

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

DOD20230292
S00096/INV/2023/220 - HOCHTIEF CZ a. s.
230173 - MORYS s. r. o.

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

se sídlem:
kontaktní adresa:
právní forma:
zapsaná v obch. rejstříku:

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
datová schránka:
zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoby ve věcech technických:

osoba oprávněná pro změny díla:

(dále jen „objednatel“)
na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

Vedoucí společník:

se sídlem:
právní forma:
zapsaná v obch. rejstříku:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
jednající:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava
Masarykovo náměstí 15, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
akciová společnost
vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo
1104
61974757
CZ61974757, plátce DPH
UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
2105677586/2700
f7mdrpg

Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva
Ing. Martin Chovanec, člen představenstva

tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

Společnost „Sdružení HTCZ + MORYS realizace Rekonstrukce budovy Vzdělávacího centra DPO“

HOCHTIEF CZ a. s.

Praha 5, Plzeňská 16/3217 PSČ 150 00
Akciová společnost
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229
46678468
CZ46678468
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
1491516064/2700

Druhý společník:

se sídlem:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

MORYS s. r. o.

Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

Společnost s ručením omezeným

vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1504

42864771

CZ42864771

Komerční banka, a.s.

107-3674100247/0100

kontaktní osoba ve věcech smluvních:


kontaktní osoba ve věcech technických:

osoba oprávněná pro změny díla:

kontaktní doručovací adresa:

HOCHTIEF CZ a. s., divize Pozemní stavby Morava

Sokolská třída 2800/99, 702 00 Moravská Ostrava

E-mail: 

(dále jen „*zhotovitel*“)

na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“), a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu o dílo**.

II. Preambule

- 2.1 Objednatel je zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“), a tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení na sektorovou veřejnou zakázku s názvem: „**Rekonstrukce budovy Vzdělávacího centra DPO**“. Zakázka byla zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2023-017967 (dále jen „*veřejná zakázka*“) a v rámci řízení u Dopravního podniku Ostrava a.s. je vedena pod číslem NR-38-23-OŘsA-Ko, a v investičním plánu je vedena pod číslem IP 003_2023.
- 2.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této smlouvy, k těmto nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatel upozornit. Dále zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.3 Předchozí souhlas dozorčí rady objednatel k uzavření této smlouvy byl udělen dne 7. 9. 2023.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem „**Rekonstrukce budovy Vzdělávacího centra DPO**“ (dále také jen „**Dílo**“) a objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo za podmínek této smlouvy převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu Díla.
- 3.2 Předmět Díla dle této smlouvy je specifikován v:
- dokumentaci „*Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy*“ zpracované společností **MR Design CZ, s.r.o.**, IČ: 25388606, se sídlem Nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava, a to ve všech jejích částech, které byly součástí zadávacích podmínek (dále jen „**DPS**“),
 - zpracovaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří po ocenění zhotovitelem Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“)
 - podmínkách pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, která je součástí DPS.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že v případě rozporu mezi DPS a Položkovým rozpočtem je rozhodný Položkový rozpočet.

- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu uvedeném v bodu 3.2 této smlouvy s tím, že součástí Díla je vždy také (bez ohledu na to, zda jsou tyto položky výslovně uvedeny v DPS či v Položkovém rozpočtu):
- úplné, funkční a bezvadné provedení všech potřebných stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení a všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
 - použití jakýchkoli zařízení, nástrojů a náradí zhotovitele, a to v rozsahu potřebném pro provedení Díla,
 - přesun hmot a stavební výpomoci související s předmětem plnění zhotovitele,
 - doprava materiálu a jiných věcí potřebných pro provedení Díla na staveniště a složení z dopravního prostředku, přemístění na místo instalace,
 - uvedení všech povrchů pozemků dotčených realizací Díla do původního stavu (zejména komunikace, chodníky, zeleň, příkopy),
 - provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zajištění ochrany životního prostředí při provádění Díla dle platných předpisů,
 - zajištění a provedení geodetických a geometrických prací po dobu realizace Díla včetně zhotovení geometrického plánu dokončeného Díla a geometrických plánů pro zapsání věcných břemen (pro uložení částí Díla – zejména podzemních inženýrských sítí – v/na pozemcích vlastníků) v počtu 4 výtisků pro každého dotčeného vlastníka pozemku pro zápis do katastru nemovitostí, a zároveň 1 x v elektronické podobě na elektronickém nosiči

v neuzamčených formátech DWG výkresová část, textová a tabulková část ve formátu DOCX a XLSX,

- h) potřebné vytyčení, řádné označení a zabezpečení inženýrských sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu provádění Díla, vytyčení obvodu staveniště včetně zajištění a úhrady nákladů za záборы veřejného prostranství a komunikací v obvodu i mimo obvod stavby a úhrada veškerých ostatních poplatků souvisejících s provedením Díla,
- i) zpracování projektu zařízení staveniště, označení staveniště, zajištění přístupů na staveniště, zajištění staveniště, a to zejména v souladu s požadavky BOZP uvedenými zejména v Příloze č. 4 této smlouvy,
- j) průběžný úklid staveniště (kontinuální udržování pořádku na staveništi),
- k) zajištění vypracování, projednání, schválení a realizace dočasného dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu výstavby; dokumentace pro realizaci dočasného dopravního značení a organizaci dopravy po dobu výstavby v tištěné podobě, včetně vydaného příkazu o dočasném dopravním značení, bude objednateli předána nejpozději v okamžiku faktického omezení provozu na příslušných komunikacích,
- l) pořizování detailní fotodokumentace minimálně v následujícím rozsahu:
 - stavu staveniště před zahájením stavebních prací,
 - průběhu prací na staveništi (zhotovitel ke každému kontrolnímu dni předá fotodokumentaci dosavadního průběhu prací provedených mezi jednotlivými kontrolními dny),
 - všech částí díla, které budou při dalším provádění prací zakryty,
 - změn prováděných nad rámec smlouvy o dílo - dohodnutých a prováděných v souladu s touto smlouvou,
 - vad a nedodělků bránících i nebránících užívání díla,
 - stavu staveniště / díla po ukončení realizace.

Fotodokumentace bude předávána elektronicky. Další požadavky na pořízení fotodokumentace jsou uvedeny v příloze č. 8 a čl. V. této smlouvy. V případě, že zhotovitel nedodá fotodokumentaci v rozsahu tohoto bodu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu dle článku IX. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo na pořizování vlastní fotodokumentace v průběhu realizace díla.

- m) provedení touto smlouvou a obecně závaznými předpisy předepsaných zkoušek (úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí Díla objednatel) a zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek,
- n) dodání veškerých dalších dokladů a splnění náležitostí pojících se s předmětným Dílem (dodání těchto dokladů a splnění dalších náležitostí je podmínkou převzetí Díla objednatel) – zejména se bude jednat o veškeré atesty použitých materiálů, revizní zprávy, zkušební protokoly a certifikáty prohlášení o shodě, záruční listy, provozní řady technologických zařízení, plány oprav a údržby, zaškolení obsluhy, zprávy, průkazy způsobilosti určených technických zařízení, osvědčení na vyhrazené elektrické zařízení vydané pověřenou

organizací TIČR ve smyslu § 6 odst. 1. písm. b) zákona č. 250/2021 Sb., návody k obsluze, místní pracovní bezpečnosti předpis, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy, doklady o nakládání s odpady vzniklými při výstavbě apod. (zejména vše potřebné k zavedení zkušebního provozu a k vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí ke zhotovovanému Dílu ve sjednaném rozsahu a k vlastnímu následnému provozu/užívání Díla); výše uvedené bude dodáno vždy v originále a ve třech kopiích (kopie 2x v papírové formě a 1x na elektronickém nosiči), s potvrzením zhotovitele o autenticitě kopií s originálem dokumentu s tím, že k těmto dokladům bude přiložen seznam obsahující jejich výčet opatřený potvrzením zhotovitele o jeho úplnosti.

