




Naše č. j.: UT-28780/2023

Naše sp. zn.: UT-28780/2023/01

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR), smlouvy různé / V / 5

KUPNÍ SMLOUVA

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
 ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Mgr. Karel Tomáš, vedoucí OEP a zástupce ředitele SUZ MV
(dále jen „**kupující**“)


a

MEGATOP s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 48644,

se sídlem Jihlavská 1148/16, 591 01 Žďár nad Sázavou,

IČ: 269 67 111, DIČ: CZ26967111,

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 

 ID DS: 3hwk45a,

zastoupena: Ing. Jindřich Čuda, jednatel

(dále jen „**prodávající**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

*uzavírají na základě veřejné zakázky malého rozsahu dle ust. § 27 a § 31
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem
„PřS Zastávka – obnova plynového kotle v obj. č. 40“ vedené pod č. j. UT-28634/2023
a v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:*

kupní smlouvu

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu nový kombinovaný kondenzační závěsný kotel BAXI Duo-Tec Max E 33 o výkonu (4,7-33) kW (dále jen „zboží“) a provést další související práce specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, včetně provedení závěrečného úklidu, následné ekologické likvidace, odvozu a uložení odpadu v souladu


- se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)
2. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží určené pro distribuci v České republice. Zároveň prohlašuje, že má v České republice zabezpečena autorizovaná servisní střediska a že je schopen zabezpečit záruční opravu zboží.
 3. Kupující se touto smlouvou zavazuje uhradit prodávajícímu po řádném dodání zboží kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Čl. II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena byla stanovena na základě cenové nabídky prodávajícího ze dne 31.8.2023 následovně:

Cena bez DPH	99.860,00 Kč
DPH ve výši 21 %	20.970,60 Kč
Cena včetně DPH	120.830,60 Kč

2. Kupní cena dle odst. 1 tohoto článku je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním zboží kupujícímu, včetně provedení dalších souvisejících prací specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním platebním převodem na základě faktury vystavené prodávajícím po řádném předání a převzetí zboží kupujícím v místě plnění a po provedení dalších souvisejících prací specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy. Přílohou faktury bude podepsaný dodací list potvrzující, že zboží bylo dodáno kupujícímu v požadovaném množství a kvalitě.
4. Faktura musí obsahovat č. j. této smlouvy, všechny údaje uvedené v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
5. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu v elektronické podobě do datové schránky ID: 7ruiypv, na e-mail:  nebo v listinné podobě na doručovací adresu kupujícího uvedenou v hlavičce této smlouvy.
6. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit prodávajícímu bez zaplacení takovou fakturu, která neobsahuje nebo nesplňuje náležitosti stanovené v odst. 3, 4 nebo 5 tohoto článku, obsahuje jiné cenové údaje či jiný druh plnění než dohodnutý v této smlouvě nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen v případě vrácení faktury takovou fakturu opravit nebo vyhotovit znovu. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury kupujícímu.
7. S ohledem na způsob, kterým jsou kupujícímu přidělovány finanční prostředky ze státního rozpočtu, se smluvní strany dohodly, že pokud prodávající doručí kupujícímu fakturu po dni 10.12.2023, stanovuje se doba splatnosti takové faktury na 60 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu, a to bez ohledu na údaje o splatnosti v ní uvedených.
8. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
9. Platba bude realizována v Kč na základě předložené faktury.

10. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu žádné zálohy na úhradu ceny zboží či jeho části a rovněž nebude prodávajícímu hradit cenu za zboží a služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

Čl. III.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží a provést další související práce specifikované v příloze č. 1 této smlouvy nejpozději do 30.11.2023.
2. Místo plnění:
Pobytové a přijímací středisko Zastávka, Havířská 514, 664 84 Zastávka (dále jen „PPS Zastávka“)

Čl. IV.

