

Přidělené signální číslo: R0073

Evidenční číslo: 047

Objednatel: Úřad MČ Praha-Kunratice

Tel.:

Zastoupen: taj. M. Sekotovou

Sídlo: K Libuši 7, Praha 4, Kunratice, 148 00

IČO: 00231134

DIČ: -

ŘČ:

Účet:

Dodavatel: Ivan Třešňák-RTH Security – bezpečnostní služba

Sídlo: Jaurisova 4, Praha 4, Nusle, 140 00 Tel/fax 2

IČO: 42758751

DIČ: 005.-6603230260 jsme plátcí DPH.

Účet: 1

KB Praha 4

uzavírající níže uvedeným dnem následující

Smlouvu o zajištění ostrahy objektu napojením na Pult centrální ochrany firmy RTH Security

1) Firma RTH-Ivan Třešňák (dále jen RTH) se zavazuje zajišťovat službu 24 hodinové ostrahy objektu objednatele na adrese: **K Libuši 7 a 8, Praha 4, 148 00**

Obchodní název: **Úřad MČ Praha Kunratice...** stupeň narušitelnosti: **běžná rizika(2)**.

Tuto ostrahu bude provádět vyhodnocováním a reagováním na zprávy přijaté na Pult centrální ochrany (dále jen PCO) ze zabezpečovacího zařízení objednatele. PCO je homologován a schopen vyhodnocovat přijaté zprávy. Zabezpečovací zařízení (dále jen EZS) objednatele musí být však provozuschopné a zapnuté do hlídacího režimu. Systém musí být 1x ročně prověřen s výchozí zprávou. Telefonní vedení není součástí EZS a jeho poškození lze přenést pouze radiově.

2) Ostraha bude prováděna 24 hodin denně, včetně sobot, nedělí a svátků. Servis na námi instalovaná zařízení je prováděn u závažných závad do 24 hodin, u ostatních dle dohody.

3) Jsou-li instalovaná patřičná zařízení v EZS systém přenáší tyto údaje:

a)-narušení EZS systému (sabotáž) typ služby: **...RTH Globál**

b)-vniknutí do objektu (poplach) typ napojení: **radiové**

c)-požár v objektu

d)-tísňové volání přenášeno: **a,b,-,d,e,f,**

e)-stav hlídání (zapnuto/vypnuto)

f)-stav akumulátoru a sítě 220V

4) Formou služby RTH dle této smlouvy je:

-přijmout hlášení z EZS objednatele na PCO, vést evidenci těchto zpráv

-prověřit správnost a typy údajů

-provést rychlý výjezd k narušenému objektu, zjistit příčinu narušení a provést oprávněné zákroky vedoucí k ochraně zdraví a majetku objednatele

-dle nutnosti informovat majitele, policii v případě trestného činu

-spolupracovat s policií a orgány činnými v trestném řízení k objasnění pachatelů

-u firem kontrolovat večer stav aktivace EZS, informovat pověřené osoby při neaktivním EZS

5) Při řešení bezpečnostní situace v objektu RTH objednatele zastupuje .

6) Vstup do střežených objektů:

- v případě zjištěného narušení je RTH objednatelem oprávněna ke vstupu do střeženého objektu za účelem zajištění pachatele ,či zjištění přítomnosti pachatelů. Jde pouze o násilně zpřístupněné objekty.

- je povolen tam, kde objednatel ze své vůle svěří klíče od objektu RTH za účelem kontrol, vypnutí sirén EZS, lokalizace požáru ,nebo jiné důvody

Takto svěřené klíče musí být zalepeny v zapečetěné obálce tak, aby bylo možné kontrolovat jejich užití . Užití klíčů RTH objednateli oznámí. RTH se zavazuje svěřené klíče chránit a značit tak, aby i jejich zneužití cizí osobou nebylo možné. Klíče od přístupů k objektu (chodby, zahrady, dvory) jsou označeny anonymně a nejsou pod zvýšenou ostrahou, vzhledem k nutnosti jejich rychlého užití.

7) Objednatel je povinen zajistit pro RTH přístup ke všem vnějším částem střeženého objektu ,aby výjezdová skupina mohla zasahnout, nebo prověřit kompletní nepoškozenost objektu. Nemožnost takového přístupu může způsobit prodlevu zásahové jednotky, neboť budeme čekat na příjezd objednatele ,nebo pověřených kontaktních osob. Takto vznikající škodu RTH nemůže ovlivnit.