- o) vypracování podrobné realizační – výrobní a dílenské - dokumentace ke stavbě (dále také jen „**Realizační dokumentace**“) pro realizovanou přeložku trakčního vedení vždy a pro jiné části Díla v případě, že její zhotovení bude nutné pro realizaci Díla; Realizační dokumentace bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a zároveň 1 x v elektronické podobě,
- p) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) při dokončení Díla ve třech výtiscích v tištěné podobě a zároveň 1 x v elektronické podobě na elektronickém nosiči v neuzamčených formátech DWG výkresová část, textová a tabulková část ve formátu DOCX a XLSX; dokumentace DSPS bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; smluvní strany vylučují použití ustanovení § 4, odst. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
- q) vypracování dokumentace potřebné pro případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením, v rozsahu plnění předmětu smlouvy,
- r) seznámení pracovníků objednatele s obsluhou použitých technologií (je-li to potřebné),
- s) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
- t) zpracování změnových listů včetně všech povinných příloh v závislosti na vzniku Víceprací/Méněprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě,
- u) v případě, že součástí realizace stavby bude dodání věcí movitých, zajištění zatřídění těchto movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného Díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění, a následné zatřídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich části dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC, tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem a ekonomickým poradcem, specializujícím se na zatřídění zboží a služeb dle jednotné klasifikace MF ČR,
- v) zajištění oznámení o stavebním záměru na IS AMČR podle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči,
- w) zajištění potřebných podkladových dokumentů a zajištění vydání změny Průkazu způsobilosti UTZ na Drážním úřadě před uvedením stavby do provozu v souladu s § 47 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, a to za podmínek uvedených dále v této smlouvě,

- x) zajištění náhradní výsadby v souladu s Územním rozhodnutím č.j. MOaP/041221/21/OSŘP1/Hr, které nabylo právní moci 19.06.2021, vč. zajištění splnění dalších povinností stanovených tímto rozhodnutím,
- y) všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě výslovně uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení Díla ve sjednaném rozsahu (tím není dotčen režim víceprací dle podmínek uvedených v bodu 3.7 této smlouvy).
- 3.4 Dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a správců dotčených inženýrských sítí při současném dodržení podmínek stanovených v předaném stavebním povolení.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána DPS a že se s ní seznámil. V případě, že zhotovitel kdykoli zjistí jakýkoli nesoulad mezi DPS a Položkovým rozpočtem (bez ohledu na to, o jaký nesoulad se jedná), je vždy povinen bezodkladně o tomto písemně informovat objednatele a vyčkat na jeho stanovisko. V případě nedostatečně zpracované DPS (a schválené Realizační dokumentace) je zhotovitel povinen Dílo vykonat způsobem, který nejlépe odpovídá požadavku na všestrannou kvalitu Díla, vždy je však povinen získat předchozí písemné schválení ze strany objednatele.
- 3.6 Veškeré odchylky od výše uvedené specifikace Díla a jeho rozsahu mohou být provedeny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem za podmínek sjednaných v této smlouvě. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad takto sjednaný nebo odsouhlasený rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 3.7 **Vícepráce:**
Zhotovitel prohlašuje, že jeho nabídka v rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla vypracována s ohledem na všechny části zadávacích podmínek a s ohledem na zkušenosti zhotovitele jako profesionála v daném oboru a zhotovitel zaručuje její úplnost a správnost; za vícepráce tedy nejsou považována žádná plnění (dodatečné výkony, navýšení objemu materiálu atd.) potřebná pro provedení Díla (*v touto smlouvou řešeném rozsahu*), pokud chybou či opomenutím zhotovitele či z jiného důvodu nebyla zahrnuta do nabídky zhotovitele či byla zahrnuta nesprávně. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, tak za vícepráce se nepovažuje ani navýšení nákladovosti na straně zhotovitele z jakýchkoli důvodů a ani práce, jejichž provedení bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním Díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.
Za vícepráce (dále také jen „*Vícepráce*“) jsou tedy dle této smlouvy považovány pouze a výlučně:
- (i) dodatečná nezbytná plnění rozšiřující předmět Díla nad rámec rozsahu dle bodu 3.2 a 3.3 této smlouvy, jejichž potřeba vznikla z důvodu objektivních a zcela nepředvídatelných okolností zjištěných v místě provádění Díla (skryté překážky, které prokazatelně nebylo možno zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče ze strany zhotovitele),
 - (ii) dodatečná nezbytná plnění rozšiřující předmět Díla nad rámec rozsahu dle bodu 3.2 a 3.3 této smlouvy, jejichž potřeba vznikla z důvodu změn právních předpisů či technických a jiných norem a/nebo v důsledku specifických požadavků správních orgánů, které nebyly známy v době podání nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky.

- (iii) dodatečná plnění rozšiřující předmět Díla nad rámec rozsahu dle bodu 3.2 a 3.3 této smlouvy, prováděná v důsledku objednatelům výslovně vyžádané změny/úpravy předmětu Díla.

Objednatel si tímto vyhrazuje právo na provedení takovýchto Víceprací ze strany zhotovitele s tím, že smluvní strany se na takovýchto Vícepracích dohodnou vždy před jejich provedením, a to formou změnového listu, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran pro změny díla dle záhlaví této smlouvy, případně statutárními zástupci smluvních stran. Součástí změnového listu bude i dohoda o ceně takovýchto Víceprací, jinak zhotoviteli nevzniká nárok na jejich proplacení (tím není dotčena povinnost smluvních stran učinit tyto Vícepráce předmětem dodatku k této smlouvě). Nebude-li ve změnovém listu smluvními stranami sjednána změna termínu plnění, nemají Vícepráce vliv na sjednané termíny dle této smlouvy.

3.8. Méněpráce:

Jakékoli omezení rozsahu Díla či omezení plnění (kvalitativní i kvantitativní) podléhá vždy předchozímu souhlasu objednatele formou změnového listu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran pro změny díla uvedenými v záhlaví této smlouvy, případně statutárními zástupci smluvních stran (bez takovéto dohody se jedná o vadu či nedodělek předmětu Díla) s následným uzavřením dodatku k této smlouvě. Méněpráce nebudou za žádných okolností zhotovitelem účtovány.

IV. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění Díla je Areál trolejbusů Ostrava, adresa: ul. Sokolská 3243/64, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava (v této smlouvě jen „**Místo plnění**“). Přesné vymezení Místa plnění je uvedeno v DPS.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že je mu Místo plnění známo a rovněž tak jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky, které mohl zjistit z předané projektové dokumentace a vykonáním běžné prohlídky Místa plnění (s přihlédnutím k tomu, že zhotovitel je profesionál ve svém oboru).

V. Termín plnění a předání Díla

- 5.1 Není-li v této smlouvě stanoveno v konkrétním případě jinak, bude Dílo provedeno v těchto termínech:
- 5.1.1. **Zahájení stavebních prací** (okamžik, ke kterému je zhotovitel povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla):
- Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 15 dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště (dále jen „**Zahájení stavebních prací**“). Nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, nebude výzva objednatele k převzetí staveniště zaslána dříve než 15. 8. 2023. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že objednatel zašle zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabyde účinnosti.
- 5.1.2 **Doba realizace stavebních prací** (doba od Zahájení stavebních prací formou převzetí staveniště do okamžiku dokončení Díla a protokolárního předání a převzetí Díla): **do 399 kalendářních dnů od Zahájení stavebních prací** (dále jen „**Doba realizace stavebních prací**“).

