

Přidělené signální číslo: **GR0144**Evidenční číslo: **349/06**Objednatel: **Úřad MČ Praha-Kunratice**

Zastoupen: taj. M. Sekotovou

Sídlo: **K Libuši 7, Praha 4, Kunratice, 148 00**IČO: **00231134**

DIČ: -

RČ:

Účet:

Dodavatel: **Ivan Třešňák-RTH Security** – bezpečnostní služba

Sídlo: Jaurisova 4, Praha 4, Nusle, 140 00 Tel/fax 224107111

IČO: 42758751

DIČ: CZ6603230260

jsme plátcí DPH.

Účet: 1

uzavírající níže uvedeným dnem následující

Smlouvu o zajištění ostrahy objektu službou „RTH Gladiátor“ firmy RTH Security – Ivan Třešňák

1) Firma RTH-Ivan Třešňák (dále jen RTH) se zavazuje zajišťovat službu ostrahy objektu objektu objednatel na adrese: **K zeleným domkům 1435/26a, Praha 4, Kunratice**

Obchodní název : **Chráněné byty Kunratice...** stupeň narušitelnosti : **běžná rizika(2).**

Tuto ostrahu bude provádět vyhodnocováním a reagováním na zprávy přijaté na Pult centrální ochrany (dále jen PCO) ze zabezpečovacího zařízení zapůjčeného v rámci této služby a asistencí pracovníka ostrahy dodavatele v době uzavření a zpřístupnění objektu. PCO je homologován a schopen vyhodnocovat přijaté zprávy. Zabezpečovací zařízení obsluhuje dodavatel, popř. vyškolený pracovník objednatel. Zařízení musí být však provozuschopné a zapnuté do hlídacího režimu. Služba zahrnuje i běžnou komunikaci zařízení s PCO.

2) Ostraha bude prováděna : 24 hodin denně, včetně sobot, nedělí a svátků.

Specifikace času uzavření objektu: ...23.00.. Otevření objektu: ...06.00.....

Servis na námi instalovaná zařízení je prováděn u závažných závad do 24 hodin, u ostatních dle dohody.

3) Součástí služby je pronájem zařízení EZS v tomto rozsahu:

a) 1 ks-TSM 420.....

b) 1 ks-JA 60 KX.....

c) 4 ks-JA 60 V.....

d) 4 ks-RC 22, 1 ks RC 60, 3 ks UC 216

e) 1 ks-JA 60 N + trafo 500mA

f) 1 ks-Aku 7/12 + 1ks Aku 1,2/12+ ovladače Hodnota zapůjč. zařízení: 69845,-Kč

Objednatel bere na vědomí, že se zařízením smí manipulovat a obsluhovat jej pouze dodavatel, nebo osoby objednatel jím vyškolené a poučené. Jiná manipulace je zakázána a závady vzniklé z takové manipulace je odběratel povinen uhradit v plné výši. Součástí školení je písemný protokol s údaji o vyškolené osobě a přípustné manipulaci, včetně povinných úkonů.

4) Formou služby RTH Gladiátor dle této smlouvy je:

- instalace zařízení pro střežení požadovaných částí objektu
- dle směrnic rozmístování a aktivace systému při přechodu do střežení
- dle směrnic osobní asistence pracovníka ostrahy dodavatele v době uzavření, či otevření objektu
- přijmout hlášení z instalovaného zařízení na PCO a vést evidenci těchto zpráv
 - prověřit správnost a typy údajů
 - provést rychlý výjezd k narušenému objektu či zařízení, zjistit příčinu narušení a provést oprávněné zákroky vedoucí k ochraně zdraví, majetku objednatele a systému ostrahy
 - dle nutnosti informovat majitele, nebo jím pověřené osoby, policii v případě trestného činu
 - spolupracovat s policií a orgány činnými v trestném řízení k objasnění pachatelů
 - kontrolovat stav aktivace instalovaného zařízení, informovat pověřené osoby při jeho nezapnutí v době, kdy již má být aktivní, v případě nedovolání provést jeho aktivaci (dle směrnice)
 - dle směrnic ostrahy provádět nepravidelné patrolní fyzické kontroly objektu
 - zajistit technickou funkčnost zařízení tak, aby chránilo objekt v specifikovaném prostoru v době střežení
 - provést opravu zařízení poškozených objednatelem za úhradu
 - přemístit prvky systému dle požadavku objednatele po telefonické či písemné výzvě dle domluvy
 - provést dle směrnice uzamykání a odemykání prostor
- Služba zahrnuje výjezd zásahové jednotky dle směrnic (počty, časy)

5) Při řešení bezpečnostní situace v objektu RTH, jako dodavatel, objednatele zastupuje.