Technické podmínky dodání zboží

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží do místa plnění v předem určeném termínu, a to v pracovní den v době od 08:00 hod. do 15:00 hod.
2. Prodávající je povinen se na konkrétním termínu dodání zboží dohodnout s kontaktní osobou na straně kupujícího uvedenou v odst. 3 tohoto článku, a to minimálně tři (3) pracovní dny předem.
3. Kontaktní osobou ve věcech organizačních a technických vyplývajících z této smlouvy je na straně kupujícího:
[REDACTED]
na straně prodávajícího:
[REDACTED]
4. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží jeho převzetím a potvrzením dodacího listu.
5. Prodávající se zavazuje, že zboží zabezpečí proti poškození pro přepravu způsobem, který je obvyklý pro takové zboží v běžném obchodním styku.
6. Prodávající je povinen při předání zboží kupujícímu odevzdat veškerou dokumentaci související se zbožím v českém jazyce, a to zejména technický popis zboží, návody na obsluhu a údržbu, uživatelský manuál apod.
7. Prodávající se zavazuje, že veškeré související práce budou provedeny s dodržением všech technologických postupů, norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
8. Prodávající je povinen udržovat průběžně v místě plnění pořádek a čistotu, odstraňovat na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Prodávající zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Prodávající je povinen zajistit provádění souvisejících prací bez podstatného omezení běžného provozu areálu PPS Zastávka a dodržovat veškeré provozní předpisy areálu.

Čl. V.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží v množství, druhu a jakosti dle této smlouvy, při dodržení obchodních podmínek sjednaných v této smlouvě, včetně podmínek pro přepravu do místa plnění.

2. Poruší-li prodávající povinnosti stanovené v odst. 1 tohoto článku, jedná se o vady plnění. Za vady plnění se považuje i dodání jiného druhu zboží, než které určuje tato smlouva. Kupující je povinen reklamovat vady bezodkladně po jejich zjištění.
3. Zjistí-li kupující vady týkající se jakosti dodaného zboží již při dodání, je oprávněn odmítnout jeho převzetí a od této smlouvy odstoupit. To platí i při dodání jiného druhu zboží, než které určuje tato smlouva. Odstoupení od této smlouvy kupující bezodkladně písemně oznámí prodávajícímu.
4. Vady, které se týkají jakosti dodaného zboží, které kupující zjistí až po jeho převzetí, je prodávající povinen odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od oznámení reklamace. Prodávající odstraní vadu bezúplatně dodáním náhradního zboží v množství a jakosti dle této smlouvy. Obdobně prodávající postupuje i v případě, nevyužije-li kupující svého práva na odstoupení od této smlouvy dle odst. 3 tohoto článku.
5. Ujednáním o náhradním plnění není dotčena odpovědnost prodávajícího za škodu.
6. Na zboží bude v souladu s ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku poskytnuta prodávajícím záruka za jakost, která zaručuje, že zboží bude odpovídat technické specifikaci stanovené touto smlouvou a bude prosté právních vad. Prodávajícím bude poskytnuta záruční doba v délce minimálně 24 měsíců, která začíná běžet okamžikem převzetí zboží kupujícím.
7. Není-li výše stanoveno jinak, použijí se při stanovení práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. VI.

Úrok z prodlení, smluvní pokuta a odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněn požadovat na kupujícím úrok z prodlení v zákonné výši za nedodržení termínu splatnosti faktury za každý i započatý den prodlení.
2. Kupující je oprávněn požadovat na prodávajícím smluvní pokutu za nedodržení termínu dodání zboží a provedení dalších souvisejících prací specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Kupující je oprávněn požadovat na prodávajícím smluvní pokutu za nedodržení doby pro odstranění zjištěných vad na základě reklamace, a to ve výši 250 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Kupující je oprávněn požadovat na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, neposkytne-li prodávající náležitou součinnost při sjednání dodacího termínu dle Čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy.
5. Kupující je oprávněn požadovat na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, pokud prodávající poruší své povinnosti dle Čl. IV. odst. 6 této smlouvy.
6. Kupující je oprávněn požadovat na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, ukáže-li se, že v rozporu s Čl. I. odst. 2 této smlouvy nemá prodávající v České republice zabezpečena autorizovaná servisní střediska a že není schopen zabezpečit záruční opravu.
7. Kupující je oprávněn požadovat na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za porušení povinnosti dle Čl. VII. odst. 1 této smlouvy.
8. Úrok z prodlení a smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
9. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.
10. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li prodávající v prodlení s dodáním zboží po dobu delší než 10 kalendářních dnů.

11. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o úpadku prodávajícího v insolvenčním řízení nebo prodávající sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení.
12. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud prodávající přestane splňovat podmínky dle základních či jiných kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách na realizaci veřejné zakázky, na základě kterých byla uzavřena tato smlouva.
13. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bude zjištěno, že prodávající podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
14. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
15. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstoupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky druhé smluvní strany. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

Čl. VII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Prodávající se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od kupujícího, nezprostí-li ho kupující této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde prodávající do styku s osobními údaji kupujícího, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Prodávající bere na vědomí, že v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy kupující jakožto správce nakládá s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Kupující zpracovává osobní údaje prodávajícího bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně požádat elektronicky na adrese info@suz.cz či písemně na adrese uvedené v hlavičce smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede kupující.
3. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Údaje v hlavičce smlouvy, adresy či kontakty uvedené v této smlouvě mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé

- smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
4. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
 5. Dokumenty zasílané prostřednictvím datové schránky se v souladu s ust. § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, považují za doručené desátým dnem ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky druhé smluvní strany.
 6. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
 7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
 8. Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
 9. Prodávající bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
 10. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
 11. Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
 12. Veškeré změny této smlouvy, vyjma změn uvedených v odst. 3 tohoto článku, mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
 13. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Cenová nabídka prodávajícího
 14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými elektronickými podpisy.

V Praze dne *dle data el. podpisu*

Ve Žďáru nad Sázavou dne
dle data el. podpisu

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

podepsáno elektronicky



.....

Mgr. Karel Tomáš
vedoucí OEP a zástupce ředitele SUZ MV

Ing. Jindřich Čuda
jednatel MEGATOP s.r.o.



Plynová zařízení, kotelny, ústřední vytápění, elektronická regulace a měření tepla, projektová a inženýrská činnost, montáž, revize, servis.

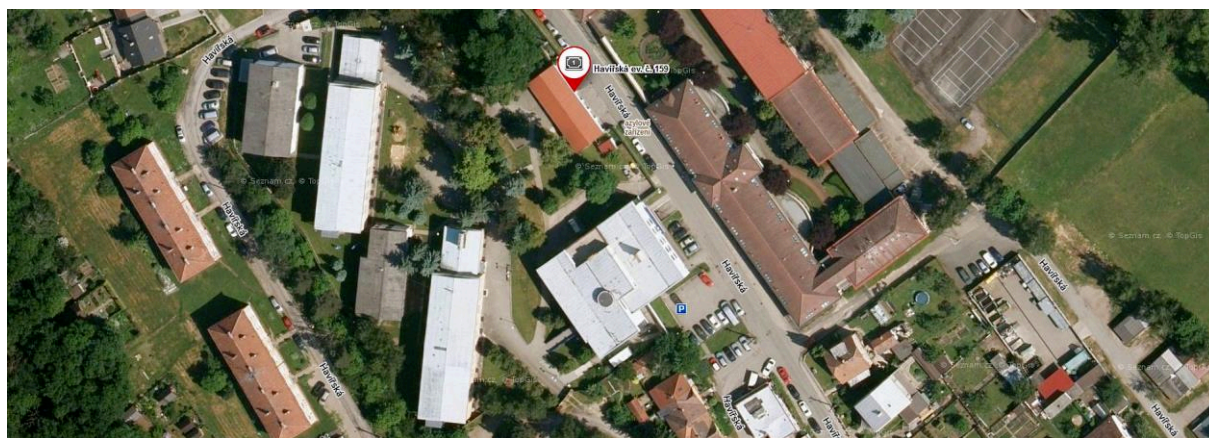
Správa uprchlých zařízení MV
Přijímací a pobytové středisko
Havířská 514
664 84 Zastávka

Žďár nad Sázavou 31.8.2023

Věc: **Nabídka na dodávku a montáž plynového kondenzačního kotle s ohřevem TV v budově stolařské dílny s garážemi**

Velice si vážíme důvěry, se kterou jste nás oslovili a vyžádali si od nás nabídku na dodávku a montáž plynového kondenzačního kotle včetně úpravy rozvodů ÚT a plynu.