5.1.3 Provedení náhradní výsadby musí být v souladu s Územním rozhodnutím č.j. MOaP/041221/21/OSŘP1/Hr provedeno nejpozději do 30. 4. 2024, nikdy však dříve než do 45 dnů od Zahájení stavebních prací.

Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce a tyto průběžně provádět a dokončit Dílo v Době realizace stavebních prací a dle časového Harmonogramu výstavby, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

5.2 Realizační dokumentace, zpracovaná v souladu s bodem 3.3 této smlouvy, bude předávána objednateli k odsouhlasení nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením prací na příslušných stavebních objektech (SO) či provozních souborech (PS); nevznese-li objednatel k Realizační dokumentaci připomínky ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejího předání, považuje se Realizační dokumentace za odsouhlasenou, přičemž se smluvní strany dohodly, že schválení této Realizační dokumentace objednatelem je podmínkou pro zahájení prací na příslušných stavebních objektech (SO) či provozních souborech (PS). Fotodokumentace dle bodu 3.3 této smlouvy bude předávána objednateli průběžně při pořizování formou vkládání do elektronického stavebního deníku, a to vždy nejpozději k počátku kontrolního dne za období od posledního kontrolního dne.

5.3 Sjednané termíny plnění budou přiměřeně prodlouženy:

- a) vzniknou-li v průběhu provádění Díla prokazatelně překážky na straně objednatele – termín plnění se prodlouží o dobu překážek na straně objednatele;
- b) v případě za podmínek této smlouvy dohodnutých Víceprací, v takovémto případě však pouze za předpokladu, že zhotovitel ještě před uzavřením změnového listu pro provedení Víceprací jednoznačně prokáže vliv Víceprací na sjednaný termín plnění Díla s ohledem na technologické postupy dle aplikovatelných technických norem – pro tento případ je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění pouze o takový počet dnů, o které se prokazatelně prodlouží doba realizace s ohledem na výše uvedené technologické postupy;
- c) jestliže bude potřebné v průběhu realizace Díla upravit postup realizace Díla s ohledem na legislativní nařízení na základě zákona (např. archeologických, památkových či jiných průzkumů) či v důsledku rozhodnutí správních orgánů, které neměl zhotovitel k dispozici v okamžiku podání nabídky v rámci zadávacího řízení na zadání této smlouvy – termín plnění se prodlouží maximálně o dobu vyplývající z takovéhoho legislativního nařízení či rozhodnutí správního orgánu;
- d) pokud nebude možno plynule pokračovat v provádění Díla z důvodu prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek a tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku; za nepříznivé klimatické podmínky bude považován výlučně stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují prokazatelně dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce (*pozn.: nejedná o případ „nepohodlné“ realizace prací, ale výlučně o případ objektivní nemožnosti výkonu prací s ohledem na objektivně stanovené technologické postupy*). Termín plnění se prodlouží maximálně o dobu, po kterou nemůže být Dílo prokazatelně prováděno.

O prodloužení Doby realizace stavebních prací dle písm. a) až d) musí být smluvními stranami sepsán dodatek k této smlouvě.

5.4 Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení a

nevzniká jí ani povinnost hradit smluvní pokuty spojené s daným porušením povinnosti. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.

Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou, ani při vynaložení náležité péče, nemohl zhotovitel před podáním nabídky v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (nabídka byla zhotovitelem podána dne 20. 6. 2023) a objednatel před uzavřením smlouvy předvídat ani ji předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany.

Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně

- a) živelné události (zejména zemětřesení, záplavy, vichřice),
- b) události související s činností člověka, např. války, občanské nepokoje,
- c) nové právní předpisy, správní akty či jiné závazné zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, související zejména s epidemií koronaviru SARS CoV2, způsobující nemoc COVID 19, které mají za následek povinnost přerušit práci na díle.

Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinnosti dle smlouvy.

- 5.5 Zhotovitel písemně oznámí objednateli možnost zahájení přejímacího řízení pro předání dokončeného Díla (dále jen „**prejímací řízení**“) doporučeně poštou na kontaktní adresu objednatele (viz záhlaví této smlouvy), prostřednictvím datové sítě do datové schránky ID: f7mdrpg nebo osobně doručením na výše uvedenou adresu a současně vždy i emailem na adresu [redacted]. Přejímací řízení bude zahájeno nejdříve po 5 pracovních dnech po obdržení písemného oznámení zhotovitele, a to v termínu dle dohody smluvních stran a v případě absence takovéto dohody okamžikem uplynutí lhůty 5 pracovních dnů od obdržení oznámení zhotovitele. Objednatel je oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení v případě, že zjistí skutečnosti, které evidentně brání předání a převzetí Díla, zejména nebude-li Dílo dokončeno.
- 5.6 Smluvní strany mají právo přizvat k přejímacímu řízení další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou částí Díla poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Zhotovitel zajistí u přejímacího řízení účast dalších osob, jejichž účast je k takovémuto přejímacímu řízení nutná.
- 5.7 Nejpozději při písemném oznámení o možnosti zahájení přejímacího řízení předloží zhotovitel objednateli veškeré dokumenty, které jsou součástí Díla (nestanoví-li tato smlouva povinnost předání určitých dokumentů dříve). Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí Díla pouze v případě, že mu zhotovitel předá v souladu s ustanovením tohoto odstavce všechny požadované dokumenty, doklady a prohlášení.
- 5.8 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v souladu s ustanoveními této smlouvy. Dílo se považuje za kompletní, pokud je bez vad a

nedodělků bránících užívání a/nebo provozu Díla, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, ČSN i jinými normami, které mohou být k Dílu uplatněny.

- 5.9 O předání Díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran (dále jen „**Předávací protokol**“). Přílohou Předávacího protokolu budou rovněž zápisy o předání částí Díla, které byly předány k užívání objednateli dle odst. 5.13 tohoto článku smlouvy.
- 5.10 Objednatel je povinen převzít pouze Dílo, u kterého byla při předání zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a ke kterému zhotovitel doloží veškeré dokumenty uvedené v této smlouvě.
- 5.11 Výsledkem přejímacího řízení bude:
- "předání a převzetí bez výhrad"** – v případě, že Dílo v průběhu přejímacího řízení nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky, bude převzato bez výhrad;
- "předání a převzetí s výhradami"** – v případě, že Dílo v průběhu přejímacího řízení bude vykazovat vady a nedodělky nebránící užívání Díla, dohodnou se objednatel a zhotovitel písemně na termínu, do kterého je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit. Seznam vad nebo nedodělků s termíny jejich odstranění bude uveden v Předávacím protokolu. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis o odstranění vad (dále jen „**Zápis o odstranění vad**“). V případě předání a převzetí Díla s výhradami se považuje Dílo za předané, objednateli však vznikají nároky z vad předaného Díla. Až do úplného odstranění vad a nedodělků a podpisu Zápisu o odstranění vad je objednatel oprávněn pozastavit platbu doposud neuhrazené ceny Díla; po dobu pozastavení plateb neběží lhůta splatnosti a objednatel se nedostává do prodlení s placením ceny Díla;
- "nepřevzetí Díla"** – v případě, že Dílo v průběhu přejímacího řízení bude vykazovat vady a nedodělky bránící užívání Díla, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla. Po jejich odstranění vyzve zhotovitel objednatele k novému přejímacímu řízení.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, uvést jej do náležitého stavu (zejména provést úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti s prováděním Díla) a předat objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu (bude-li Dílo předáno a převzato bez výhrad), nebo do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu Zápisu o odstranění vad (bude-li Dílo předáno a převzato s výhradami), nebude-li v Předávacím protokolu či v Zápisu o odstranění vad dohodnuto jinak. Vyklizení staveniště bude smluvními stranami písemně potvrzeno. Zástupci smluvních stran, uvedení v této smlouvě, jako kontaktní osoby ve věcech technických, jsou zmocněni k předání a převzetí provedeného Díla, a to i každý jednotlivě.
- 5.13 Dílo může být po dohodě smluvních stran předáváno do užívání po částech odpovídajících jednotlivým stavebním objektům (SO) či provozním souborům (PS). Zápis o předání části Díla k užívání bude písemný a bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. V ostatních ohledech platí odst. 5.4 až 5.11. tohoto článku smlouvy obdobně. Zápis o předání části Díla k užívání nenahrazuje Předávací protokol o předání Díla.
- 5.14 Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i před sjednanou Dobou realizace stavebních prací a objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít.
- 5.15 Objednatel má právo v případě důvodné potřeby vyzvat zhotovitele k přerušení provádění Díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen

provádění Díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na Díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění Díla, nejedná-li se o důvody výlučně na straně objednatele. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.