6) Vstup do střežených objektů:

-v případě zjištěného narušení je RTH objednatelem oprávněna ke vstupu do střeženého objektu za účelem zajištění pachatele, či zjištění přítomnosti pachatelů. Jde pouze o násilně zpřístupněné objekty.

-je povolen tam, kde objednatel ze své vůle svěří klíče od objektu RTH za účelem kontrol, vypnutí sirén EZS, lokalizace požáru, nebo jiné důvody

-je povolen vzhledem k výkonu strážní služby v objektu dle směrnic objektu. Klíče od specifických a ne běžně přístupných částí objektu jež vyžadují vyšší bezpečnostní režim se řídí směrnicí objektu.

Takto svěřené klíče musí být zalepeny v zapečetěné obálce tak, aby bylo možné kontrolovat jejich užití. Užití klíčů RTH objednateli oznámí. RTH se zavazuje svěřené klíče chránit a značit tak, aby i jejich zneužití třetí osobou nebylo možné. Klíče od přístupů k objektu (chodby, zahrady, dvory) jsou označeny anonymně a nejsou pod zvýšenou ostrahou, vzhledem k nutnosti jejich rychlého užití.

7) Objednatel je povinen zajistit pro RTH přístup ke všem vnějším částem střeženého objektu dle místních možností, aby výjezdová skupina mohla zasahnout, nebo prověřit kompletní nepoškozenost objektu. Nemožnost takového přístupu může způsobit prodlevu zásahové jednotky, neboť budeme čekat na příjezd objednatele, nebo pověřených kontaktních osob. Takto vznikající škodu RTH nemůže ovlivnit.

8) Cena za službu : **RTH Gladiátor** se sjednává na částku: **17000,-Kč**/měsíčně. Částka je splatná do 10dnů od vystavení dokladu nebo faktury. Faktura nebo doklad je vystavován první den po skončení měsíce v němž byla služba poskytována, včetně nadlimitních výjezdů. Opravy dle bodu 3) jsou účtovány samostatně dle aktuálního servisního ceníku dodavatele.

Cena nadlimitního výjezdu : **100,-Kč/ks**. Výjezdy z důvodů technického problému u instalovaného zařízení nejsou účtovány. Výjezdem se rozumí dojezd vozidla k objektu po obdržení zprávy, která takové řešení vyžaduje, nebo patrolní kontrola. Tísňové volání nelze zrušit. Výpis zpráv ze zařízení v elektronické podobě zdarma, tištěná forma **80,-Kč/ks**, poskytován jen na vyžádání.

Neplacení částek za ostrahu v termínech úhrad má za následek smluvní pokutu ve výši 1% za každý den prodlení, po době dluhu přesahující 3 měsíce má dodavatel právo ostrahu ukončit do doby vyrovnání dluhů. Uvedené ceny jsou bez DPH.

9) Po zjištěném narušení objektu, nebo nejistotě hlídky při kontrole objektu, bude k objektu volán objednatel, nebo jím pověřené osoby.

10) Objednatel bude aktivně spolupracovat s RTH, zejména včasným hlášením změn a upozorňováním na vzniklá rizika, nebo podezření s objektem související. Dále ihned hlásit závady na instalovaném a zapůjčeném zařízení, jakož i delší nepřítomnost osob v objektu se stanovením času aktivace systému po opuštění objektu. RTH provádí každodenně kontrolu aktivace instalovaného zařízení se snahou vyrozumět objednatele, nebo osoby pověřené o stavu nezapnutého zařízení, v případě, že jej mají aktivovat pracovníci objednatele. Nepodaří-li se na uvedené kontakty dovolat, nebo na základě dohody bude zařízení aktivováno pracovníky dodavatele. Směrnice může tento postup specifikovat přesněji.

11) RTH odpovídá za včasné a důkladné provádění činnosti dle bodu 4 této smlouvy. Neodpovídá za škody vzniklé objednateli konkrétní trestnou činností, která předcházela zákroku pracovníků RTH, nebo vznikla mimo dobu střežení.

RTH odpovídá za škody vzniklé vlastní činností v objektu objednatele v plném rozsahu pojistných podmínek. Dodavatel odpovídá za škody na převzatých materiálech a zařízeních, které vzniknou v důsledku prokázaného chybného výkonu strážní služby. Předání musí být provedeno písemnou formou s jasnou specifikací množství a popisu předaného předmětu. Protokol musí obsahovat podpis předávajícího i přebírajícího. Ostatní oprávněné pohledávky RTH podpoří u pojišťovny. RTH i objednatel budou udržovat mlčenlivost o objektu a jeho zabezpečení a to i po ukončení této smlouvy.

12) Kontaktní data:

E
D:

13) Tato smlouva nabude účinnosti sjednaným datumem po podpisu smluvních stran.