8) Cena za službu : **RTH Globál** se sjednává na částku: **1900,-Kč**/měsíčně . Částka je splatná do 10dnů od vystavení dokladu nebo faktury. Faktura nebo doklad je vystavován první den poskytnutí služby v měsíci na aktuální měsíc, výjezdy a opravy jsou doúčtovány za předchozí období. .Cena za úhrady telefonu nebo rádií určených k přenosu zpráv není touto smlouvou řešena.

Cena výjezdu : **.150,-Kč**. Výjezdy z důvodů technického problému u záručních instalací nejsou účtovány. Výjezdem se rozumí dojezd vozidla k objektu po obdržení zprávy, která takové řešení vyžaduje. Tísňové volání nelze zrušit. Zneužití tísňového volání bude pokutováno částkou 500,-Kč k ceně výjezdu.

Neplacení částek za ostrahu v termínech úhrad má za následek smluvní pokutu ve výši 1% za každý den prodlení, po době dluhu přesahující 3 měsíce má dodavatel právo ostrahu ukončit do doby vyrovnání dluhů. Ceny podléhají změnám cen PHM a inflačním změnám oznámeným úřady ČR. Uvedené ceny jsou bez DPH.

9) Po zjištěném narušení objektu, nebo nejistotě hlídky při kontrole objektu ,bude k objektu volán objednatel, nebo jím pověřené osoby. Pokud dojde k narušení objektu tak, že je nutno jej fyzicky střežit, pak do 1 hodiny je střežen hlídkou PCO, tato služba je v ceně. Po této době bude objekt střežit oddíl fyzické ostrahy a částka na jednoho nutného strážného činí **140,-Kč/hod**. Cena bez DPH.

10) Delší nepřítomnost ,nebo uzavření objektu je povinen objednatel RTH nahlásit. (dovolené,...) Lze si dohodnout patrolní kontroly objektu v době nepřítomnosti, přičemž cena kontrol je shodná s cenou výjezdu. Lze aktivovat i služby dle aktuální nabídky RTH. Dojde li v době nepřítomnosti objednatele k poškození objektu ,je zajištěna oprava tak, aby bylo možno objekt dále střežit pouze elektronicky . Takto vzniklé náklady jsou objednateli vyúčtovány samostatně.

11) Objednatel bude aktivně spolupracovat s RTH, zejména včasným hlášením změn a upozorňováním na vzniklá rizika ,nebo podezření s objektem související. Dále ihned hlásit závady na EZS ,telefonní lince. RTH provádí každodenně u firem kontrolu aktivace EZS se snahou vyrozumět objednatele ,nebo osoby pověřené o stavu nezapnutého EZS. Nepodaří li se na uvedené kontakty dovolat, nebo na základě dohody bude objekt automaticky v době 00.00 – 04.00 hod zkontrolován patrolní hlídkou .(u neobdržené zprávy o zapnutí EZS)

12) RTH odpovídá za včasné a důkladné provádění činnosti dle bodu 4 této smlouvy. Neodpovídá za škody vzniklé objednateli konkrétní trestnou činností, která předcházela zákroku pracovníky RTH. RTH odpovídá za škody vzniklé vlastní činností v objektu objednatele způsobené např. zadržováním pachatele, atp. Ostatní oprávněné pohledávky RTH podpoří u pojišťovny. RTH bude udržovat mlčenlivost o objektu a jeho EZS a to i po ukončení této smlouvy.

13) Kontaktní data: tel:

dispečink RTH

14) Tato smlouva nabude účinnosti dnem napojení objektu na PCO.

15) Tato smlouva je oboustranně vypověditelná na základě písemné výpovědi se lhůtou **dva měsíce** počínajíc prvním dnem v měsíci následujícím po doručení výpovědi. Po ukončení smluvního vztahu je objednatel povinen umožnit odpojení EZS od PCO dodavatele. Pokud toto neumožní a vyšle li EZS, které není předmětem aktuálního střežení, zprávu na PCO dodavatele, vznikne dodavateli právo účtovat smluvní pokutu 5000,-Kč.

16) Jakékoli další služby, které je možno aktivovat jsou v aktuální nabídce RTH.

17) Přidělené číslo PCO ochraňovaného objektu : **R0073 , 16457**

18) Předpokládaná doba k zásahu po přijetí zprávy na PCO **do 6.minut** po přijetí na PCO. Zásahový čas je ovlivněn sjízdností vozovky, dopravní situací na trase, zákroky policie a podobnými neovlivnitelnými faktory. RTH má zájem i snahu na co nejkratších zásahových časech.