- 5.16 V případě, že zhotovitel bude s prováděním stavebních prací v prodlení oproti Harmonogramu výstavby, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, a/nebo termínů pro dosažení prostavěnosti stanovených v Předpokládaném finančním harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**Předpokládaný finanční harmonogram**“), vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení (lhůta bude stanovena v délce dle rozhodnutí objednatele). Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prodlení nedožene, je objednatel oprávněn až do doby vyrovnání prodlení s prováděním stavebních prací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů; po dobu pozastavení plateb neběží lhůta splatnosti a objednatel se nedostává do prodlení s placením ceny Díla.
- 5.17 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost při kolaudaci Díla, tj. zejména zúčastnit se veškerých úkonů, které budou příslušným správním orgánem prováděny za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí. Budou-li ze strany příslušného správního orgánu zjištěny nedostatky provedeného Díla, které budou bránit kolaudaci Díla, Zhotovitel je povinen tyto bezodkladně a na vlastní náklady odstranit.

VI. Cena Díla

- 6.1 Cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na řádné a úplné provedení Díla (zahrnuje mimo jiné i veškerá plnění uvedená v bodu 3.3 této smlouvy), platná po celou dobu provádění Díla, překročitelná pouze při splnění podmínek uvedených v bodu 6.4 této smlouvy.

Cena Díla bez DPH činí: 249 880 000,00 Kč

- 6.2 Cena je určena jako součet cen položek uvedených v Položkovém rozpočtu, který byl nedílnou součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky. Položkový rozpočet tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 6.3 Poskytovaný předmět Díla je zařazen do číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 42, to znamená, že plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“) v platném znění. Zhotovitel bude fakturovat bez daně z přidané hodnoty, daň je povinen přiznat a zaplatit objednatel. Faktura bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 písm. a) až k) a dle § 29 odst. 2, písm. c) zákona o DPH.
- 6.4 Výši sjednané ceny Díla dle bodu 6.1 této smlouvy lze překročit pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě smluvními stranami sjednaných Víceprací za podmínek výše uvedených. Na zaplacení Víceprací provedených bez uzavření písemného dodatku nemá zhotovitel nárok.

Cena Víceprací v rámci položek a nákladů uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy bude účtována podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Přílohy č. 1 této smlouvy, nebo dle

příslušného ceníku (URS/RTS) v aktuální cenové soustavě, podle toho, která z těchto částek bude nižší. Cena Víceprací v rámci položek a nákladů neuvedených v Příloze č. 1 této smlouvy bude účtována podle ceníku URS v aktuální cenové soustavě. V případech, kdy položky Víceprací nelze ocenit žádným z těchto způsobů, doloží zhotovitel individuální transparentní kalkulaci jednotkové ceny a výsledná jednotková cena pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem. Ke každému dodatečnému požadavku bude vypracován změnový list dle příslušného vzoru objednatele. Změnový list bude ze strany objednatele podepsán osobou oprávněnou pro změny díla uvedenou v čl. I. této smlouvy.

- 6.5 Není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak, cena Díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání Díla bez vad a nedodělků.
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně Díla jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu vztahující se k provedení Díla (např. náklady na provedení zkoušek a revizí určeného technického zařízení, náklady na vybudování, zajištění a demontáž zařízení staveniště, skládkovné, atd.), které zhotoviteli vzniknou při realizaci Díla až do doby předání Díla, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného Díla (včetně koordinace mezi jednotlivými profesemi a jejich návazností).
- 6.7 Objednatel nevyklučuje využití ust. § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 1 občanského zákoníku, nicméně pro vyloučení pochybností se sjednává, že zhotovitel není za žádných okolností oprávněn s ohledem na uplatnění svého práva dle citovaných ustanovení odložit plnění (tj. pozastavit práce na Díle).

VII. Platební podmínky

- 7.1 Cenu Díla bude objednatel hradit na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavovaných zhotovitelem vždy do 15 dnů po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém bylo dosaženo faktické prostavěnosti ve finanční hodnotě na úrovni 10 %, 20 %, 30 %, 40 %, 50 %, 60 %, 70 %, 80 % a 90 % ceny Díla. Termíny, ve kterých se zavazuje zhotovitel dosáhnout faktické prostavěnosti ve finanční hodnotě na úrovni 10 %, 20 %, 30 %, 40 %, 50 %, 60 %, 70 %, 80 % a 90 % ceny Díla (dále jen „*Milníky plnění*“) jsou stanoveny v Předpokládaném finančním harmonogramu. Zhotovitel bere na vědomí, že Předpokládaný finanční harmonogram není podkladem pro fakturaci a zhotovitel je oprávněn fakturovat výlučně ve vazbě na prostavěnost faktickou.
- 7.2 Po podpisu Předávacího protokolu vystaví zhotovitel konečnou fakturu na celkovou cenu Díla, která bude zohledňovat doposud provedené fakturace zhotovitele.
- 7.3 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce, ve kterém bylo dosaženo požadované prostavěnosti dle Předpokládaného finančního harmonogramu a v případě konečné faktury vystavené po dokončení a předání a převzetí Díla, den předání a převzetí Díla na základě Předávacího protokolu. Faktury budou vystaveny na základě provedených vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami podepsaných měsíčních soupisů provedených prací. Nedílnou součástí jednotlivých faktur bude kopie příslušného, oběma smluvními stranami potvrzeného a podepsaného, soupisu provedených prací v daném měsíci a u konečné faktury navíc kopie oběma smluvními stranami podepsaného Předávacího protokolu. Vícepráce budou fakturovány po odsouhlasení Změnového listu a uzavření příslušného smluvního dodatku.

- 7.4 U každého daňového dokladu bude provedena 10% pozastávka (dále jen „**Pozastávka**“). Tím se rozumí, že ve lhůtě splatnosti daného daňového dokladu bude uhrazeno 90 % fakturované částky. Pozastávka bude uvolněna do třiceti dnů po podpisu Předávacího protokolu (bude-li Dílo předáno a převzato bez výhrad), nebo do třiceti dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu a podpisu Zápisu o odstranění vad smluvními stranami (bude-li Dílo předáno a převzato s výhradami) na základě výzvy zhotovitele k uvolnění Pozastávky. Objednatel je však oprávněn dle svého rozhodnutí Pozastávku uvolnit i dříve. Objednatel je oprávněn na Pozastávku započíst jakékoli své pohledávky za zhotovitelem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

Zhotovitel je oprávněn předložit objednateli bankovní záruku ve výši Pozastávky z celkové ceny Díla, když v takovém případě objednatel uvolní již zadrženou příslušnou část Pozastávky (dosud nespotřebovanou) na účet Zhotovitele, a to do 5 pracovních dnů od předložení bankovní záruky Zhotovitelem, resp. objednatel nebude provádět Pozastávky z dalších vystavovaných daňových dokladů až do výše bankovní záruky.