14) Tato smlouva je sjednána na dobu neurčitou a to od 1.3.2006. Po ukončení smluvního vztahu je objednatel povinen umožnit odpojení EZS od PCO dodavatele a demontáž zapůjčených prostředků střežení. Pokud toto neumožní a vyšle-li EZS, které není předmětem aktuálního střežení, zprávu na PCO dodavatele, vznikne dodavateli právo účtovat smluvní pokutu 5000,- Kč. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc.

15) Jakékoli další služby, které je možno aktivovat jsou v aktuální nabídce RTH.

16) Přidělené číslo PCO ochraňovaného objektu :

17) Předpokládaná doba k zásahu po přijetí zprávy na PCO **do 6 minut** po přijetí na PCO. Zásahový čas je ovlivněn sjízdností vozovky, dopravní situací na trase, zákroky policie a podobnými neovlivnitelnými faktory. RTH má zájem i snahu na co nejkratších zásahových časech.

18) Objednatel se seznámil s obecnými směrnici pro zásah a nemá proti těmto výhrad. Taktéž byl seznámen s postupem, jak lze výjezd odvrátit, údaje o objednateli jsou evidovány

dodavatelem. Objednatel je povinen umožnit kdykoliv přístup k zapůjčenému zařízení, jakož jeho demontáž. Objednatel je povinen zajistit přívod elektrické energie, kterou poskytuje sám pro provoz zařízení, které zajišťuje ochranu jeho objektu. Tuto spotřebu vede objednatel k vlastní tíži, a není součástí služby. Náklady na zajištění poskytování služby v případě nedostupnosti elektrické energie hradí objednatel samostatně v prokazatelné výši.

20) Jednorázový poplatek za aktivaci služby činí: **3000,-Kč**

21) Další ujednání :

- ostražena zahájena dne: **1.3.2006**

- tato smlouva má 4 strany.

- na důkaz svobodné vůle připojují obě strany své podpisy

- počet příloh : **2**

V Praze dne **1.3.2006**

Objednatel

Dodavatel

17.11.2021

Příloha 1
Směrnice ostrahy k poskytování služby „RTH Gladiátor“
Objekt: DPS,K zeleným domkům,Praha 4,Kunratice

1)Rozložení fyzické účasti pracovníků ostrahy RTH:

Všední den: 8-16 hod - pasivní účast v pohotovostním režimu,na výzvu či tiseň
16-23hod – aktivní účast pracovníka v objektu
23-08hod- technicky zajištěn objekt pracovníkem ostrahy

Po celou dobu výkonu střežení ,může pracovník krátkodobě opustit objekt,je však povinen tuto skutečnost řešit v součinnosti s centrálou RTH.Tísňová volání pak sleduje PCO.Na poplachový ,nebo tísňový signál vyjíždí zásahová jednotka okamžitě.

2)Výjezdy

V případě nepřítomnosti fyzického strážného v objektu,je tento zajištěn výjezdovou jednotkou. Její výjezdy jsou v rámci této služby poskytovány **do 10ks/měsíčně ZDARMA.**
Ostatní dle smluvního ujednání.

3)Výtahy

Pokud objednatel zajistí proškolení na vyprošťování z výtahů,pracovníci ostrahy v případě potřeby tuto službu poskytnou . V případě nemožnosti z technicky závažných důvodů povolají pohotovost výtahové firmy.

4)Kontakty

Pracovníci ostrahy v případě potřeby povolají dle zadaných kontaktů :

- a)Policii
- b)Hasiče
- c)Záchranou službu ,popř smluvní pohotovost
- d)Příbuzné ubytovaných osob
- e)Správce objektu
- f)Zástupce Mě Kunratice

5)Další úkoly

Pracovníci ostrahy provádějí :

- obecnou kontrolu pohybu osob
- pomoc osobám se zdravotním problémem nebo úrazem v rozsahu první pomoci a přivolání odborné pomoci
- preventivní kontroly proti přepadení ubytovaných osob
- kontrolu objektu proti vandalismu
- uzavření uzávěru vody v případě havárie vody
- vypnutí elektřiny v případě havárie nebo rizika úrazu elektrickým proudem
- uzamykání objektu v době po 22.00 hod
- střežení objektu proti vloupání
- preventivní prohlídky objektu

**Příloha č. 2 ke smlouvě o „zajištění ostrahy napojením na PCO“
OBECNÁ SMĚRNICE PRO ZÁSAHY VÝJEZDOVÝCH SKUPIN
RTH SECURITY.**

1) Zásah výjezdové skupiny je proveden na základě poplachové, sabotážní, tísňové, požární, nebo ústní zprávy ze střeženého objektu přijaté na centrální dispečerské pracoviště, nebo PCO (pult centrální ochrany) a nebyly splněny požadavky pro zrušení výjezdu.

2) Výjezdem je rozuměno co nejrychlejší jízda jednoho, nebo více vozidel ke střeženému objektu, členové výjezdu mají spojení s dispečerským pracovištěm, které jim poskytuje konkrétní údaje o objektu, místě narušení a zásahovým specifickým. Řidič je povinen dodržovat dopravní předpisy.

