

# SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ č. 6440-MSU7-2023-013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-22232881/0710, Variabilní symbol: **2398000082**, Specifický symbol **1383**  
Za kterou jedná: **Ing. Michael Šrámek**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany ČR Čj. MO 447676/2022-8694, ze dne 26. října 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

### Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenka Šlehoferová, tel. [REDACTED]  
- ve věcech provozních: Bc. Oldřiška Valtošová, vedoucí PS 0736 Město Libavá, tel. [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: **hjyaavk**

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále jen „**ministerstvo**“ na straně jedné

a

## 2. Kloboucká lesní s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 31085

Sídlo: Vlárská 321, 763 31 Brumov - Bylnice  
IČO: 25532642  
DIČ: CZ699003128  
Zastoupená: Ing. Luděk Szórádem, jednatelem společnosti

### Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED]  
- ve věcech provozních: [REDACTED]

dále jen „**souběžný uživatel**“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „**ZMS**“), ve znění **pozdějších předpisů**, tuto **smlouvu**:

## Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je využití pozemku pro uskladnění štěpky.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 646/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 163 561 m<sup>2</sup> v k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu I, ke kterým vykonává příslušnost hospodaření Ministerstvo obrany prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem [REDAKCE].  
Pozemek je zapsán na LV 3 pro k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu I, obec Kozlov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- 2.2. Předmětem souběžného užívání podle této smlouvy je:  
- část pozemku p.č. 646/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5542 m<sup>2</sup> v k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu I., dále jen „**předmět souběžného užívání**“.
- 2.3. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.4. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy České republiky, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

## Článek 3 Doba souběžného užívání

- 3.1. Doby trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou, od **1. 1. 2024 do 31. 12. 2028**.
- 3.2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
- 3.3. Po dohodě smluvních stran bude při začátku souběžného užívání podle této smlouvy provedeno protokolární předání předmětu souběžného užívání. Termín předání si souběžný uživatel dohodne s kontaktní osobou ministerstva ve věcech provozních. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu souběžného užívání, jeho příslušenství a součástí.

## Článek 4 Úhrada za souběžné užívání

- 4.1. Souběžný uživatel se zavazuje platit ministerstvu po dobu trvání souběžného užívání úhradu za souběžné užívání ve výši **110 840,00 Kč/ročně bez DPH**. Úhrada za souběžné užívání podle této smlouvy podléhá DPH. Ke sjednané výši úhrady bude připočítáno DPH ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovená sazba DPH ve výši 21%. Úhradu za souběžné užívání smluvní strany sjednávají

dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

slovy: *jedno sto třicet čtyři tisíc jedno sto šestnáct korun českých 40/100.*

- 4.2. První úhradu za souběžné užívání za rok 2024 ve výši **134 116,40 Kč včetně DPH**, slovy: *jedno sto třicet čtyři tisíc jedno sto šestnáct korun českých 40/100*, bude uhrazena **do 30 dní od podpisu této smlouvy**, a to na účet ministerstva a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy. Pokud souběžný uživatel první platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má ministerstvo právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo ministerstva po souběžném uživateli vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu souběžného užívání. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za **ujednání nezávislé na zbytku smlouvy** a jeho platnost řádným odstoupením ministerstva od smlouvy nezaniká.
- 4.3. Úhrada za souběžné užívání je splatná jednou ročně, vždy nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku, a to na účet ministerstva a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného ministerstvem a doručeného souběžnému uživateli.
- 4.4. Ministerstvo nebude poskytovat souběžnému uživateli služby spojené se souběžným užíváním.
- 4.5. Úhrada za souběžné užívání je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích). Smluvní strany sjednávají, že se souběžný uživatel nedostane do prodlení s úhradami dle této smlouvy v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený ministerstvem.
- 4.6. Skončí-li souběžné užívání před uplynutím stanovené doby, provede ministerstvo vyúčtování uhrazené úhrady za souběžné užívání a písemně je zašle souběžnému uživateli do 60 od skončení souběžného užívání. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování souběžnému uživateli.
- 4.7. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše úhrady za souběžné užívání každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše úhrady za souběžné užívání je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše úhrady za souběžné užívání bude souběžnému uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a zaslán aktuální daňový doklad pro příslušný kalendářní rok. Základem pro úpravu výše úhrady za souběžné užívání je výše úhrady za souběžné užívání, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i úhrada za souběžné užívání upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše úhrady za souběžné užívání podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení výše úhrady za souběžné užívání pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a souběžný uživatel se zavazuje upravenou výši úhrady za souběžné užívání, jejíž výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Ministerstvo je oprávněno

za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou úhradu za souběžné užívání a souběžný uživatel je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

## Článek 5

### Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného používání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani vypůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného používání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání.  
Požární dozor ve smyslu § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů vykonává ve vojenských objektech Vojenský požární dozor. Souběžný uživatel je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona, zejména jeho zaměstnancům umožnit vstup a vjezd do užívaných prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.
- 5.4. Souběžný uživatel je povinen zajistit při uskladnění štěpky potřebné odvětrávání, aby nedošlo v krajním případě k samovznícení. Hlavně v době vysoké vlhkosti je nutné častější převrácení štěpky a zajištění dostatečného přísunu vzduchu.
- 5.5. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.6. Souběžný uživatel je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu souběžného užívání nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného používání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ministerstva.
- 5.7. Pokud souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s ministerstvem nedohodne jinak.
- 5.8. Ministerstvo je povinno přenechat souběžnému uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání. Souběžný uživatel se zavazuje po skončení souběžného užívání provést úklid a předmět souběžného užívání uvést do původního stavu před započatím užívání.
- 5.9. Ministerstvo se zavazuje udržovat předmět souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání.
- 5.10. Ministerstvo se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu.