Platnost bankovní záruky bude stanovena až do uplynutí třiceti dnů po podpisu Předávacího protokolu (bude-li Dílo předáno a převzato bez výhrad), nebo do třiceti dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu a podpisu Zápisu o odstranění vad smluvními stranami (bude-li Dílo předáno a převzato s výhradami). Bude-li třeba, je zhotovitel na vlastní náklady a bez vyzvání povinen zajistit prodloužení platnosti vystavené bankovní záruky, případně úpravu její výše s ohledem na to, aby kryla i případné Vícepráce.

Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na první vyžádání. Objednatel bude oprávněn na základě bankovní záruky uplatnit u jejího vystavitele jakékoli pohledávky za zhotovitelem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

Znění bankovní záruky musí být předem odsouhlaseno objednatel. Za tímto účelem zhotovitel zašle návrh znění bankovní záruky objednateli k posouzení na emailovou adresu:

- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že faktury budou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Zhotovitel uvede na faktuře číslo smlouvy objednatele. Pokud faktury nebudou obsahovat smluvně či zákonnou úpravou předepsané náležitosti a přílohy nebo objednatel zjistí, že se ve vyfakturovaných stavebních pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělků, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené či doplněné faktury – daňového dokladu objednateli.
- 7.6 Faktury budou zasílány elektronicky na adresu [redacted]. Objednatel zpracovává faktury zaslané e-mailem výhradně elektronicky ve formátu PDF. Z důvodu přenosu je nutné, aby byly faktury zasílány jednotlivě, tzn. jedna faktura v PDF rovná se jeden e-mail, přičemž součástí tohoto e-mailu budou další přílohy náležející k této jedné faktuře. Faktury jiného formátu než PDF a zaslané hromadně v jednom e-mailu, nebudou objednatelem akceptovány.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účty uvedené ve fakturách (daňových dokladech). Za správnost údajů o svém účtu odpovídá zhotovitel. Bankovní účet, na který bude objednatelem placeno, musí být vždy bankovním účtem zhotovitele. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňující

dálkový přístup. Zhotovitel na vyzvání objednatele doloží platnou smlouvu k bankovnímu účtu uvedeného na faktuře, popř. jinak doloží potvrzení k vlastnictví tohoto bankovního účtu.

7.8 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VIII. Záruka na Dílo

8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo jako celek i jeho jednotlivé části záruku za jakost v trvání:

a) v případě strojního zařízení technologické části Díla (dále jen „**Komponenty s časově omezenou zárukou**“) činí záruční doba min. **24 měsíců od podpisu Předávacího protokolu**, ne však déle než 24 měsíců od předání příslušné části Díla do užívání dle odst. 5.13 této smlouvy,

b) v ostatních případech (včetně náhradní výsadby stromů) činí záruční doba **60 měsíců od podpisu Předávacího protokolu**, ne však déle než 60 měsíců od předání příslušné části Díla do užívání dle odst. 5.13 této smlouvy.

V případě však, že výrobce/dodavatel příslušného Komponentu s časově omezenou zárukou poskytuje záruku za jakost delší než 24 měsíců, poskytuje i zhotovitel objednateli takovouto delší záruku za jakost (*pozn.: pokud tedy bude na příslušný Komponent s časově omezenou zárukou poskytnuta výrobcem záruka za jakost v délce 36 měsíců, bude poskytnuta objednateli rovněž záruka za jakost v délce 36 měsíců od podpisu Předávacího protokolu, ne však déle než 36 měsíců od předání příslušné části Díla do užívání dle odst. 5.13 této smlouvy*).

Zhotovitel předá objednateli při předání Díla soupis Komponentů s časově omezenou zárukou, ve kterém uvede délku záruční doby jednotlivých komponentů dle výše uvedených podmínek. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že v případě, že zhotovitel uvede do soupisu Komponentů některé položky v rozporu s výše uvedenými podmínkami (tj. že se nebude v daném případě jednat o strojní zařízení technologické části Díla), platí pro takovoto části Díla záruční doba v délce 60 měsíců.

Záruční doba se pro příslušné dotčené části Díla prodlužuje (na konci) o dobu, po kterou zhotovitel odstraňoval drobné vady a nedodělky do podpisu Zápisu o odstranění vad (bude-li Dílo předáno a převzato s výhradami).

8.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že Dílo po dobu záruční doby bude splňovat určené technické parametry, bude sloužit sjednanému účelu či účelu obvyklému a bude v souladu s normami a předpisy určenými objednatel, jakož i normami a předpisy obecně závaznými.

8.3 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, která nemá vliv na provoz předmětu Díla ani nezpůsobuje přerušení městské hromadné dopravy, oznámí objednatel její výskyt a to, jak se tato vada projevuje, písemně zhotoviteli (datovou zprávou či e-mailem na adresu [redacted], nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele). Nestanoví-li objednatel v písemném oznámení jinak, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady provedením opravy. Zhotovitel je povinen tuto vadu odstranit do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení zprávy, pokud nebude písemně s ohledem na technologické procesy či z jiných objektivních důvodů dohodnuto jinak. Zpráva odeslaná e-mailem či datovou zprávou se považuje za doručenu v den jejího odeslání zhotoviteli.

8.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, která má vliv na provoz předmětu Díla a/nebo způsobí přerušení městské hromadné dopravy, oznámí objednatel její výskyt

bezodkladně zhotoviteli telefonicky (tel. +420 607 007 387) i písemně (na e-mail [redacted]). Nestanoví-li objednatel jinak, má se za to, že požaduje okamžité bezplatné odstranění vady provedením opravy. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstraňování takovéto vady ihned, nejpozději však do 120 minut od jejího oznámení a je povinen ji odstranit rovněž ihned po nastoupení, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady, pokud nebude písemně s ohledem na technologické procesy či z jiných objektivních důvodů dohodnuto jinak. Za okamžik oznámení se považuje čas odeslání e-mailu objednatele na adresu kontaktní osoby uvedené výše v tomto odstavci.

- 8.5 Na provedené odstranění vady poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce minimálně 12 měsíců (ne však méně než činí záruční doba určitého v rámci odstranění vady vyměněného výrobku poskytnutá zhotoviteli výrobcem či dodavatelem zhotovitele) s tím však, že běh této záruční doby nikdy neskončí před uplynutím záruky za jakost Díla dle bodu 8.1. této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel nese veškeré náklady spojené se zárukou a odstraňováním vad Díla. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě nebo nenastoupí-li k odstraňování vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn již bez dalšího pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu jakékoli vady vzniklé po dobu záruční doby 60 měsíců dle bodu 8.1 této smlouvy, která má vliv na provoz předmětu Díla a/nebo způsobí přerušení městské hromadné dopravy, se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstraňování vady a provést odstranění této vady ve lhůtách stanovených v bodě 8.4 tohoto článku vždy, a to bez ohledu na to, zda považuje danou vadu za vadu záruční. Pokud zhotovitel následně prokáže, že se nejedná o záruční vadu ve smyslu tohoto článku smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli přiměřenou cenu odstranění příslušné vady, tedy cenu obvyklou v daném místě a čase, která bude sjednána smluvními stranami po provedeném průzkumu trhu; v případě nedohody bude cena určena znaleckým posudkem.
- 8.8 Objednatel požaduje poskytnutí bankovní záruky ze strany zhotovitele na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky na částku ve výši 2 % ceny díla bez DPH dle této smlouvy, jakož i za splnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy. Tuto bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli nejpozději v okamžiku podpisu Předávacího protokolu. Bankovní záruka bude uvolněna nejdříve po uplynutí záruční doby dle bodu 8.1 písm. b) této smlouvy, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu z důvodu prodloužení zhotovitele s odstraněním vady,

Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, objednatel má právo odmítnout převzetí Díla. Současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 100.000,- Kč.