3) Prvním úkolem hlídky po příjezdu k objektu je ověřit jde li o správný objekt, dále o rychlé prověření míst hlásících narušení nebo tiseň. Všechna tato prvotní zjištění hlídka předává ihned dispečerskému pracovišti, které dle nutnosti vyšle další vozidla, policii, záchranou službu, nebo hasiče. Dle vyhodnocené situace hlídka provádí zákrok, směřující k odvrácení nebezpečí újmy na zdraví, nebo životě osob v objektu a dále na zabránění vzniku škody na majetku, případně k zadržení pachatele, je li v objektu zjištěn. Hlídka je oprávněna pachatele zadržet dle § 76 trest. zákona.

4) Je li zjištěno narušení objektu, nebo je li stav možného prověření objektu nedostatečný a hlídka nemá jistotu, že objekt narušen není povolá na místo pověřeného pracovníka objektu, dle zadaných kontaktních telefonů. V případě jistoty, že k narušení nedošlo není majitel obtěžován. Hlídka nechává k prokázání kontroly v objektu na místě nálepkou s časem a značkou hlídky.

5) V případě tísňového volání, nebo požáru které bylo možno potvrdit se hlídka do objektu dostane i násilným způsobem. Takový vstup není vloupáním ale zákrokem dle § 14 trest. zákona. V případě požáru se hlídka snaží do příjezdu hasičů hasit dostupnými prostředky. V případě tísně může hlídka dle vyhodnocení použít slzných prostředků pro bezpečnost zákroku. V případě nutnosti hlídka poskytne první pomoc osobám, které takovou pomoc potřebují.

6) Hlídka užívá bezpečnostních prostředků pro svou ochranu a účinnost pomoci osobám v objektu. K těmto účelům jsou členové výjezdu školeni a cvičeni v užití zbraní, slzných prostředků, donucovacích prostředků a psů.

7) Vyhodnotí li pracovník výjezdu situaci jako natolik závažnou, že není v jeho možnostech účinně zasáhnout, aniž by tím neohrozil zdraví a životy osob v objektu, nebo sebe vystavil neúměrnému riziku, zákrok neprovádí, zabrání vstupu a odchodu z objektu a vyčká příjezdu policie, hasičů a zapisuje všechny nutné údaje pro další postup.

8) Při nutnosti vyvést výtržníka z objektu, dle situace vyčká pracovník výjezdu dojezdu posily. Pak pomocí dostupných prostředků provede hlídka vyvedení. Do té doby zabrání, aby výtržník napadal personal objektu. Hlídce musí být tento požadavek jasně sdělen a pro zápis policii potvrzen.

9) Pracovníci střežených objektů jsou povinni doložit hlídce svou totožnost k ověření.

10) Je li znemožněn přístup k objektu vyšší zákonnou mocí musí jej pracovníci RTH dodržet. (Jde o krizové, kalamitní nebo válečné stavy).

~~73 024 5~~
S 05 052 5 01

Městská část Praha Kunratice - starosta Městské části Praha Kunratice

Městská část Praha – Kunratice

a

Ivan TŘEŠŇÁK – Bezpečnostní služba

**DODATEK Č. 1
SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY OBJEKTU SLUŽBOU „RTH GLADIÁTOR“
UZAVŘENÉ DNE 1.3.2006**

TENTO DODATEK Č. 1 SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY OBJEKTU SLUŽBOU „RTH GLADIÁTOR“ ZE DNE 1.3.2006 BYL UZAVŘEN MEZI:

1. Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu Městské části K Libuši 7, Praha 4 – Kunratice, PSČ 148 00
identifikační číslo: 231134
jednající Ing. arch. Ivanou Kabelovou, starostkou

na straně jedné (dále jen "Objednatel")

a

2. Ivanem TŘEŠŇÁKEM – Bezpečnostní služba

se sídlem Jaurisova 515/4, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00
identifikační číslo:

na straně druhé (dále jen "Dodavatel")

dále společně označováni také jen jako „ Smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A.** Dne 1.3.2006 byla mezi Smluvními stranami uzavřena Smlouva o zajištění ostrahy objektu službou „RTH Gladiátor“ (dále také jen jako „Smlouva“), na jejímž základě se Dodavatel zavázal zajišťovat službu ostrahy objektu pod adresou K Zeleným domkům 1435/26a, Praha 4 – Kunratice, a to za podmínek blíže Smlouvou stanovených.
- B.** Smluvní strany se dohodly na změně některých ustanovení Smlouvy v rozsahu uvedeném v tomto Dodatku č. 1.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

Článek I

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č.1, dle kterého:

