

SMLOUVA O PRONÁJMU KOPÍROVACÍHO STROJE

smlouva číslo: N131/17

kterou uzavřeli

Pronajímatel:		Nájemce:	
Název:	MIN-servis spol. s r.o.	Název:	Město Třeboň
Adresa:	Skuherského 65	Adresa:	Palackého nám. 46/II
	370 01 České Budějovice		379 18 Třeboň
IČ/DIČ:	46683305 / CZ46683305	IČ/DIČ:	00247618 / CZ00247618
	Zapsána KS Č. Budějovice, spis. zn.. C 1762		
Číslo účtu:		Číslo účtu:	
Variabilní symbol:			
Odpovědná osoba:		Zastoupený:	Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou
Kontaktní e-mail:		Fakturační e-mail:	

Typ stroje:	Výrobní číslo:	Počet kusů:
Konica Minolta bizhub C368 DF-624 automatický podavač originálů PC-410 velkoobjemová kazeta FS-533 vestavný finišer	<i>dle předávacího protokolu</i>	1
Umístění stroje: 1. patro - odbor finanční a majetkový		
Kontaktní osoba:	Telefon:	

Měsíční paušální poplatek včetně dohodnutý minimální počet A4 výtisků:		cena za A4 výtisk nad měsíční paušál:		
		bez papíru	papír	včetně papíru
ČERNOBÍLE				
BAREVNĚ				

Měsíční paušální poplatek celkem: 1. – 20. splátka	8 794,- Kč
Paušál cestovních výloh	zdarma
Celkem:	8 794,- Kč
DPH ve výši 21%:	1 847,- Kč
Celkem k platbě:	10 641,- Kč

Počátek smlouvy: 1. 6. 2017

Konec smlouvy: 31. 05. 2019

Další ujednání:

Smlouva se uzavírá na dobu 24 měsíců. Pokud žádná ze smluvních stran neoznámí písemně v posledním měsíci jejího trvání druhé smluvní straně, že netrvá na ukončení nájemního vztahu, doba trvání této smlouvy se vždy automaticky prodlužuje o další 1 rok. Předmětem této smlouvy (zahrnuto v nájemném) je také dodávka spotřebního materiálu (včetně papíru). Úhrada paušálního poplatku bude provedena na základě splatnosti faktury.

Všeobecné podmínky smlouvy o pronájmu kopírovacího stroje jsou jakožto příloha nedílnou součástí této smlouvy.

Tato smlouva, jakož i na další straně této smlouvy uvedené všeobecné podmínky smlouvy o pronájmu kopírovacího stroje byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i všeobecnými podmínkami připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

29.5.2017

.....
Datum, razítko a podpis pronajímatele

31.5.2017

.....
Datum, razítko a podpis nájemce

Všeobecné podmínky smlouvy o pronájmu kopírovacího stroje

1. Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je pronájem multifunkčního zařízení, který firma MIN-servis (dále jen pronajímatel) pronajme za úplaty nájemci a ten ho do nájmu přijme. Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Smlouva o pronájmu se považuje za uzavřenou, je-li podepsána oprávněnými osobami smluvních stran.

2. Lhůty plnění:

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků. Za den úhrady se považuje den, kdy byly prostředky připsány na účet pronajímatele. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 24 měsíců.

3. Ceny a platební podmínky:

K veškerým uvedeným cenám ve smlouvě bude připočtena příslušná daň dle platných daňových předpisů. Cena pronájmu je stanovena pronajímatelem při uzavírání smlouvy dle ceníku firmy MIN-servis, a je závislá na typu kopírovacího přístroje, jeho příslušenství a množství výtisků. Sjednaná cena se hradí měsíčně dle splatnosti faktury. Při nedodržení termínu splatnosti faktury má pronajímatel právo na uplatnění úroků z prodlení vůči odběrateli ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění. Smluvní pokuta za každou jednotlivou upomínku se stanoví ve výši 200,-Kč. Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 10 dnů po odeslání upomínky, má pronajímatel právo předmět nájmu nájemci odebrat a od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel má v tomto případě právo požadovat úhradu vzniklých nákladů odebrání a vymáhání. Pronajímatel je oprávněn změnit ceny nájmu, pokud dojde od účinnosti této smlouvy ke dni zamýšlené změny, k státem vyhlášené inflaci vyšší než 15%. Jedná se o zvýšení té části ceny pronájmu, která pokrývá náklady na spotřební materiál a servisních služeb. O tomto opatření je povinen pronajímatel informovat nájemce minimálně jeden měsíc před změnou ceny pronájmu. Nájemce má v takovém případě právo okamžitě odstoupit od smlouvy bez výpovědní doby.