IX. Sankční ujednání a vyšší moc

- 9.1 V případě prodloužení zhotovitele se Zahájením stavebních prací a/nebo s plněním jakéhokoli termínu dle bodu 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,075 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení. Smluvní strany se

dohodly, že celková výše smluvních pokut uplatněných dle tohoto odstavce nepřesáhne částku odpovídající 20 % z celkové ceny Díla bez DPH.

- 9.2 V případě prodlení zhotovitele s plněním jakéhokoli Milníku plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 9.3 V případě prodlení zhotovitele (i) s nástupem na odstraňování záručních vad dle bodu 8.4 této smlouvy a/nebo (ii) s odstraněním záručních vad dle bodu 8.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou i započatou hodinu prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad dle bodu 8.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků (uvedených v Předávacím protokolu) v termínu sjednaném dle bodu 5.11 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu či nedodělek.
- 9.5 Při prokazatelném porušení povinnosti zhotovitele nepřerušit práce dle bodu 6.7 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) za každý den prokazatelně neoprávněného přerušení prací. Uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce nemá vliv na povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle bodu 9.1 a 9.2 tohoto článku smlouvy.
- 9.6 Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a/nebo splněním dalších povinností dle bodu 5.12 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 9.7 Při porušení povinnosti vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými dle bodu 11.9 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.8 Při porušení povinnosti zhotovitele neukládat odpad vznikající činností zhotovitele na pozemky nebo do nádob objednatele dle bodu 11.13 této smlouvy nebo v případě porušení jiné povinnosti dle bodu 11.13 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.9 V případě, že zhotovitel v rozporu s bodem 11.22 této smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických dle čl. I (kontaktní osoba) této smlouvy provede faktickou změnu na pozici vedoucích pracovníků uvedených v Příloze č. 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.10 V případě, že zhotovitel nevede řádně stavební deník dle čl. X. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
- 9.11 V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost stanovenou v bodě 11.25 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

- 9.12 V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v bodu 13.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.13 V případě, že smluvní strana poruší povinnost mlčenlivosti stanovenou v bodu 13.5 této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat po smluvní straně, která danou povinnost porušila, smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.14 V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost k zajištění BOZP dle Přílohy č. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.15 V případě, že vozidla stavby vjíždějící na pozemní komunikaci (komunikace uvedené v čl. I. písm. I Přílohy č. 8 této smlouvy) znečistí pozemní komunikaci, a zhotovitel bez průtahů nezajistí (denne a po celou dobu realizace stavby) odstranění znečištění a uvedení pozemní komunikace do původního stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.16 V případě nedodání fotodokumentace je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pět set korun českých) za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nedodá fotodokumentaci v rozsahu dle bodu 3.3., písm. I), této smlouvy.
- 9.17 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.18 Jednotlivé smluvní pokuty se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně. Uplatněním smluvních pokut se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu v rozsahu přesahujícím výši smluvní pokuty.
- 9.19 Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do deseti (10) dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé smluvní straně.
- 9.20 Zhotovitel bere na vědomí, že pokud objednateli vznikne právo účtovat smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn tak vždy učinit, nicméně není to jeho povinností. Objednatel má právo při svém rozhodování o uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy zohledňovat jako spravedlivý a poctivý obchodník veškeré okolnosti vzniku nároku na smluvní pokutu, včetně objektivních důvodů porušení smlouvy na straně zhotovitele či míru škody vzniklé v majetkové sféře objednatele, to vše s přihlédnutím k racionálnímu a spravedlivému uspořádání vzájemných vztahů (*pozn.: pokud se však objednatel rozhodne smluvní pokutu v případě vzniku nároku na její zaplacení vyúčtovat, není zhotovitel oprávněn s ohledem na výše uvedené aspekty namítat, že smluvní pokuta neměla být účtována*).
- 9.21 Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že zhotovitel uhradí objednateli v rámci náhrady škody mimo jiné i veškeré poplatky, sankce, škody a náklady, k jejichž úhradě bude objednatel povinen z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, závazných vyjádření orgánů státní správy, přerušení provozu trolejbusové dopravy v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení této smlouvy. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že si je vědom a akceptuje v rámci náhrady škody uhradit objednateli mimo jiné i škody vzniklé objednateli v důsledku výskytu vady Díla v záruční době, která vedla k přerušení městské hromadné dopravy a měla za následek náklady objednatele spojené se zajištěním náhradní dopravy, resp. penalizaci objednatele ze strany jakýchkoli třetích subjektů.

X. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště elektronický online stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré náležitosti dané účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu realizace Díla zajistit přístup ke stavebnímu deníku pro objednatele, pro přístup zajistí odpovídající počet licencí / přístupů na náklady zhotovitele (kontaktní osoby ve věcech technických a osoby dle bodu 10.5 této smlouvy. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací (co se týče druhu, množství atd.) od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy. Záznamy ve stavebním deníku budou na straně zhotovitele podepisovány elektronickým podpisem vystaveným kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
- 10.2 Objednatel je povinen stavební deník sledovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněny zapisovat ve stavebním deníku také kontaktní osoby ve věcech technických.
- 10.3 Stavební deník zejména obsahuje:
- a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn;
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - e) seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění;
 - f) přehled zkoušek všech druhů.
- 10.4 Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat za zhotovitele stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 10.5 Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také kontaktní osoba objednatele ve věcech technických, projektant v rámci autorského dozoru, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), případně osoby objednatelem pověřené zápisem do stavebního deníku.
- 10.6 Nesouhlasí-li zhotovitel se záznamem orgánů a osob, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.7 Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, zapíše námitku do jednoho týdne od záznamu - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.8 Zhotovitel předá při předání staveniště všem zúčastněným osobám dle bodu 10.5 smlouvy potřebné přihlašovací údaje pro sdílení dat elektronického stavebního deníku.

XI. Provádění Díla

- 11.1 Při zjištění podzemních zařízení, která nebyla správci sítí v jejich vyjádřeních uvedena a brání realizaci prací na Díle, je zhotovitel oprávněn po předchozím oznámení objednateli (telefonicky na kontaktní osobu objednatele) přerušit práce v bezprostřední blízkosti nalezené sítě.
- 11.2 O předání staveniště bude vypracován Protokol o předání a převzetí staveniště dle příslušného vzoru objednatele.
- 11.3 Zhotovitel si ihned po předání staveniště zápisem do stavebního deníku převede odběrná místa dodávek elektrické energie, odběrné místo tepelné energie a odběrné místo pro odběr vody s aktuálními stavy měřidel. Náklady za veškeré spotřebované energie (voda, elektřina, teplo apod.) během rekonstrukce jdou na vrub zhotovitele. Za odebrané energie bude platit zhotovitel po dobu provádění Díla přímo dodavatelům energie a vody (měsíční fakturace).
- 11.4 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných i mimořádných kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat minimálně 1x týdně v Místě plnění. Zhotovitel zajistí k sepisování zápisů a kontrolám úkolů na staveništi místnost. Mimořádné kontrolní dny se budou konat na místě určeném objednatel na území města Ostravy, v jím určených termínech.
- 11.5 Zhotovitel ke dni předání a převzetí staveniště provede aktualizaci Harmonogramu výstavby, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Předmětem této aktualizace bude pouze přepracování Harmonogramu výstavby na konkrétní data. K této aktualizaci nebude potřeba sjednávat dodatek.
- 11.6 Zhotovitel je povinen průběžně Harmonogram výstavby aktualizovat, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný Harmonogram výstavby předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech stavby. Aktualizovaný Harmonogram výstavby se nepovažuje za změnu původně sjednaného harmonogramu, a nemá vliv na smluvní mechanismy navázané na sjednaný Harmonogram.
- 11.7 Zhotovitel nejméně 10 pracovních dní před zahájením prací na příslušném stavebním objektu nebo provozním souboru předloží objednateli ke schválení technologické postupy a kontrolní a zkušební plán (KZP). Práce na této části Díla budou zahájeny až po schválení těchto dokumentů objednatel. Objednatel je povinen uplatnit své připomínky nebo odsouhlasit tyto dokumenty nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení objednateli zhotovitelem. Nejpozději do 10 pracovních dnů od zahájení realizace Díla předloží zhotovitel objednateli seznam vzorkování – seznam veškerých materiálů a výrobků stavby za účelem jeho odsouhlasení. Před fyzickým dodáním veškerých materiálů a výrobků na stavbu bude předem podepsán příslušný vzorkovací protokol. Vzorkování bude probíhat dle dohody zhotovitel/objednatel/autorský dozor formou fyzických vzorků, případně listinnou či elektronickou formou.
- 11.8 Zhotovitel provede Dílo dle předané dokumentace DPS a objednatel odsouhlasené Realizační dokumentace (je-li zpracovávána), pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, vyjádření správců inženýrských sítí, zápisu z předání staveniště a případných změn provedených způsobem dle této smlouvy.
- 11.9 Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně tři (3) pracovní dny předem k prověření kvality a rozsahu prací, jež budou dalším postupem při zhotovování Díla zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí Díla a zhotovitel je povinen takové zpřístupnění na vlastní náklady provést.