- a) se mění znění bodu 4) Smlouvy tak, že tento bod Smlouvy vymezující formu a rozsah služby poskytované Dodavatelem se doplňuje (rozšiřuje) o tyto služby (povinnosti) Dodavatele:
 - instalovat zařízení v počtu 1 ks pro přivolání pomoci na každé chodbě objektu pod adresou K Zeleným domkům 1435/26a, Praha 4 – Kunratice,
 - zajišťovat bezodkladně přivolání potřebné pomoci (např. lékařské pomoci spočívající zejména v přivolání lékaře či záchranné služby nebo technické pomoci spočívající zejména v přivolání správce objektu, popř. osob nápomocných při řešení technických obtíží v objektu jako zámečnick, instalatér, atp.) v případě signálu ze zařízení pro přivolání pomoci instalované Dodavatelem,
 - zajišťovat svými pracovníky (nebo osobami spolupracujícími) průběžné kontroly celého objektu pod adresou K Zeleným domkům 1435/26a, Praha 4 – Kunratice. Průběžnými kontrolami se rozumí kontroly v rozsahu alespoň 8 x / den.
- b) se mění bod 8) Smlouvy tak, že cena sjednaná jako měsíční cena za služby poskytované Dodavatelem ve výši 17 000,- Kč / měs. se nahrazuje novou, která dle dohody Smluvních stran činí 19 506,- Kč / měs.. Ceny nadlimitních výjezdů a ceny za výpis zpráv ze zařízení v elektronické podobě zůstávají nedotčeny. Dodavateli vzniká nárok na úhradu nové sjednané měsíční ceny dle tohoto Dodatku č.1 poprvé za období od 20. 12. 2007 .

2. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.

Článek III

Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve 2 vprvopisech pro každou ze Smluvních stran.

Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran.

Obě smluvní strany stvrzují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

Objednatel

Dodavatel

DOHODA

o postoupení práv a závazků ze smlouvy o ostraze objektu (cesse smlouvy)
ze dne 1.12.2010

Klient: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE

se sídlem: K Libuši 7/10 Praha Kunratice

Zastoupený: *h*

Bankovní spoj

číslo účtu:

IČ: 00231134

DIČ: CZ *00231134*

(dále jen „*klient*“)

a

Původní poskytovatel:

Ivan Třešňák RTH

Jaurisova 4, Praha 4, 140 00

IČ: 42758751

DIČ: CZ6603230260 plátce DPH

Bank. spojení: 10 0214750007/0100 K B. Praha 4

ŽL: P4-OŽ/1222/10/MAR/100124/12.2012 úřadem Městské části

Praha 4

(dále jen „*Původní poskytovatel*“)

a

Nový poskytovatel:

RTH Security s.r.o.

se sídlem : Jaurisova 4, Praha 4, 140 00

IČ :24762237

DIČ CZ 24762237, plátce DPH

zastoupený jednatelem : Ivanem Třešňákem

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 172223

(dále jen „*Nový poskytovatel*“)

I.

Klient uzavřel s původním poskytovatelem na objekt číslo objednáci 05052501 smlouvu na Ostrahu objektu systémem PCO.

II.

Nový poskytovatel vstupuje touto smlouvou se souhlasem klienta do všech práv a povinností původního poskytovatele, vztahujících se podle výše uvedené smlouvy na předmětné dodávky bezpečnostních služeb PCO dle původní smlouvy s platnými dodatky.

V Praze dne 1.12. 2010



Aktualizace Kontaktů:

Telefonní čísla do objektu:.....

Telefonní čísla kontaktních osob:.....

.....

.....

.....

E mail pro zasílání fakturace :.....

E mail pro zasílání informací o zásahu:.....

Jiné změny :.....

Děkujeme .

Přidělené signální číslo: R0144

Evidenční číslo: 349/05

Objednatel: Úřad MČ Praha-Kunratice

Zastoupen: taj. M. Sekotovou

Sídlo: K Libuši 7, Praha 4, Kunratice, 148 00

IČO: 00231134

DIČ: -

RČ:

Účet:

Dodavatel: Ivan Třešňák-RTH Security – bezpečnostní služba

Sídlo: Jaurisova 4, Praha 4, Nusle, 140 00 Tel/fax

IČO: 42758751

DIČ: 005.-6603230260

jsme plátcí DPH.

Účet: aha 4

uzavírající níže uvedeným dnem následující

Smlouvu o zajištění ostrahy objektu napojením na Pult centrální ochrany firmy RTH Security

1) Firma RTH-Ivan Třešňák (dále jen RTH) se zavazuje zajišťovat službu 24 hodinové ostrahy objektu objednatele na adrese: **K zeleným domkům, Praha 4, Kunratice**

Obchodní název: **Budova DPS Kunratice...** stupeň narušitelnosti: **běžná rizika(2).**

Tuto ostrahu bude provádět vyhodnocováním a reagováním na zprávy přijaté na Pult centrální ochrany (dále jen PCO) ze zabezpečovacího zařízení objednatele. PCO je homologován a schopen vyhodnocovat přijaté zprávy. Zabezpečovací zařízení (dále jen EZS) objednatele musí být však provozuschopné a zapnuté do hlídacího režimu. Systém musí být 1x ročně prověřen s výchozí zprávou. Telefonní vedení není součástí EZS a jeho poškození lze přenést pouze radiově.