## Článek 6

### Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany ministerstva pojištěn a ministerstvo souběžnému uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku souběžného uživatele umístěném na předmětu souběžného užívání, pokud není prokazatelně způsobena jednáním ministerstva.
- 6.2. Souběžný uživatel odpovídá za škodu způsobenou ministerstvu v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání souběžného užívání na předmětu souběžného užívání, kterou prokazatelně způsobí souběžný uživatel, jakož i na jiném majetku ministerstva nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že souběžný uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody



na předmětu souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit ministerstvu, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit ministerstvu kontrolu předmětu souběžného užívání. V souvislosti s plněním této smlouvy souběžný uživatel je povinen na své náklady předmět souběžného užívání zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku ministerstvu i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců, či svěřenců či jeho zástupců nebo třetích stran.

- 6.3. Souběžný uživatel je povinen, v případě vzniku škody, učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo ministerstvu umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Vojenské policii. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví ministerstva je souběžný uživatel povinen neprodleně písemně oznámit ministerstvu. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Vojenskou policií nebo Policií ČR atd.

## Článek 7

### Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
  - 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
  - 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
  - 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - 7.1.4. Písemnou výpovědí podle §2232 OZ, tj. porušuje-li druhá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti – okamžitě skončení souběžného užívání bez výpovědní doby. Za zvláště závažné porušení smlouvy se považují zejména tyto případy.
    - a) souběžný uživatel užívá předmět souběžného užívání i k jinému než sjednanému účelu;
    - b) souběžný uživatel porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
    - c) souběžný uživatel umožnil užívání předmětu souběžného užívání jiné třetí osobě (pronájem, výpůjčka,...atd.);
    - d) souběžný uživatel nebo osoby, za které nese odpovědnost, ničí předmět souběžného užívání.
  - 7.1.5. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany ministerstva sjednaným pro případ, kdy souběžný uživatel v rozporu s čl. 4. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě úhradu za souběžné užívání.
  - 7.1.6. Okamžitým skončením souběžného používání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání. V případě ukončení smlouvy dle tohoto odstavce poskytne ministerstvo souběžnému uživateli přiměřenou lhůtu nejméně 15 dní pro vyklizení předmětu souběžného užívání.
- 7.2. Pokud souběžný uživatel ke dni skončení souběžného užívání předmět souběžného užívání nevyklidí a řádně ministerstvu nepředá, je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu náhradu za bezesmluvní užívání předmětu souběžného užívání ve výši odpovídající bezdůvodnému obohacení souběžného uživatele. Náhrada se stanoví ve výši obvyklého nájemného.

## Článek 8

### Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného

uživatelē:

- 8.1.1. V pŕipadē porušení nēkterē z povinností souběžného uživatele stanovenē v čl. 5. smlouvy je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč a pŕi opakovaném porušení této povinnosti 2 000,- Kč.
- 8.2. V pŕipadē vzniku práva ministerstva uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení souběžnému uživateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z pŕidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem pŕipsání fakturované částky na účet ministerstva uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje souběžného uživatele povinností odstranit porušení právní povinností, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinností zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovnē vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

### Článek 9 Doručování

- 9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učinēna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učinēna a doručena písemnē do sídla smluvního partnera osobnē, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemnē jinak.
- 9.2. V pŕipadē pochybností se za doručení písemnosti pŕislušné smluvní stranē považuje její pŕedání do dispoziční sfēry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitē označenē poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovnē sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní stranē 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasílací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvē, pokud k jejímu doručení prokazatelnē nedojde dŕíve dle pŕedchozí vēty.

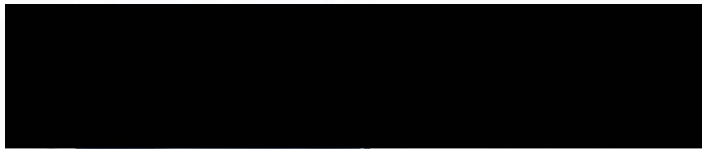
### Článek 10 Závērečná ujednání

- 10.1. Vztahy v této smlouvē neupravenē se řídí ZMS a OZ.
- 10.2. Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez pŕedchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 10.3. Souběžný uživatel bere na vēdomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný pŕístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v pŕipadē jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na pŕenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základē žádosti, právo vznést námítku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení pŕi zpracování osobních dat pŕislušnému dozorovému orgánu.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vēdomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném pŕístupu k informacím, ve znění pozdějších pŕedpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.5. Tuto smlouvu lze platnē mēnit pouze písemnými, vzestupnē číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž ministerstvo obdrží dva výtisky a souběžný uživatel obdrží jeden výtisk.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však nabývá účinnosti dne 1. 1. 2024. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí ministerstvo po uzavření této smlouvy.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy je dále její příloha, a to:  
Příloha č. 1 : *Situační zakres předmětu souběžného užívání*

V Praze dne: 15 -09- 2023

V Brumově dne: 12 -09- 2023



za ministerstvo  
ČR-Ministerstvo obrany  
**Ing. Michael Šrámek**  
ředitel AHNM



za souběžného uživatele  
Kloboucká lesní s.r.o.  
**Ing. Luděk Szórád**  
jednatel