Objednatel je povinen provést prověření kvality a rozsahu prací ve stanoveném termínu a výsledek tohoto prověření tentýž den zapsat do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel k prověření zakrývaných prací, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že souhlasí se zakrytím prací bez prověření. V tomto případě zhotovitel provede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí, kterou předá zástupci objednatele. Požaduje-li přesto objednatel dodatečné odkrytí, je povinen hradit náklady zhotovitele na předmětné dodatečné odkrytí. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. Náklady dodatečného odkrytí nese zhotovitel i v případě, kdy neprovede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí v souladu s tímto odstavcem.

- 11.10 Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k překračování hygienických limitů, ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a k porušení ochranných pásem.
- 11.11 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je podle § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, původcem odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
- 11.12 Zhotovitel zajistí, aby při realizaci nedošlo k poškození krajinných prvků v okolí.
- 11.13 Objednatel má právo v době realizace předmětu plnění provádět kontroly, zda odpad vznikající činností zhotovitele není neoprávněně ukládán na pozemky nebo do nádob objednatele/třetích osob. Zhotovitel – původce odpadu si je vědom toho, že je povinen veškerý vzniklý odpad předat osobě oprávněně k jeho převzetí podle § 13 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. V případě vzniku ekologické události nebo ekologické havárie odstraní tuto zhotovitel na vlastní náklady a událost nebo havárii oznámí na oddělení energie a ekologie objednatele na e-mailovou adresu [REDACTED]. Zhotovitel odpovídá občanům a majitelům pozemků dle ustanovení občanského zákoníku v platném znění za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobil svou stavební činností.
- 11.14 Kovový odpad je majetkem objednatele, a zhotovitel je povinen tento ukládat do určených kontejnerů nebo prostor objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Majetkem objednatele je rovněž další vyzískaný materiál vhodný pro opětovné použití, a vytěžená dřevní hmota. Objednatel určí, jak bude s těmito materiály naloženo.
- 11.15 Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit v souladu s právními předpisy v platném znění, zejména podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Zhotovitel je povinen staveniště na své náklady zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a ostrahu staveniště.
- 11.16 Zhotovitel zajistí na své náklady povolení k uzavírkám a prokopávkám komunikací, projednání dočasného dopravního značení vč. organizace dopravy po dobu výstavby a koordinace postupu prací s objednatelem.
- 11.17 Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve

stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při převzetí stavby předá objednateli.

- 11.18 Zhotovitel nese až do okamžiku předání a převzetí Díla jako celku nebezpečí škod na zhotovovaném Díle s výjimkou případů, kdy bude objednatel užívat nepředané Dílo nebo jeho část ve smyslu bodu 5.13 této smlouvy.
- 11.19 Základní požadavky k zajištění BOZP jsou stanoveny v Příloze č. 4. této smlouvy a zhotovitel se je zavazuje dodržovat. Zhotovitel je povinen dodržovat a řídit se pokyny koordinátora BOZP, kterého zajistí objednatel.
- 11.20 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 11.21 Veškerá jednání mezi zhotovitelem a objednatelem v ústním i písemném styku budou vedena výhradně v jazyce českém nebo slovenském.
- 11.22 Zhotovitel je povinen realizovat Dílo pracovníky na vedoucích pozicích uvedenými v Příloze č. 6 této smlouvy. Změna na těchto pozicích podléhá souhlasu objednatele. V případě požadavku zhotovitele na náhradu vedoucího pracovníka, je zhotovitel povinen nominovat takového vedoucího pracovníka, který plně splňuje původní kvalifikační požadavky.
- 11.23 Smluvní strany se dohodly na provedení Díla jako celku v prvotřídní jakosti (užití materiálů či komponentů v jiné jakosti je nepřijatelné). Dílo bude provedeno dle platných českých technických norem (ČSN), převzatých evropských norem (EN) a ostatních příslušných platných předpisů a vyhlášek včetně resortních platných na území České republiky.
- 11.24 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace Díla, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
- 11.25 Zhotovitel se zavazuje:
- že při plnění Díla zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na realizaci Díla podílet; v případě využití poddodavatelů zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly výše uvedené požadavky splněny ve vztahu ke všem osobám, podílejícím se na realizaci Díla,
 - že zajistí spravedlivé obchodní podmínky ve vztahu ke všem poddodavatelům podílejícím se na realizaci Díla, zejména požaduje, aby poddodavatelé působící na veřejné zakázce poskytovali svá plnění na základě smluv zahrnující srovnatelné podmínky jako jsou obsaženy v této smlouvě, a to mimo jiné co do okruhu a výše smluvních pokut, splatnosti faktur za poskytnuté plnění či režimu víceprací/méněprací; v případě využití poddodavatelů zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly výše uvedené požadavky splněny ve vztahu ke všem poddodavatelům, podílejícím se na realizaci Díla,

- c) že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, tedy bude řádně a včas propłácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli,
- d) že nebude využívat k plnění Díla poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím a k tomu, že v případě zjištění takovéto skutečnosti bude o této skutečnosti objednatel bezodkladně informovat.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z tohoto odstavce této smlouvy kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

- 11.26 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost při dodržení kvalitativních a technických podmínek stanovených v této smlouvě a v její příloze č. 8. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla pouze poddodavatele (dále také jako „**podzhotovitel**“ nebo „**poddodavatel**“) uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (Příloha č. 7 této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat objednatel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem objednatel rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatel o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatel, přičemž nový podzhotovitel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní podzhotovitel prokazoval za uchazeče v rámci veřejné zakázky. Svě kvalifikační předpoklady musí nově dosazený podzhotovitel prokázat na vyzvání objednatel a ten nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
- 11.27 Zhotovitel se zavazuje předložit objednatel vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených stavebních prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí).
- 11.28 Přejímka jednotlivých prvků ocelových konstrukcí, dodávaných na stavbu, a jejich svarů, bude zástupci objednatel vykonána na základě výzvy zhotovitele po provedení konstrukcí v černém stavu před nanesením PKO (protikorozní ochrany) ve výrobních prostorech zhotovitele – před dodáním prvků na místo plnění.
- 11.29 Dílo bude prováděno bez kompletní výluky trolejbusového a autobusového provozu, a provozu objednatel v jednotlivých halách a objektech v Areálu trolejbusy Ostrava. Zhotovitel je nicméně oprávněn po dohodě s Objednatel omezit tuto dopravu, to však pouze během víkendů v čase od 10:00 hod. do 15:00 hod., nebude-li v odůvodněných případech dohodnuto jinak.
- 11.30 Zhotovitel bere na vědomí, že výkon autorského dozoru dle § 152, odstavce 4, stavebního zákona, č. 183/2006 Sb., v platném znění, resp. podle § 161 zákona č. 283/2021 Sb., který tento právní

předpis nahradí, zajišťuje společnost MR Design CZ, s.r.o., IČ: 25388606, se sídlem Nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00.