2) Ostraha bude prováděna 24 hodin denně, včetně sobot, nedělí a svátků. Servis na námi instalovaná zařízení je prováděn u závažných závad do 24 hodin, u ostatních dle dohody.

3) Jsou-li instalovaná patřičná zařízení v EZS systém přenáší tyto údaje:

a)-narušení EZS systému (sabotáž)

typ služby: ... **RTH Globál**

b)-vniknutí do objektu (poplach)

typ napojení: **radiové**

c)-požár v objektu

d)-tísňové volání

přenášeno: **a,b,-,d,e,f,**

e)-stav hlídání (zapnuto/vypnuto)

f)-stav akumulátoru a síť 220V

4) Formou služby RTH dle této smlouvy je:

-přijmout hlášení z EZS objednatele na PCO, vést evidenci těchto zpráv

-prověřit správnost a typy údajů

-provést rychlý výjezd k narušenému objektu, zjistit příčinu narušení a provést oprávněné zákroky vedoucí k ochraně zdraví a majetku objednatele

-dle nutnosti informovat majitele, policii v případě trestného činu

-spolupracovat s policií a orgány činnými v trestném řízení k objasnění pachatelů

-u firem kontrolovat večer stav aktivace EZS, informovat pověřené osoby při neaktivním EZS

5) Při řešení bezpečnostní situace v objektu RTH objednatel zastupuje .

6) Vstup do střežených objektů:

-v případě zjištěného narušení je RTH objednatel oprávněna ke vstupu do střeženého objektu za účelem zajištění pachatele ,či zjištění přítomnosti pachatelů.Jde pouze o násilně zpřístupněné objekty.

-je povolen tam,kde objednatel ze své vůle svěří klíče od objektu RTH za účelem kontrol,vypnutí siren EZS, lokalizace požáru ,nebo jiné důvody

Takto svěřené klíče musí být zalepeny v zapečetěné obálce tak,aby bylo možné kontrolovat jejich užití .Užití klíčů RTH objednateli oznámí.RTH se zavazuje svěřené klíče chránit a značit tak,aby i jejich zneužití cizí osobou nebylo možné.Klíče od přístupů k objektu (chodby,zahrady,dvory) jsou označeny anonymně a nejsou pod zvýšenou ostrahou,vzhledem k nutnosti jejich rychlého užití.

7)Objednatel je povinen zajistit pro RTH přístup ke všem vnějším částem střeženého objektu ,aby výjezdová skupina mohla zasahnout,nebo prověřit kompletní nepoškozenost objektu.Nemožnost takového přístupu může způsobit prodlevu zásahové jednotky,neboť budeme čekat na příjezd objednatel ,nebo pověřených kontaktních osob.Takto vznikající škodu RTH nemůže ovlivnit.

8)Cena za službu :**RTH Globál** se sjednává na částku:**2500,-Kč**/měsíčně . Částka je splatná do 10dnů od vystavení dokladu nebo faktury. Faktura nebo doklad je vystavován první den poskytnutí služby v měsíci na aktuální měsíc, výjezdy a opravy jsou doúčtovány za předchozí období..Cena za úhrady telefonu nebo rádií určených k přenosu zpráv není touto smlouvou řešena.

Cena výjezdu :**..80,-Kč**.Výjezdy z důvodů technického problému u záručních instalací nejsou účtovány.Výjezdem se rozumí dojezd vozidla k objektu po obdržení zprávy, která takové řešení vyžaduje.Tísňové volání nelze zrušit.Zneužití tísňového volání bude pokutováno částkou 500,-Kč k ceně výjezdu.

Neplacení částek za ostrahu v termínech úhrad má za následek smluvní pokutu ve výši 1% za každý den prodlení,po době dluhu přesahující 3 měsíce má dodavatel právo ostrahu ukončit do doby vyrovnání dluhů.Ceny podléhají změnám cen PHM a inflačním změnám oznámeným úřady ČR.Uvedené ceny jsou bez DPH.

9)Po zjištěném narušení objektu,nebo nejistotě hlídky při kontrole objektu ,bude k objektu volán objednatel,nebo jím pověřené osoby.Pokud dojde k narušení objektu tak,že je nutno jej fyzicky střežit,pak do 1 hodiny je střežen hlídkou PCO,tato služba je v ceně.Po této době bude objekt střežit oddíl fyzické ostrahy a částka na jednoho nutného strážného činí **140,-Kč/hod**.Cena bez DPH.