Na základě prohlídky a osobního jednání předkládáme návrh technického řešení s cenovou kalkulací, kterou jsme zpracovali jako kompletní dodávku včetně montáže regulace, revizí, uvedení plynového spotřebiče do provozu a zaškolení obsluhy.



Technické řešení

Stávající závěsný plynový kotel THERM DUO 50 T (r.v. 2000) bude včetně elektroinstalace odpojen od veškerých potrubních rozvodů, horizontálního kouřovodu a stávající uzavřené expanzní nádoby.

Po osazení nového koncentrického horizontálního odkouření pro kondenzační kotle bude na obvodovou stěnu osazen nový kombinovaný kondenzační závěsný kotel BAXI Duo-Tec Max E 33 o výkonu (4,7-33) kW a bude nově dopojen na stávající rozvody ÚT a plynu.

Jedná se o moderní celonerezový plynový kotel energetické třídy „A“, třída NOx 6, s modulačním hořákem v rozsahu 1:7 a účinnosti až 106 %. Kotel je osazen nerezovým výměníkem pro komfortní ohřev a dodávku TV. Díky speciálnímu patentovanému minizásobníku v expanzní nádobě zajišťuje rychlou dodávku a ohřev TV s vysokou účinností-18,9 litrů/min.

Stávající tlaková expanzní nádoba o objemu 35 litrů zůstane zachována včetně pomocného pojistného ventilu 2,5 bar.

Sání spalovacího vzduchu bude nově provedeno z venkovního prostoru koncentrickým odkouřením – spotřebič bude zapojen jako uzavřený třídy „C“. Do místnosti již nebude potřeba přivádět vzduch pro spalování (místnost nebude ochlazována). Místnost splňuje podmínky pro osazení plynového kotle a je větratelná oknem do venkovního prostoru.

V místnosti s plynovým kotlem je připravená odpadní pračková vpust, která bude využita i pro napojení kondenzátu vznikajícího při provozu moderního plynového kondenzačního kotle.

Kotel bude napojen na stávající zásuvku 230 V. Integrovaná regulace plynového kotle umožňuje individuální nastavení konstantní teploty TV a ÚT. V případě dalších provozních požadavků je možné později doplnit kotel venkovním čidlem či ovládací vnitřní jednotkou s týdenním programem.

Po výměně kotle lze předpokládat, dle našich zkušeností, roční snížení spotřeby plynu na vytápění o cca 15 % až 25 % (při obdobném režimu vytápění).

Součástí cenové nabídky jsou i tyto práce:

- demontáž a ekologická likvidace stávajícího plynového kotle a ohřívače TV, úpravy rozvodů ÚT a TV v technické místnosti
- osazení horizontálního koncentrického odkouření s revizním otvorem, připojení na kotel, revize spalinové cesty
- úpravy potrubního rozvodu plynu včetně uzávěru a flexi připojení
- úpravy potrubí rozvodu ÚT včetně armatur
- revize rozvodů plynu a nového plynového spotřebiče po úpravách
- kontrola tlaku a nastavení stávající tlakové expanzní nádoby včetně revize (potřeba dodat poslední revizní zprávu)
- připojení odvodu kondenzátu od kotle na stávající odpad
- tlaková zkouška, topná zkouška, napuštění, odvzdušnění topného systému
- uvedení plynového kotle do provozu autorizovaným servisním technikem a zaškolení obsluhy zařízení

Součástí cenové nabídky nejsou tyto práce:

- zapravení omítek, maleb po osazení nového horizontálního odkouření

Cena dodávky a montáže kotle 99.860,00 Kč bez DPH.

Cenovou kalkulaci jsme zpracovali pouze na základě našeho osobního jednání a zahrnuje Vaše i naše technické požadavky na provedení kompletní zakázky.

Na dílo poskytujeme záruku v délce **24 měsíců**.

Pro případ škody, kterou by způsobila svou činností zákazníkovi, je naše firma pojištěna, a to až **do výše škody 10 mil. Kč**. Tím je zajištěno, že zákazník nebude poškozen.

Doufáme, že pro Vás tato nabídka bude zajímavá a jsme kdykoliv připraveni zodpovědět Vaše dotazy, popřípadě vyhovět Vaším dalším technickým požadavkům.

S pozdravem



Ing. Jindřich Čuda
jednatel společnosti