

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/BUDK-2016/0876

Smluvní strany

1) **město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T.G.Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
identifikační číslo 00277819 DIČ: CZ00277819
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města

dále také jako „budoucí prodávající“

a

2) **INZAT spol. s r. o.**

sídlem Preslova 441, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
identifikační číslo 25268082 DIČ: CZ25268082
zastoupené Ing. Robert Bartoš a Ing. Marie Bartošová, jednatele společnosti

dále také jako „budoucí kupující“

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je budoucí převod vlastnického práva věcí dále specifikovaných.
- 2) Budoucí prodávající je, mimo jiné, vlastníkem pozemků pozemkových parcel č. 2253/1 o výměře 18529 m², č. 2253/6 o výměře 2116 m², č. 2253/8 o výměře 13456 m², č. 2267/5 o výměře 6868 m² v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové – Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít kupní smlouvu, podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu části pozemkových parcel č. 2253/1, č. 2253/6, č. 2253/8, č. 2267/5 o výměře cca 7100 m² v k. ú. Dvůr Králové nad Labem vymezené dle situace, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to za cenu dle čl. 3.
- 2) Přesná výměra částí pozemkových parcel č. 2253/1, č. 2253/6, č. 2253/8, č. 2267/5 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, která se stane předmětem kupní smlouvy, bude stanovena geometrickým plánem.

Článek 3

Kupní cena

Budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu části pozemkových parcel č. 2253/1, č. 2253/6, č. 2253/8, č. 2267/5 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem za dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč/m², která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.

Článek 4

Obecná ustanovení

- 1) Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu za výše uvedených podmínek, a to do 5 let od podpisu této smlouvy.
- 2) Vyhotovení smluv, geometrické zaměření na oddělení částí pozemkových parcel č. 2253/1, č. 2253/6, č. 2253/8, č. 2267/5 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, zajistí prodávající. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu budou připočteny ke kupní ceně. Budoucí kupující dále uhradí správní poplatek za návrh na vklad.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že pokud se v textu této smlouvy používá číselného či jiného označení parcel či kultur, které odpovídají budoucímu zapsanému označení, má se za to, že se jedná o pracovní označení pro účely této smlouvy a účastníci se zavazují respektovat v budoucím smluvním vztahu údaje, tak jak vyplynou z geometrického plánu a následujícího zápisu a značení v katastru nemovitostí.
- 4) Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkovým parcelám č. 2253/1, č. 2253/6, č. 2253/8, č. 2267/5 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem zavazuje převést na nového nabyvatele zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí kupující se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejich ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 3) Tato smlouva je vytvořena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, po dvou vyhotoveních obdrží obě smluvní strany.
- 4) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5) Záměr města prodat části pozemkových parcel byl řádně zveřejněn na úředních deskách Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem od 23.08.2016 do 08.09.2016.

6) Prodej předmětu této smlouvy a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 08.09.2016 pod číslem usnesení Z/234/2016 – 11. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

za budoucího prodávajícího
Ve Dvoře Králové nad Labem
dne

.....
Ing. Robert Bartoš

.....
Ing. Marie Bartošová

za budoucího kupujícího
Ve Dvoře Králové nad Labem
dne

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města