

DODATEK č. 1 k pachtovní smlouvě ev.č. 6440-MPS7-2020-002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710, Variabilní symbol 2098000023, Specifický symbol 1383
Za kterou jedná: **Mgr. Michal Fischer**, zástupce ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 602391/2023-8694, ze dne 15. srpna 2023, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenka Šlehoferová, tel. [REDACTED]
- ve věcech provozních: Ing. Luboš Kvapil, tel. [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále jen „**propachtovatel**“ na straně jedné

a

2. Farma Kozlovský s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 59943

Sídlo: Býškovice 123, 753 53 Býškovice

IČO: 03397955

Zastoupená: Ing. Ondřejem Kozlovským, Ph.D., jednatelem

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

dále jen „**pachtýř**“ na straně druhé

uzavřely podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. 9.5. pachtovní smlouvy č. 6440-MPS7-2020-002 ze dne 29. 2. 2020, tento dodatek ke smlouvě:

Článek 1
Důvod sjednání dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změnách znění výše uvedené smlouvy z důvodů zúžení sjednaného předmětu pachtu po převodu vlastnického práva pozemku p.č. 862/34 v k.ú. Drahotuše a vypořádání přeplatku/nedoplatku na pachtovním za předchozí období a snížení pachtovného na základě změny druhu pozemků.

Článek 2
Změny smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě smlouvu ev. č. 6440-MPS7-2020-002 ze dne 29. 2. 2020, mění takto:

- 2.1. Stávající znění čl. 2. *Předmět pachtu* - odst. 2.1. a 2.2. se ruší a odst. 2.1. a 2.2. nově zní:

Článek 2
Předmět pachtu

- 2.1. Česká republika je vlastníkem pozemků na p.č. 386/1 – orná půda o výměře 43 312 m², p.č. 391/1 – orná půda o výměře 60 164 m², p.č. 392 – orná půda o výměře 6 492 m², p.č. 399 – orná půda o výměře 1 729 m², p.č. 405/1 – orná půda o výměře 100 123 m², 405/2 – orná půda o výměře 36 776 m², p.č. 408 – orná půda o výměře 18 417 m², vše v k.ú. Kunčice [redacted] p.č. 1230 – orná půda o výměře 1 916 m², p.č. 1231 – orná půda o výměře 4 226 m², p.č. 1279 – orná půda o výměře 10 509 m², p.č. 1281 – orná půda o výměře 2 336 m², p.č. 1282 – orná půda o výměře 1 411 m², p.č. 1283 – orná půda o výměře 2 427 m², p.č. 1284 – orná půda o výměře 613 m², p.č. 1285 – orná půda o výměře 4 575 m², p.č. 1286 – orná půda o výměře 4 164 m², p.č. 1287 – orná půda o výměře 4 742 m², p.č. 1288/1 – orná půda o výměře 4 947 m², p.č. 1289 – orná půda o výměře 8 269 m², vše v k.ú. Hranice [redacted] ke kterému vykonává příslušnost hospodaření Ministerstvo obrany prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem.
Pozemky v k.ú. Kunčice jsou zapsány na listu vlastnictví č. 69 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.
Pozemky v k.ú. Hranice jsou zapsány na listu vlastnictví č. 57 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

- 2.2. Touto smlouvou přenechává propachtovatel pachtýři k užívání části pozemků uvedené níže v tabulce o celkové výměře 275 967 m², dále jen předmět pachtu.

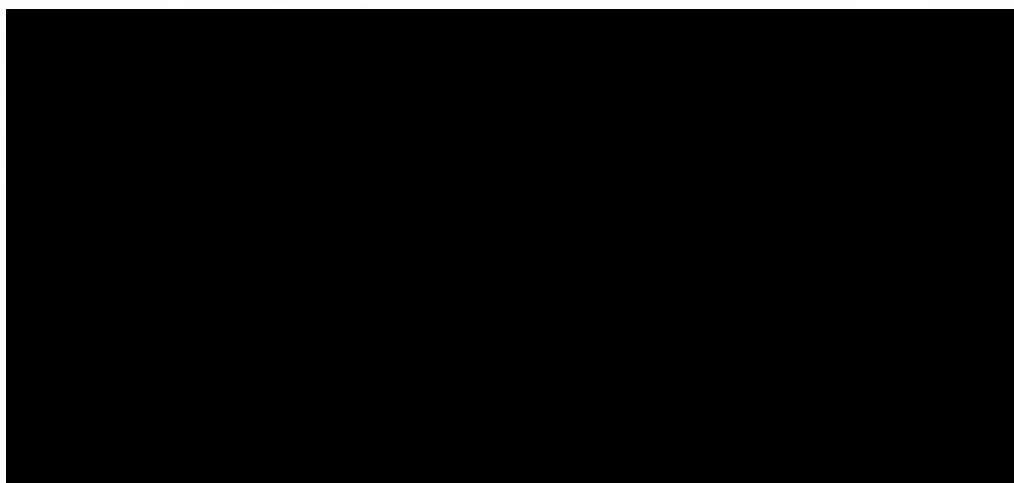
Parcelní číslo	Celková výměra v m ²	Katastrální území	K užívání části pozemků v m ²
386/1	43 312	Kunčice	36994
391/1	60 164	Kunčice	40319
392	6 492	Kunčice	2510
399	1 729	Kunčice	876
405/1	100 123	Kunčice	99313
405/2	36 776	Kunčice	34072
408	18 417	Kunčice	17596
1230	1 916	Hranice	1916