19) Objednatel se seznámil s obecnými směrnici pro zásah a nemá proti těmto výhrad. Taktéž byl seznámen s postupem, jak lze výjezd odvrátit, údaje o objednateli jsou evidovány dodavatelem. Prohlídku systému EZS objednatel umožní 1x ročně. Cena prohlídky je účtována samostatně.

20) Jednorázový poplatek za napojení na PCO činí: **0,-Převod a rozšíření**

21) Další ujednání :

-ostraha zahájena dne: **01.06.2003**

-tato smlouva má 3 strany.

-na důkaz svobodné vůle připojují obě strany své podpisy

-počet dodatků : **2**

Tato smlouva nahrazuje smlouvu původní, na shodnou službu.

V Praze dne **01.06.2003**

Objednatel

Dodavatel

Dodatek smlouvy č:1 ze dne : 01.06.2003
- Pronájem zařízení k napojení objektu na pult centrální ochrany

Objednatel : MU Kunratice
K Libuši 7
Praha 4 148 00

DIČ: - .

IČO: 00231134

Dodavatel: Ivan Třešňák – RTH Security
Jaurisova 4
140 00 Praha 4

IČO:42758751 **DIČ:**005-6603230260

Druh poskytované služby : Pronájem vysílacího zařízení TSM 452 komplet.

Podmínky: Zařízení je pronajato za účelem přenosu zpráv ze zabezpečovacího zařízení na PCO dodavatele .Jiné dodavatelem neschválené použití zařízení je zakázáno. Manipulovat se zařízením je oprávněn pouze dodavatel .Neoprávněné zásahy do zařízení,nebo jeho poškození je nákladem oprav účtováno objednateli,běžné provozní opravy a servis hradí dodavatel.Objednatel je povinen umožnit přístup servisním pracovníkům dodavatele k zařízení ,bude li to nutné.Při ukončení ostrahy ,je objednatel povinen umožnit demontáž a vrátit zařízení.Objednatel je povinen ihned hlásit zjištěné závady na zařízení.Oboustranná komunikace.

Doba nájmu: od 01.06.2003 na dobu neurčitou,umístění MU Kunratice ,K Libuši 7, Praha 4

Cena : - cena instalace zařízení včetně všech měření a programování : 8300,-
- vratná záloha za zařízení : 5000,-
- cena měsíčního nájemného vč.ostrahy činí : viz smlouva
- napojovací poplatek PCO : viz smlouva
- částka bude hrazena měsíčně na základě vystavené faktury ,ceny bez DPH.

Hodnota zařízení: cena pronajímaného zařízení ke dni pronájmu činí 39200,-bez DPH
Tato částka se neúčtuje vyjma poškození, nebo nevrácení zařízení .
Zařízení je jinak neprodejné.

Dodatek: Zařízení je umístěno v objektu objednatele .

Druh poskytované služby: RTH Global Standard

V Praze dne 01.06.2003

Objednatel

Dodavatel

**Dodatek č. ke smlouvě o „zajištění ostrahy napojením na PCO“
OBECNÁ SMĚRNICE PRO ZÁSAHY VÝJEZDOVÝCH SKUPIN
RTH SECURITY.**

1) Zásah výjezdové skupiny je proveden na základě poplachové, sabotážní, tísňové, požární, nebo ústní zprávy ze střeženého objektu přijaté na centrální dispečerské pracoviště, nebo PCO (pult centrální ochrany) a nebyly splněny požadavky pro zrušení výjezdu.

2) Výjezdem je rozuměno co nejrychlejší jízda jednoho, nebo více vozidel ke střeženému objektu, členové výjezdu mají spojení s dispečerským pracovištěm, které jim poskytuje konkrétní údaje o objektu, místě narušení a zásahovým specifikům.

3) Prvním úkolem hlídky po příjezdu k objektu je ověřit jde li o správný objekt, dále o rychlé prověření míst hlásících narušení nebo tiseň. Všechna tato prvotní zjištění hlídka předává ihned dispečerskému pracovišti, které dle nutnosti vyšle další vozidla, policii, záchrannou službu, nebo hasiče. Dle vyhodnocené situace hlídka provádí zákrok, směřující k odvrácení nebezpečí újmy na zdraví, nebo životě osob v objektu a dále na zabránění vzniku škody na majetku, případně k zadržení pachatele, je li v objektu zjištěn. Hlídka je oprávněna pachatele zadržet dle § 76 trest. zákona.

