

**Městská část Praha - Kunratice**

**a**

**RTH Security, s.r.o.**

**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY OBJEKTU**

**TATO SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY BYLA UZAVŘENA DLE USTANOVENÍ ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:**

**1. Městská část Praha – Kunratice**

pod adresou Úřadu K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4- Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**2. RTH Security, s.r.o.**

se sídlem Jaurisova 4, 140 00 Praha 4

zastoupena jednatelem Ivanem Třešňákem

IČO: 247 62 237

DIČ CZ24762237

právní forma: společnost s ručením omezeným

zapsán v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze - oddíl C, vložka 172223

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

**I.**

Poskytovatel se zavazuje zajišťovat službu 24 hodinové ostrahy objektu Objednatele na adrese: **Velenická 147, 148 00 Praha 4 - Kunratice** a pozemcích parc. č. **1233** o výměře 92 m<sup>2</sup>, parc. č. **1235** o výměře 668 m<sup>2</sup> a parc. č. **1234** o výměře 48 m<sup>2</sup>. Stupen narušitelnosti: **běžná rizika (2)**.

Tuto ostrahu bude provádět vyhodnocováním a reagováním na zprávy přijaté na Pult centrální ochrany (dále jen PCO) ze zabezpečovacího zařízení Objednatele. PCO je homologován a schopen vyhodnocovat přijaté zprávy. Zabezpečovací zařízení (dále jen EZS) Objednatele musí být však provozuschopné a zapnuté do hlídacího režimu. Systém musí být 1 x ročně prověřen s výchozí zprávou. Telefonní vedení není součástí EZS a jeho poškození lze přenést pouze radiově.

**II.**

Ostraha bude prováděna 24 hodin denně, včetně sobot, nedělí a svátků. Servis na námi instalovaná zařízení je prováděn u závažných závad do 24 hodin, u ostatních dle dohody.

**III.**

Jsou-li instalovaná patřičná zařízení v EZS, systém přenáší tyto údaje:

- |                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| a) narušení EZS systému (sabotáž) | typ služby: <b>RTH Globál</b>       |
| b) vniknutí do objektu (poplach)  | typ napojení: <b>radiové</b>        |
| c) požár v objektu                |                                     |
| d) tísňové volání                 | přenášeno: <b>a, b, - , d, e, f</b> |
| e) stav hlídání (zapnuto/vypnuto) |                                     |

f) stav akumulátoru a sítě 220V

#### IV.

Formou služby Poskytovatele dle této smlouvy je:

- přijmout hlášení z EZS Objednatele na PCO, vést evidenci těchto zpráv,
- prověřit správnost a typy údajů,
- provést rychlý výjezd k narušenému objektu, zjistit příčinu narušení a provést oprávněné zákroky vedoucí k ochraně zdraví a majetku Objednatele,
- dle nutnosti informovat majitele, policii v případě trestného činu,
- spolupracovat s policií a orgány činnými v trestném řízení k objasnění pachatelů,
- u firem kontrolovat večer stav aktivace EZS, informovat pověřené osoby při neaktivním EZS.

#### V.

Při řešení bezpečnostní situace v objektu Poskytovatele Objednatele zastupuje.

#### VI.

Vstup do střežených objektů:

- v případě zjištěného narušení je Poskytovatel Objednatelem oprávněn ke vstupu do střeženého objektu za účelem zajištění pachatele, či zjištění přítomnosti pachatelů. Jde pouze o násilně zpřístupněné objekty,
- je povolen tam, kde Objednatel ze své vůle svěří klíče od objektu Poskytovateli za účelem kontrol, vypnutí sirén EZS, lokalizace požáru, nebo jiné důvody.

Takto svěřené klíče musí být zalepeny v zapečetěné obálce tak, aby bylo možné kontrolovat jejich užití. Užití klíčů Poskytovatel Objednateli oznámí. Poskytovatel se zavazuje svěřené klíče chránit a značit tak, aby i jejich zneužití cizí osobou nebylo možné. Klíče od přístupů k objektu (chodby, zahrady, dvory) jsou označeny anonymně a nejsou pod zvýšenou ostrahou, vzhledem k nutnosti jejich rychlého užití.

#### VII.

Objednatel je povinen zajistit pro Poskytovatele přístup ke všem vnějším částem střeženého objektu, aby výjezdová skupina mohla zasáhnout nebo prověřit kompletní nepoškozenost objektu. Nemožnost takového přístupu může způsobit prodlevu zásahové jednotky, neboť budeme čekat na příjezd Objednatele nebo pověřených kontaktních osob. Takto vznikající škodu Poskytovatel nemůže ovlivnit.

#### VIII.

Cena za službu: **RTH Globál vč. provozu SIM karty** se sjednává na částku: 700 Kč/měsíc. Částka je splatná do 10 dnů od vystavení dokladu nebo faktury. Faktura nebo doklad je vystavován první den poskytnutí služby v měsíci na aktuální měsíc, výjezdy a opravy jsou doúčtovány za předchozí období. Cena za úhrady telefonu nebo rádií určených k přenosu zpráv není touto smlouvou řešena.

