

SMLOUVA O DÍLO č. 041/263/23/QF
na zhotovení projektové dokumentace
uzavřená na základě zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Objednatel
se sídlem:

Hlavní město Praha v zastoupení

Q-Facility a.s.

Na příkopě 859/22, 110 00 – Praha 1

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 23648

zastoupený:

JUDr. Davidem Eksteinem, členem představenstva

IČ:

000 64 581

DIČ:

CZ00064581

Bankovní spojení:

PPF Banka Praha 1

Číslo účtu:

dále jen „**objednatel**“

Zhotovitel

se sídlem:

FILINEA CONSULTING, a.s.

U Letiště 527, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

zastoupený:

Jiřím Neymonem, předsedou správní rady

IČ:

282 31 511

DIČ:

CZ28231511

Bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Číslo účtu:

dále jen „**zhotovitel**“

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci (dále jen PD) na akci **“Zpracování projektu pro stavební dokumentaci na realizaci oprav a odstranění azbestu bytového domu Hornomlýnská 1255, Praha 4, Kunratice“**.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

II. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s přílohami č. 1 a 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., - rozsah a obsah projektové dokumentace. PD bude podkladem pro vydání **stavebního povolení**.
2. Součástí projektové dokumentace je i dodání položkového výkazu výměr (jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby) a položkového rozpočtu, včetně elektronické verze.

III. Dodací podmínky

1. Zhotovitel PD svolá min. 1 x při zahájení prací a 1x v průběhu zpracování PD výrobní výbor, za účasti objednatele, příp. dalších dotčených subjektů.
2. Pokud při povolovacím řízení, příp. v průběhu realizace stavby vyplynou požadavky na doplnění nebo rozšíření projektové dokumentace nad touto smlouvou dohodnutý rozsah, provede toto doplnění zhotovitel za úhradu.
3. Pokud při realizaci stavby nebo v průběhu jejího provozu bude zjištěna vada projektu, je povinností zhotovitele tuto vadu bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá vypracovanou projektovou dokumentaci v rozsahu a obsahu dle čl.II. této smlouvy v následujících termínech:
PD včetně dokladové části do 31.12.2023
Datum převzetí projektu musí potvrdit odpovědná osoba objednatele.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odevzdáním předmětu plnění v rozsahu dle čl.III.,
zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení. Dojde-li k nesplnění termínu odevzdání z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.

V. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl.II. a za podmínek dle čl.III. této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran a bude činit:

2 371 600,00 Kč vč. DPH.

Cena bez DPH: 1 960 000,00 Kč

DPH: 21%

Celková cena vč. DPH : 2 371 600,00 Kč

Výše uvedená celková cena díla je cenou pevnou a může být měněna pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

2. Po splnění jednotlivých stupňů předmětu díla vystaví a předá zhotovitel objednateli fakturu. Lhůta splatnosti faktury zhotovitele je 14 dní. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení. Objednatel má zajištěna příslušná práva k dotčeným pozemkům a objektům.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel projektu stavby zodpovídá za správnost navrženého řešení po celou dobu životnosti realizovaného díla.

2. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.

VIII. Ujednání jiná a všeobecná

1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma účastníky.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou účastníků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

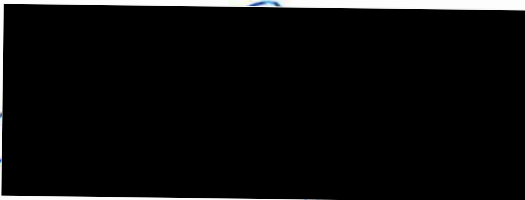
V Praze dne

26.9.2023

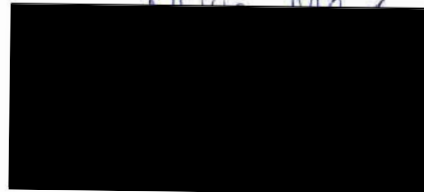
V Praze dne

7.10.23

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Další ujednání k objednávce . : 041/263/23/QF ze dne : 7.9.2023

1. Veškeré práce a dodávky, které jsou předmětem této objednávky je zhotovitel / dodavatel provést kompletně, ve vysoké kvalitě a v termínu určeném touto objednávkou s odpovídající odbornou péčí.
2. Cena je stanovena buď na základě cenové nabídky, rámcové smlouvy, jiné smlouvy (smlouvy o dílo, smlouva o poskytování služeb), je pevná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele / dodavatele spojené s prováděním díla nebo dodávky.
3. Nedílnou součástí objednávky jsou doklady osvědčující kvalitu objednaného výkonu nebo materiálu v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (např. zákon 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky aj.).
4. Cena bude zhotoviteli / dodavateli uhrazena na základě odsouhlasených daňových dokladů – faktur. Faktury je zhotovitel oprávněn vystavit pouze za skutečně provedené práce / dodávky. Nedílnou součástí a přilohou každé faktury musí být (i) soupis provedených prací nebo uskutečněných dodávek a kopie této potvrzené objednávky.
5. Nebude-li faktura mít náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a touto objednávkou, případně nebude-li obsahovat přilohy dle předchozího článku, není objednatel tuto fakturu uhradit a není ni v prodloužení s placením. Zhotovitel / dodavatel je v takovém případě povinen na žádost objednatele vystavit novou fakturu, doplněnou o chybějící údaje nebo dokumenty a obsahující nové datum splatnosti.
6. Zhotovitel není oprávněn započítat jakékoliv své pohledávky proti pohledávkám objednatele.
7. Všechny spory vznikající z této objednávky / smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
8. Zhotovitel / dodavatel se zavazuje, že bude předmětem objednávky plnit s souladem s příslušnými právními předpisy a je držitelem všech platných oprávnění, živností, povolení a dalších dokumentů v rozsahu nezbytném pro řádné plnění. Na základě požadavku objednatele předloží požadované dokumenty před plněním objednávky.

V Praze dne:

7.10.23

Filinea Consulting, a.s.
U Letiště 527

[Redacted signature area]

za zhotovitele

[Redacted signature area]

za objednatele



07286368

110 00 Praha 1