10)Delsí nepřítomnost ,nebo uzavření objektu je povinen objednatel RTH nahlásit.(dovolené,...) Lze si dohodnout patrolní kontroly objektu v době nepřítomnosti,přičemž cena kontrol je shodná s cenou výjezdu.Lze aktivovat i služby dle aktuální nabídky RTH.Dojde li v době nepřítomnosti objednatel k poškození objektu ,je zajištěna oprava tak,aby bylo možno objekt dále střežit pouze elektronicky .Takto vzniklé náklady jsou objednateli vyúčtovány samostatně.

11)Objednatel bude aktivně spolupracovat s RTH,zejména včasným hlášením změn a upozorňováním na vzniklá rizika ,nebo podezření s objektem související.Dále ihned hlásit závady na EZS ,telefonní lince.RTH provádí každodenně u firem kontrolu aktivace EZS se snahou vyrozumět objednatel ,nebo osoby pověřené o stavu nezapnutého EZS.Nepodaří li se na uvedené kontakty dovolat,nebo na základě dohody bude objekt automaticky v době 00.00 – 04.00 hod zkontrolován patrolní hlídkou .(u neobdržené zprávy o zapnutí EZS)

12)RTH odpovídá za včasné a důkladné provádění činnosti dle bodu 4 této smlouvy.Neodpovídá za škody vzniklé objednateli konkrétní trestnou činností ,která předcházela zákroku pracovníky RTH. RTH odpovídá za škody vzniklé vlastní činností v objektu objednatele způsobené např.zadržováním pachatele ,atp.Ostatní oprávněné pohledávky RTH podpoří u pojišťovny. RTH bude udržovat mlčenlivost o objektu a jeho EZS a to i po ukončení této smlouvy.

13)Kontaktní data: te
E-1

14)Tato smlouva nabude účinnosti dnem napojení objektu na PCO.

15)Tato smlouva je oboustranně vypověditelná na základě písemné výpovědi se lhůtou **15 dní** počínajíc prvním dnem v měsíci následujícím po doručení výpovědi.Po ukončení smluvního vztahu je objednatel povinen umožnit odpojení EZS od PCO dodavatele.Pokud toto neumožní a vyše li EZS ,které není předmětem aktuálního střežení ,zprávu na PCO dodavatele,vznikne dodavateli právo účtovat smluvní pokutu 5000,-Kč.

16)Jakékoli další služby ,které je možno aktivovat jsou v aktuální nabídce RTH.

17)Přidělené číslo PCO ochraňovaného objektu :**R0144**

18)Předpokládaná doba k zásahu po přijetí zprávy na PCO **do 6.minut** po přijetí na PCO.Zásahový čas je ovlivněn sjízdností vozovky, dopravní situací na trase, zákroky policie a podobnými neovlivnitelnými faktory. RTH má zájem i snahu na co nejkratších zásahových časech.

19)Objednatel se seznámil s obecnými směnicemi pro zásah a nemá proti těmto výhrad.Taktéž byl seznámen s postupem,jak lze výjezd odvrátit,údaje o objednateli jsou evidovány dodavatelem. Prohlídku systému EZS objednatel umožní 1x ročně .Cena prohlídky je účtována samostatně.

20)Jednorázový poplatek za napojení na PCO činí: **3000,-**

21)Další ujednání :

-ostraha zahájena dne:**30.08.2005**

-tato smlouva má 3 strany.

-na důkaz svobodné vůle připojují obě strany své podpisy

-počet dodatků :**2**

V Praze dne **30.08.2005**

[Blank signature box for the client]

Objednatel

[Blank signature box for the provider]

Dodávatel

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o „zajištění ostrahy napojením na PCO“
OBEČNÁ SMĚRNICE PRO ZÁSAHY VÝJEZDOVÝCH SKUPIN
RTH SECURITY.**