Při předčasně ukončeném pronájmu nevzniká nájemci nárok na vrácení zaplacených splátek. Vyúčtování skutečného počtu vytištěných výtisků provádí pronajímatel jednou za 6 měsíců, nevyužité výtisky nemohou být připočteny k dobru. Smluvené náklady se nevztahují na placení následujících úkonů:

- provádění oprav, které byly způsobeny neodborným zacházením, neodbornou obsluhou, použitím nevhodných cizích materiálů, zásahy neoprávněné třetí osoby, násilím.

4. Povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy udržovat kopírovací stroj v takovém technickém stavu, aby jej mohl nájemce využívat ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje dodávat po celou dobu nájmu tolik spotřebního materiálu (tonery, válce, papír atp.), aby nájemce mohl realizovat tolik výtisků, na kolik zní smlouva. Výtiskem se rozumí jednostranný A4 výtisk, s průměrným pokrytím 5% (na každou barvu). Větší výtisky jsou účtovány jako 2 A4 výtisky. Spotřební materiál dodaný nad rámec odpovídající množství vyúčtovaných výtisků je pronajímatel oprávněn kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení odděleně vyúčtovat za ceny dle platného ceníku.

Pronajímatel zajistí servisní zásah a dodávku potřebného materiálu do 2 pracovních dnů po oznámení takové skutečnosti nájemcem pronajímateli. V případě nedodržení této lhůty bude pronajímateli účtována smluvní pokuta, která činí 0,05% z částky měsíčního nájemného za každý den prodlení.

5. Povinnosti nájemce:

Nájemce jmenuje 1 až 2 osoby, které pronajímatel poučí o řádné obsluze stroje a které budou za přístroj zodpovědné. Nájemce je povinen dodržovat návod a pokyny k obsluze. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce zasahovat do stroje, ani jej přenechat do užívání 3. osobě. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace se zařízením v rozporu s návodem k použití, způsobené vyšší mocí (např. ohněm, vodou, bleskem, atd.) a krádeží. Veškeré závady a škody na stroji je povinen neprodleně nahlásit pronajímateli. Nájemce se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k zařízení za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození zařízení, snížení jeho užitných vlastností nad rámec obvyklého provozního opotřebení zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálů nedodaných pronajímatelem, vnějšího násilí apod. požadovat náhradu nákladů na uvedení zařízení do náležitého bezvadného stavu.

6. Ukončení smlouvy:

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby její platnosti, jestliže některá ze smluvních stran nedodržuje smluvní ujednání této smlouvy.

Nájemní vztah končí :

- uplynutím sjednané doby
- odstoupením smluvních stran od smlouvy v případě nedodržení smluvních ujednání této smlouvy
- na základě písemné výpovědi v 3 měsíční výpovědní době, a to i bez udání důvodů (smluvní strany sjednávají výslovně odlišné ujednání od § 2229 občanského zákoníku), výpovědní doba plyne od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
- zničením věci
- zánikem nájemce, je-li právnickou osobou

Pokud žádná ze smluvních stran neoznámí písemně v posledním měsíci jejího trvání druhé smluvní straně, že netrvá na ukončení nájemního vztahu, doba trvání této smlouvy se vždy automaticky prodlužuje o další 1 rok.

V případě, že nájemci hrozí zánik (konkurz a podobně), je povinen tuto skutečnost včas sdělit pronajímateli. Při ukončení nájmu je povinen nájemce pronajatý stroj neprodleně vrátit pronajímateli.

7. Ostatní:

Pronajímatel neručí za škody vzniklé přerušením provozu, za odstranění škod vzniklých vyšší mocí, jako např. ohněm, bleskem, vodou, zemětřesením nebo jinými neodvratitelnými událostmi a krádeží, které nejsou zahrnuty v této smlouvě.

8. Závěrečná ustanovení:

Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil s podmínkami, za kterých může pronajatý kopírovací přístroj používat. Tyto bere s plnou odpovědností za své a prohlašuje, že s výše uvedenými podmínkami souhlasí. Každá změna nebo doplněk této smlouvy vyžaduje samostatné písemné ujednání.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tento nájemní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.