními předpisy.

- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.
- 7.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv.
- 7.5 Podnájemce byl seznámen se Zásadami ochrany osobních údajů zveřejněných na webových stránkách ZŠ.
- 7.6 Podnájemce byl upozorněn na povinnost se do haly a tělocvičen dopravovat pěšky nebo prostředky hromadné dopravy. Parkování v okolí areálu nebo v areálu školy není možné.
- 7.7 Podnájemce musí respektovat aktuální epidemickou situaci.

V Praze dne 25. 9. 2023



Mgr. Lenka Derková, MBA
ředitelka školy



Iva Bičíšková
podnájemce – AT Studio Domino, z.s.

	pondělí	úterý	středa	čtvrtek	pátek
září	4,11,18,25	5,12,19,26	6,13,20,27	7,14,21,28	1,8,15,22,29
říjen	2,9,16,23,30	3,10,17,24,31	4,11,18,25	5,12,19,26	6,13,20,27
listopad	6,13,20,27	7,14,21,28	1,8,15,22,29	2,9,16,23,30	3,10,17,24
prosinec	4,11,18,25,	5,12,19,26	6,13,20,27	7,14, ,28	1,8,15,22,29
VT		13 x 2 hodiny	13 x 2 hodiny	10 x 1 hodina	
MT	x hodiny	13 x 3 hodiny	13 x 1 hodina	10 x 3 hodiny	x hodiny
	pondělí	úterý	středa	čtvrtek	pátek
leden	1,8,15,22,29	2,9,16, ,30	3,10, ,24,31	4,11, ,25,	5,12,19,26
únor	5,12,19,26	6 ,20,27	7, ,21,28	1,8, ,22,29	2,9,16,23
březen	4,11,18,25	5,12,19,26	6,13,20,27	7,14,21,28	1,8,15,22,29
duben	1,8,15,22,29	2,9,16,23,30	3,10,17,24	4,11,18,25	5,12,19,26
květen	6,13,20,27	7,14,21,28	1,8,15,22,29	2,9,16,23,30	3,10,17,24,31
červen	3,10,17,24	4,11,18,25	5,12,19,26	6,13,20,27	7,14,21,28
VT		19 x 2 hodiny	18 x 2 hodiny	19 x 1 hodina	
MT	x hodiny	19 x 3 hodiny	18 x 1 hodina	19 x 3 hodiny	x hodiny
podzim	velká tělocvična	62 x 400	24 800,00		
	malá tělocvična	82 x 360	29 520,00		
		celkem	54 320,00		
jaro	velká tělocvična	93 x 400	37 200,00		
	malá tělocvična	132 x 360	47 520,00		
		celkem	84 720,00		
		celkem	139 040,00		
celkem podzim + jaro 2023/2024					
tělocvična je uzavřena ve dnech:					
28. - 29.09.2023					
26.10. - 27.10.2023					
17.11.2023					
25.12.2023 - 2.1.2024					
2.2.2024					
5.2. - 9.2.2024					
28.3. - 29.3.2024					
1.4.2024					
1.5. a 8.5.2024					