Cena výjezdu: 200 Kč. Výjezdy z důvodu technického problému u záručních instalací nejsou účtovány. Výjezdem se rozumí dojezd vozidla k objektu po obdržení zprávy, která takové řešení vyžaduje. Tísňové volání nelze zrušit. Zneužití tísňového volání bude pokutováno částkou 500 Kč k ceně výjezdu.

Neplacení částek za ostrahu v termínech úhrad má za následek smluvní pokutu ve výši 1 % za každý den prodlení, po době dluhu přesahující 3 měsíce má Poskytovatel právo ostrahu ukončit do doby vyrovnání dluhů. Ceny podléhají změnám cen PHM a inflačním změnám oznámeným úřady ČR. Uvedené ceny jsou bez DPH.

#### IX.

Po zjištěném narušení objektu nebo nejistotě hlídky při kontrole objektu, bude k objektu volán Objednatel nebo jím pověřené osoby. Pokud dojde k narušení objektu tak, že je nutno jej fyzicky střežit pak do 1 hodiny je střežen hlídkou PCO, tato služba je v ceně. Po této době bude objekt střežit oddíl fyzické ostrahy a částka na jednoho nutného strážného činí **140 Kč/hod.** Cena je bez DPH.

#### X.

Delší nepřítomnost nebo uzavření objektu je povinen Objednatel Poskytovateli nahlásit (dovolené, apod.). Lze si dohodnout patrolní kontroly objektu v době nepřítomnosti, přičemž cena kontrol je shodná s cenou výjezdu. Lze aktivovat i služby dle aktuální nabídky Poskytovatele. Dojde-li v době nepřítomnosti Objednatele k poškození objektu, je zajištěna oprava tak, aby bylo možno objekt dále střežit pouze elektronicky. Takto vzniklé náklady jsou Objednateli vyúčtovány samostatně.

#### XI.

Objednatel bude aktivně spolupracovat s Poskytovatelem, zejména včasným hlášením změn a upozorňováním na vzniklá rizika nebo podezření s objektem související. Dále ihned hlásit závady na EZS, telefonní lince. Poskytovatel provádí každodenně u firem kontrolu aktivace EZS se snahou vyrozumět Objednatele nebo osoby pověřené o stavu nezapnutého EZS. Nepodaří-li se na uvedené kontakty dovolat nebo na základě dohody bude objekt automaticky v době 00:00-04:00 hod. zkontrolován patrolní hlídkou (u neobdržené zprávy o zapnutí EZS).

#### XII.

Poskytovatel odpovídá za včasné a důkladné provádění činnosti dle bodu IV. této smlouvy. Neodpovídá za škody vzniklé Objednateli konkrétní trestnou činností, která předcházela zákroku pracovníky Poskytovatele.

Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé vlastní činností v objektu Objednatele způsobené např. zadržováním pachatele, apod.

Ostatní oprávněné pohledávky Poskytovatel podpoří u pojišťovny.

Poskytovatel bude udržovat mlčenlivost o objektu a jeho EZS a to i po ukončení této smlouvy.

#### XIII.

Kontaktní data:

telefon:

#### **XIV.**

Tato smlouva nabude účinnosti dnem napojení objektu na PCO.

#### **XV.**

Tato smlouva je oboustranně vypověditelná na základě písemné výpovědi se lhůtou **30 dnů** počínající prvním dnem v měsíci následujícím po doručení výpovědi. Po ukončení smluvního vztahu je Objednatel povinen umožnit odpojení EZS od PCO Poskytovatele. Pokud toto neumožní a vyše-li EZS, která není předmětem aktuálního střežení, zprávu na PCO Poskytovatele, vznikne Poskytovateli právo účtovat smluvní pokutu 5 000 Kč.

#### **XVI.**

Jakékoliv další služby, které je možno aktivovat jsou v aktuální nabídce Poskytovatele.

#### **XVII.**

Přidělené číslo PCO ochraňovaného objektu:

#### **XVIII.**

Předpokládaná doba k zásahu po přijetí zprávy na PCO do 6 minut po přijetí na PCO. Zásahový čas je ovlivněn sjízdností vozovky, dopravní situací na trase, zákroky policie a podobnými neovlivnitelnými faktory. Poskytovatel má zájem i snahu na co nejkratších zásahových časech.

#### **XIX.**

Objednatel se seznámil s obecnými směrnicemi pro zásah a nemá proti nim výhrad. Taktéž byl seznámen s postupem, jak lze výjezd odvrátit, údaje o Objednateli jsou evidovány Poskytovatelem. Prohlídku systému EZS Objednatel umožní 1 x ročně. Cena prohlídky je účtována samostatně.

#### **XX.**

Jednorázový poplatek za napojení na PCO činí: 0 Kč.

#### **XXI.**

Další ujednání:

- ostražba zahájena dne: 1. 8. 2015,
- tato smlouva obsahuje 6 stran,
- na důkaz svobodné vůle připojují obě strany své podpisy,
- tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, pro každou stranu po jednom,
- tato smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě po odsouhlasení a podepsání oběma smluvními stranami

## XXII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedenou městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne 29. 7. 2015

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

.....  
*Ing. Lenka Alinčová*  
*starostka MČ Praha-Kunratice*

.....  
*Ivan Třešňák*  
*jednatel společnosti RTH Security*