- 1) Zásah výjezdové skupiny je proveden na základě poplachové, sabotážní, tísňové, požární, nebo ústní zprávy ze střeženého objektu přijaté na centrální dispečerské pracoviště, nebo PCO (pult centrální ochrany) a nebyly splněny požadavky pro zrušení výjezdu.
- 2) Výjezdem je rozuměno co nejrychlejší jízda jednoho, nebo více vozidel ke střeženému objektu, členové výjezdu mají spojení s dispečerským pracovištěm, které jim poskytuje konkrétní údaje o objektu, místě narušení a zásahovým specifikům.
- 3) Prvním úkolem hlídky po příjezdu k objektu je ověřit jde li o správný objekt, dále o rychlé prověření míst hlásících narušení nebo tiseň. Všechna tato prvotní zjištění hlídka předává ihned dispečerskému pracovišti, které dle nutnosti vyšle další vozidla, policii, záchranou službu, nebo hasiče. Dle vyhodnocené situace hlídka provádí zákrok, směřující k odvrácení nebezpečí újmy na zdraví, nebo životě osob v objektu a dále na zabránění vzniku škody na majetku, případně k zadržení pachatele, je li v objektu zjištěn. Hlídka je oprávněna pachatele zadržet dle § 76 trest. zákona.
- 4) Je li zjištěno narušení objektu, nebo je li stav možného prověření objektu nedostatečný a hlídka nemá jistotu, že objekt narušen není povolá na místo pověřeného pracovníka objektu, dle zadaných kontaktních telefonů. V případě jistoty, že k narušení nedošlo není majitel obtěžován. Hlídka nechává k prokázání kontroly v objektu na místě nálepku s časem a značkou hlídky.
- 5) V případě tísňového volání, nebo požáru které bylo možno potvrdit se hlídka do objektu dostane i násilným způsobem. Takový vstup není vloupáním ale zákrokem dle § 14 trest. zákona. V případě požáru se hlídka snaží do příjezdu hasičů hasit dostupnými prostředky. V případě tísně může hlídka dle vyhodnocení použít slzných prostředků pro bezpečnost zákroku. V případě nutnosti hlídka poskytne první pomoc osobám, které takovou pomoc potřebují.
- 6) Hlídka užívá bezpečnostních prostředků pro svou ochranu a účinnost pomoci osobám v objektu. K těmto účelům jsou členové výjezdu školeni a cvičeni v užití zbraní, slzných prostředků, donucovacích prostředků a psů.
- 7) Vyhodnotí li pracovník výjezdu situaci jako natolik závažnou, že není v jeho možnostech účinně zasáhnout, aniž by tím neohrozil zdraví a životy osob v objektu, nebo sebe vystavil neúměrnému riziku, zákrok neprovádí, zabrání vstupu a odchodu z objektu a vyčká příjezdu policie, hasičů a zapisuje všechny nutné údaje pro další postup.
- 8) Při nutnosti vyvést výtržníka z objektu, dle situace vyčká pracovník výjezdu dojezdu posily. Pak pomocí dostupných prostředků provede hlídka vyvedení. Do té doby zabrání, aby výtržník napadal personal objektu. Hlídce musí být tento požadavek jasně sdělen a pro zápis policii potvrzen.
- 9) Pracovníci střežených objektů jsou povinni doložit hlídce svou totožnost k ověření.
- 10) Je li znemožněn přístup k objektu vyšší zákonnou mocí musí jej pracovníci RTH dodržet. (Jde o krizové, kalamitní nebo válečné stavy).

Dodatek smlouvy č:2 ze dne : 30.08.2005
- Pronájem zařízení k napojení objektu na pult centrální ochrany

Objednatel : Úřad MČ Praha -Kunratice
K Libuši 7
148 00 Praha 4

RČ:...../....

IČO: 00231134

Dodavatel: Ivan Třešňák – RTH Security
Jaurisova 4
140 00 Praha 4

IČO:42758751 DIČ:CZ6603230260

Druh poskytované služby : Pronájem elektronického zabezpečovacího zařízení

Podmínky: Zařízení je pronajato za účelem zajištění objektu proti neoprávněnému vstupu či vniknutí do objektu ,do něhož je zařízení zabudováno.

Manipulovat se zařízením je oprávněn pouze dodavatel ,vyjma uživatelské obsluhy .Neoprávněná manipulace na

zařízení,nebo jeho poškození je nákladem oprav účtováno objednateli.

Objednatel je povinen umožnit přístup

servisním pracovníkům dodavatele k zařízení ,bude li to nutné.Při ukončení

ostrahy ,je objednatel povinen umožnit demontáž a vrátit zařízení.Objednatel

je povinen ihned hlásit zjištěné závady na zařízení.Oboustranná komunikace.

Doba nájmu: od 30.08.2005 na dobu neurčitou,umístění Budova DPS Kunratice,K zeleným domkům,Praha 4

Cena : - cena instalace zařízení včetně všech měření a programování : 4200,-
- vratná záloha za zařízení : 0000,-
- cena měsíčního nájemného činí : 2000,-
- napojovací poplatek PCO : viz smlouva
- částka bude hrazena měsíčně na základě vystavené faktury ,ceny bez DPH.

Hodnota zařízení: cena pronajímaného zařízení ke dni pronájmu činí 64800,-bez DPH
Tato částka se neúčtuje vyjma poškození, nebo nevrácení zařízení .

Dodatek: Zařízení je umístěno v objektu objednatele .TSM vysílač součástí zápůjčky.
Užitý materiál dle nabídky.

Druh poskytované služby: RTH – Zápůjčka

V Praze dne 30.08.2005

Objednatel

Bezpečnostní služba
Dodavatel