4) Je li zjištěno narušení objektu, nebo je li stav možného prověření objektu nedostatečný a hlídka nemá jistotu, že objekt narušen není povolá na místo pověřeného pracovníka objektu, dle zadaných kontaktních telefonů. V případě jistoty, že k narušení nedošlo není majitel obtěžován. Hlídka nechává k prokázání kontroly v objektu na místě nálepku s časem a značkou hlídky.

5) V případě tísňového volání, nebo požáru které bylo možno potvrdit se hlídka do objektu dostane i násilným způsobem. Takový vstup není vloupáním ale zákrokem dle § 14 trest. zákona. V případě požáru se hlídka snaží do příjezdu hasičů hasit dostupnými prostředky. V případě tísně může hlídka dle vyhodnocení použít slzných prostředků pro bezpečnost zákroku. V případě nutnosti hlídka poskytne první pomoc osobám, které takovou pomoc potřebují.

6) Hlídka užívá bezpečnostních prostředků pro svou ochranu a účinnost pomoci osobám v objektu. K těmto účelům jsou členové výjezdu školeni a cvičeni v užití zbraní, slzných prostředků, donucovacích prostředků a psů.

7) Vyhodnotí li pracovník výjezdu situaci jako natolik závažnou, že není v jeho možnostech účinně zasáhnout, aniž by tím neohrozil zdraví a životy osob v objektu, nebo sebe vystavil neúměrnému riziku, zákrok neprovádí, zabrání vstupu a odchodu z objektu a vyčká příjezdu policie, hasičů a zapisuje všechny nutné údaje pro další postup.

8) Při nutnosti vyvést výtržníka z objektu, dle situace vyčká pracovník výjezdu dojezdu posily. Pak pomocí dostupných prostředků provede hlídka vyvedení. Do té doby zabrání, aby výtržník napadal personal objektu. Hlídce musí být tento požadavek jasně sdělen a pro zápis policii potvrzen.

9) Pracovníci střežených objektů jsou povinni doložit hlídce svou totožnost k ověření.

10) Je li znemožněn přístup k objektu vyšší zákonnou mocí musí jej pracovníci RTH dodržet. (Jde o krizové, kalamitní nebo válečné stavy).

Předávací protokol Elektronického zabezpečovacího systému.

Objednatel: Místní úřad Kunratice
K Libuši 7
140 00 Praha 4

Umístění EZS: Místní úřad Kunratice
K Libuši 8
140 00 Praha 4

Dodavatel: RTH Security – I. Třešňák
Jaurisova 4
140 00 Praha 4

Stupeň zabezpečení dle ČSN EN 50131-1 : 2.
Klasifikace prostředí : II.

V Objektu bylo nainstalováno a předvedeno toto zařízení:

1 ks ústředna EZS, typ JA-60 KX
3 ks prostorový detektor, typ JA-60P
1 ks magnetický kontakt, typ JA-60M
1 ks venkovní zálohová siréna, typ OS 300
2 ks Aku 1,2Ah/12V

Kalkulovaný odběr: 50 mA
Doba zálohování: 24 hodin

Popis zón :

Zóna 1: Vstupní dveře
Zóna 2: Zádveří
Zóna 3: Kancelář levá
Zóna 4: Kanceláře pravá
Zóna 5:
Zóna 6:
Zóna 7:
Zóna 8:

Zóna 09:
Zóna 10:
Zóna 11:
Zóna 12:
Zóna 13:
Zóna 14:
Zóna 15:
Zóna 16:

Zařízení bylo prověřeno závěrečným testem a nastaveno na standardní úroveň citlivosti. Případné režimové, nebo tepelné změny je nutno řešit za provozu doladěním. Čidlům nesmí být bráněno ve výhledu, např. závěsy, žaluzie, nebo nábytkem, jinak čidlo není schopno plnit svou funkci. U čidel na tříštění skla nesmí být bráněno v poslechu skleněné plochy. Zařízení je připojeno na síť 220V přes jistič 6A, uzeměny kovové části a jištěno nulováním. Dle ČSN EN 60065.

Přenos zpráv z EZS dle typu objektu JE zajištěn. Zařízení umístěna v objektu splňují tyto kategorie rizik. Zařízení by mělo být 1x ročně podrobena odborné prohlídce a čištění. Zařízení JE napojeno na PCO pomocí radiově přes vysílač TSM 452

K Zařízení byl předán uživatelský návod, Atesty jsou k dispozici u dodavatele. Odběratel byl poučen o manipulaci s dodaným EZS. Záruční servis po dobu 12 měsíců ode dne předání. **Servis tel:**

V Praze dne : 13.05.2003

Předal: Frydrych

Převzal: