

## Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny

uzavřená mezi

Název	<b>Základní škola Campanus, Praha 4, Jírovcovo náměstí 1782</b>
Sídlo	Jírovcovo náměstí 1782, 148 00 Praha 4
IČ	481 32 306
DIČ	CZ48132306
Bankovní spojení	██████████
Zastoupení	Mgr. Lenka Derková, ředitelka školy

dále jen „ZŠ“

a

Název	<b>Digladior, škola šermu z.s.</b>
Sídlo	Žatecká 18/5, Josefov 110 00 – Praha 1
IČ	228 77 878
Zastoupení	p. Pavla Markupová ██████████

dále jen „podnájemce“

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 1.7.2008 mezi ZŠ jako podnájemcem na straně jedné a Jihoměstskou majetkovou a.s., se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako nájemcem na straně druhé, oprávněna užívat
- budovu č.p.1782, obec Praha, k.ú. Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. II. Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005, a usnesení RMČ č.0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněna k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3 ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

### II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory:  
**malá tělocvična – parkety, pavilon D,**  
 č. místnosti dle pasportu 132, výměra 221,4 m<sup>2</sup>
- 2.2 Účel podnájmu:  
 - služby spojené se sportem (**trénink šermu**);
- 2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

### III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **13. září 2023** a konče dnem **26. června 2024**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	celkem hodin týdně
<b>trénink šermu</b>	<b>středa</b>	<b>17:30 – 20:30</b>	<b>3</b>

3.2 Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu dalšímu subjektu bez souhlasu nájemce
- z dalších důvodů uvedených v ust. § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně třetí pracovní den po odeslání.

### IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: 460 Kč a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 308 Kč/hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 152 Kč/hod. (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)

4.2 Celková cena podnájmu činí (38 x 3 x 460 Kč) 52 440 Kč za dobu podnájmu.

4.3 Cena podnájmu může být během platnosti smlouvy upravena v závislosti na vývoji cen energií.

4.4 Způsob úhrady ceny podnájmu:

**ve 2 splátkách ve výši: 20 700 Kč do 30. 9. 2023 a 31 740 Kč do 28. 2. 2024**

4.5 Úhrada bude provedena:

- a) na účet ZŠ [REDAKCE], variabilní symbol = číslo smlouvy

4.6 Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. V případě nepřítomnosti ho zastupuje jím pověřená osoba.
- c) Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození správci TV areálu, v případě závažnějšího poškození ředitelce školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- d) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi, na zákaz vstupu ve venkovní obuvi a zákaz vstupu se zvířaty.
- e) Vedoucí a cvičenci jsou povinni zajistit úklid použitého nářadí a náčiní a jeho navrácení na původní místo.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do areálu školy. Vjezd je možný pouze s písemným souhlasem ředitelství školy.
- g) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin, svátků a ředitelského volna jsou tělocvičny uzavřeny.
- h) Ředitelství školy, správce TV areálu a školník mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- i) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- j) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

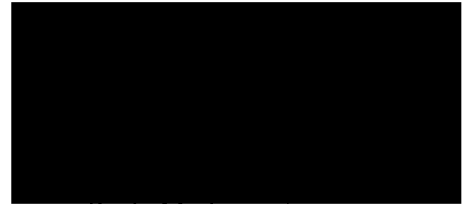
- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném a účinném znění, a souvisejícími právními předpisy.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

- 7.4 Podnájemce byl seznámen se Zásadami ochrany osobních údajů zveřejněných na webových stránkách ZŠ.
- 7.5 Podnájemce byl upozorněn na povinnost se do haly a tělocvičen dopravovat pěšky nebo prostředky hromadné dopravy. Parkování v okolí areálu nebo v areálu školy není možné.
- 7.6 Podnájemce musí respektovat aktuální epidemickou situaci.
- 7.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv.

V Praze dne 4. 9. 2023



Mgr. Lenka Derková, MBA  
ředitelka školy



Pavla Markupova  
podnájemce

	<b>pondělí</b>	<b>úterý</b>	<b>středa</b>	<b>čtvrtek</b>	<b>pátek</b>
<b>září</b>	4,11,18,25	5,12,19,26	6,13,20,27	7,14,21,28	1,8,15,22,29
<b>říjen</b>	2,9,16,23,30	3,10,17,24,31	4,11,18,25	5,12,19,26	6,13,20,27
<b>listopad</b>	6,13,20,27	7,14,21,28	1,8,15,22,29	2,9,16,23,30	3,10,17,24
<b>prosinec</b>	4,11,18,25,	5,12,19,26	6,13,20,27	7,14,21,28	1,8,15,22,29
<b>MT</b>	<b>x hodiny</b>	<b>x hodiny</b>	<b>15 x 3 hodiny</b>	<b>x hodiny</b>	<b>x hodiny</b>
	<b>pondělí</b>	<b>úterý</b>	<b>středa</b>	<b>čtvrtek</b>	<b>pátek</b>
<b>leden</b>	1,8,15,22,29	2,9,16,23,30	3,10,17,24,31	4,11,18,25,	5,12,19,26
<b>únor</b>	5,12,19,26	6,13,20,27	7,14,21,28	1,8,15,22,29	2,9,16,23
<b>březen</b>	4,11,18,25	5,12,19,26	6,13,20,27	7,14,21,28	1,8,15,22,29
<b>duben</b>	1,8,15,22,29	2,9,16,23,30	3,10,17,24	4,11,18,25	5,12,19,26
<b>květen</b>	6,13,20,27	7,14,21,28	1,8,15,22,29	2,9,16,23,30	3,10,17,24,31
<b>červen</b>	3,10,17,24	4,11,18,25	5,12,19,26	6,13,20,27	7,14,21,28
<b>MT</b>	<b>x hodiny</b>	<b>x hodiny</b>	<b>23 x 3 hodiny</b>	<b>x hodiny</b>	<b>x hodiny</b>
<b>podzim</b>	malá tělocvična	15 x 3 x 460	20 700,00		
<b>jaro</b>	malá tělocvična	23 x 3 x 460	31 740,00		
		<b>celkem</b>	<b>52 440,00</b>		
<b>celkem podzim + jaro 2023/2024</b>					
<b>tělocvična je uzavřena ve dnech:</b>					
28. - 29.09.2023					
26.10. - 27.10.2023					
17.11.2023					
25.12.2023 - 2.1.2024					
2.2.2024					
5.2. - 9.2.2024					
28.3. - 29.3.2024					
1.4.2024					
1.5. a 8.5.2024					