1231	4 226	Hranice	4146
1279	10 509	Hranice	5391
1281	2 336	Hranice	2336
1282	1 411	Hranice	1411
1283	2 427	Hranice	2427
1284	613	Hranice	613
1285	4 575	Hranice	4575
1286	4 164	Hranice	4164
1287	4 742	Hranice	4742
1288/1	4 947	Hranice	4947
1289	8 269	Hranice	7619
Celkem			275 967

2.2. Stávající znění čl. 4. Pachtovné se ruší a čl. 4. nově zní:

Článek 4 **Pachtovné**

- 4.1. *Výše pachtovného za předmět pachtu je stanovena v souladu s původně uzavřenou pachtovní smlouvou ve výši 135 354,37 Kč za rok, slovy: jedno sto třicet pět tisíc tři sta padesát čtyři korun českých 37/100.*



Pachtovné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g), § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.

- 4.2. *Výše pachtovného odpovídá výměře propachtovaných pozemků dle stavu katastru nemovitostí k datu podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud v době trvání pachtu dojde k upřesnění výměry pozemků, pak bude sjednán příslušný dodatek ke smlouvě, kterým dojde i k aktualizaci výše pachtovného. Smluvní strany se dohodly, že upřesněná výměra nebude mít vliv na již dříve zaplacenou výši pachtovného.*
- 4.3. *Propachtovatel nebude poskytovat pachtýři žádné služby spojené s pachtem.*
- 4.4. *Pachtovné je dle § 2346 OZ splatné vždy k 1. říjnu příslušného roku a platí se ročně pozadu. Pachtovné za hospodářský rok 2023/2024 (1. 10. 2023 – 30. 9. 2024) ve výši 135 354,37 Kč bude uhrazeno nejpozději 1. 10. 2024.*

- 4.5. *Pokud pachtýř platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti, má propachtovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo propachtovatele po pachtýři vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu pachtu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením propachtovatele od smlouvy nezaniká.*
- 4.6. *Pachtovné je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet propachtovatele. Je-li pachtýř v prodlení s placením, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).*
- 4.7. *Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše pachtovného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše pachtovného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše pachtovného bude pachtýři oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu výše pachtovného je výše pachtovného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i pachtovné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše pachtovného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny pachtovného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a pachtýř se zavazuje upravené pachtovné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Propachtovatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené pachtovné a pachtýř je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.*
- 4.8. *Skončí-li pacht před uplynutím stanovené doby, provede propachtovatel vyúčtování uhrazeného pachtovného a písemně je zašle pachtýři do 60 dnů od skončení pachtu. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování pachtýři.*

Článek 3 Vypořádání plateb pachtovného

- 3.1. S právními účinky ke dni **22.7.2022** převedl propachtovatel svou příslušnost hospodařit s pozemkem p.č. 862/34 v k.ú Drahotuše ve prospěch ÚZSVM (Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových).
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na řešení přeplatku pachtýře podle čl. 3.1. tohoto dodatku tak, že platba pachtovného za období od **22. 7. 2022** do **30. 9. 2022 (71 dnů)** ve výši **194,87 Kč** bude pachtýři vrácena do 60 dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1.

Článek 4 Kontaktní údaje stran

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- 5.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však nabývá účinnosti dne 1.10.2023. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí propachtovatel po uzavření této smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním tohoto dodatku a nesdělovat je třetím stranám. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 5.5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Propachtovatel ve smyslu výše uvedeného zákona pachtýře informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Praze dne: 29-09-2023

V Býškovicích dne:

za propachtovatele
ČR-Ministerstvo obrany
Mgr. Michal Fischer
zástupce ředitele AHNM

za pachtýře
Farma Kozlovský s.r.o.
Ing. Ondřej Kozlovský, Ph.D.
jednatel