

Změna

nájemní smlouvy č. 2018/OSM/0626/ONAP uzavřené dne 19.12.2018,
ve znění pozdějších Dodatků č. 1, 2, 3 a 4,
označená jako **Dodatek č. 5**

Městská část Praha 9,

se sídlem Sokolovská 14/324, PSČ 180 49
IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894
zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

CUKABO s.r.o.

se sídlem Dvořištská 1281, Kyje, 198 00 Praha 9
IČO: 02718561, vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. 222950
zastoupená Jaromírem Boháčem, jednatelem
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento Dodatek č. 5 (dále jen „**Dodatek**“) k nájemní smlouvě č. 2018/OSM/0626/ONAP, ze dne 19.12.2018, ve znění pozdějších dodatků č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen „**Smlouva**“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Změna doby trvání nájmu

Čl. III., odst. 3.1. Smlouvy se nahrazuje následujícím novým zněním:

3.1. Nájemní smlouva se sjednává **na dobu neurčitou**.

Čl. III., odst. 3.2. Smlouvy se nahrazuje následujícím novým zněním:

3.2. Smluvní vztah zaniká:

- a) písemnou výpovědí danou kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, nebo
- b) písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo
- c) za podmínek odst. 3.3. této Smlouvy.

II.

Změna ujednání o nájemném

Čl. IV., odst. 4.1. a odst. 4.2. Smlouvy se nahrazují následujícím novým zněním:

4.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I. této smlouvy. Nájemné za pronajatou část pozemku bylo stanoveno výslovnou dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a činí 5.040 Kč/měsíc + DPH (slovy: pět tisíc čtyřicet korun českých).

4.2. Nájemné je splatné čtvrtletně. Faktury budou vystavovány vždy k 20. dni příslušného kalendářního čtvrtletí – 20.01. ve výši 6.546,31 Kč + DPH, 20.04. ve výši 23.696,20 Kč + DPH, 20.07. ve výši 23.696,20 Kč + DPH, 20.10. ve výši 6.546,31 Kč + DPH, přičemž za splnění povinnosti platby se považuje její připsání na bankovní účet pronajímatele.



Do čl. IV. Smlouvy se doplňuje následující nové ujednání odst. 4.9. Smlouvy:

4.9. Pronajímatel je oprávněn nájemné stanovené způsobem dle odstavce 4.1. tohoto článku každoročně jednostranně zvyšovat písemným sdělením nájemci (sám či skrze pověřeného správce nemovité věci), a to o míru inflace dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za přechodí kalendářní rok. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn provést první zvýšení nájemného k 1. lednu 2025, tj. poprvé zpětné zvýšení nájmu o míru inflace až ohledně nájmu za rok 2024. Při uplatnění ujednání tohoto odstavce se poměrně navýší i jednotlivé částky plateb nájemného dle odst. 4.2. této Smlouvy.

III. Závěrečná ujednání Dodatku

1. První zvýšená fakturace nájemného dle nového ujednání odst. 4.2. Smlouvy, změněného tímto Dodatkem, bude provedena ke dni 20.10.2023.
2. Veškerá zbývající ujednání Smlouvy výslovně nezměněná tímto Dodatkem, zůstávají nedotčena, beze změny, v platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění Dodatku v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy pronajímatel.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

V Praze dne

Pronajímatel

Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

V Praze dne

Nájemce:

CUKABO
Jaromír Boháč, jednatel