- 11.31 Zhotovitel zajistí podklady pro vydání změny Průkazu způsobilosti UTZ na dráze na Drážním úřadě před uvedením stavby do provozu v souladu s § 47 Zákona o drahách, č. 266/1994 Sb., v platném znění. Dále zhotovitel dodá potřebné dokumenty k zajištění změny stávajících Průkazů způsobilosti určených technických zařízení. Zhotovitel k předání díla předloží výchozí revize elektro v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy č. 100/1995 Sb., v platném znění, kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení). Revizní technik musí mít oprávnění vydané Drážním úřadem. Po provedení musí být provedena technická prohlídka a zkouška UTZ (určených technických zařízení) elektro podle § 47 Zákona o drahách, č. 266/1994 Sb., v platném znění, právníkou osobou pověřenou Ministerstvem dopravy. Objednatel se zavazuje poskytnout za tímto účelem potřebnou součinnost.
- 11.32 Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla dodržovat pravidla sociální odpovědnosti v souladu s Přílohou č. 9 této smlouvy. Porušení kteréhokoliv pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s Přílohou č. 9 Smlouvy, se považuje za podstatné porušení této smlouvy. V případě využití poddodavatelů zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly požadavky uvedené v Příloze č. 9 smlouvy splněny ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na plnění předmětu díla.

XII. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 12.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě stanovených v ZZVZ, tj. zejména v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, na jehož základě došlo k uzavření této smlouvy.
- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy, vedle zákonných důvodů dle obecně závazných právních předpisů, také z těchto důvodů:
- a) nedodržení kteréhokoliv z termínů dle bodu 5.1 této smlouvy či jakéhokoliv milníku plnění a nesplnění daného termínu ani v dodatečné lhůtě 15 dnů,
 - b) prodlení s úhradou sjednaných plateb ceny Díla a neuhrazení dané platby ani v dodatečné lhůtě 15 dnů od výzvy zhotovitele,
 - c) porušení jakékoliv další povinnosti dle této smlouvy, za předpokladu, že toto porušení nebude odstraněno ani v dodatečně poskytnuté lhůtě 15 dnů od doručení výzvy k nápravě.
- 12.2. Smluvní strany jsou dále oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě, že proti druhé smluvní straně bude zahájeno insolvenční řízení, avšak pouze za podmínky, že insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
- 12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v celém rozsahu nebo i jen ohledně doposud neprovedené části Díla.
- 12.4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatel:
- a) zhotovitel neprodleně zastaví práce na provádění Díla,

- b) zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 10 dnů, předá objednateli rozpracované a doposud nepředané plnění realizované do data odstoupení (včetně související dokumentace) a postoupí objednateli veškerá práva a právní nároky k takovému plnění (objednatel je však oprávněn odmítnout převzetí materiálu, který je určen pro provedení Díla, avšak nebyl doposud nainstalován či namontován),
- c) objednatel dokončí Dílo sám nebo prostřednictvím třetí osoby a nejpozději do 30 dnů ode dne dokončení Díla dle této smlouvy zaplatí zhotoviteli příslušnou část smluvní ceny Díla odpovídající zhotovitelem provedeným částem Díla (včetně rozpracovanosti k datu účinnosti odstoupení) po odečtení vícenákladů spojených s dokončením Díla (tyto vícenáklady spojené s dokončením Díla ze strany objednatele či jiné třetí osoby představují rozdíl mezi náklady vynaloženými objednatel na dokončení Díla namísto zhotovitele a částkou odpovídající ceně za Dílo za tu část Díla, kterou zhotovitel v důsledku odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele nerealizoval). Tam, kde nebude zřejmá výše smluvní ceny, bude cena určena dle cen uvedených v Položkovém rozpočtu a pokud Položkový rozpočet nebude obsahovat cenu za některou rozpracovanou část Díla, budou použity ceny obvyklé v daném místě a čase pro tento druh prací.

12.5. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele:

- a) zhotovitel neprodleně zastaví práce na provádění Díla,
- b) zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 10 dnů, předá objednateli rozpracované a doposud nepředané plnění realizované do data odstoupení (včetně související dokumentace) a postoupí objednateli veškerá práva a právní nároky k takovému plnění (objednatel není v tomto případě oprávněn odmítnout převzetí materiálu, který je určen pro provedení Díla, avšak nebyl doposud nainstalován či namontován) a vyúčtuje objednateli příslušnou část smluvní ceny Díla

12.6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.

12.7. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související, ustanoveními občanského zákoníku. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu, a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatele a rozhodným právem je české právo.

12.8. Technický dozor stavby nesmí provádět osoba či osoby zhotovitele, jakož i osoby, které jsou propojeny se zhotovitelem. Toto ustanovení se nepoužije, pokud si technický dozor objednatel provádí sám.

12.9. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Bližší podmínky pro plnění této smlouvy mohou být stanoveny v příloze č. 8 této smlouvy. V případě rozporu mezi touto smlouvou a přílohou č. 8 této smlouvy má přednost tato smlouva.

13.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného

(zhotovitel), a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvedené pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výší pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně ve výši 10 mil. Kč pro jednu pojistnou událost a celková částka pojistného plnění minimálně ve výši ceny Díla bez DPH dle bodu 6.1 této smlouvy.

- 13.3. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, tak veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V případě, že smluvní dodatek bude obsahovat změnu ceny Díla, bude podkladem pro jeho uzavření oběma stranami odsouhlasený změnový list.
- 13.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně o svobodném přístupu k informacím je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající, zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv.
- 13.5. Obě smluvní strany jsou obecně povinny zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se při realizaci plnění nebo v souvislosti s ním seznámí, a jež jsou obchodním tajemstvím dané smluvní strany. Objednatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že některé údaje a pasáže této smlouvy mohou být obchodním tajemstvím zhotovitele a zavazuje se je nezveřejnit dle zákona o registru smluv ani jinak a/nebo nepředat třetí osobě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ani jinak. Obchodní tajemství zhotovitele je blíže vyspecifikováno v Příloze č. 5 této smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany zhotovitele obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti, jako na kontrolovanou osobu. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.
- 13.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 13.8. Pokud by se kterékoli ustanovení vyplývající z této smlouvy ukázalo jako neplatné či nevymahatelné nebo by se takovým po dobu trvání účinnosti této smlouvy stalo, nemá taková skutečnost vliv na ostatní ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit platným ustanovením, které je svým obsahem původnímu ustanovení nejbližší.
- 13.9. Smluvní strany dále konstatují, že výše ceny stanovené touto smlouvou je přiměřená a nemůže tedy za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle ust. § 1793 občanského zákoníku.
- 13.10. Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku (výklad použitého výrazu).
- 13.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 13.12. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel. O nabytí účinnosti smlouvy se objednatel zavazuje informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu [redacted] nebo do její datové schránky. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.13. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.
- 13.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Přílohami této smlouvy a její nedílnou součástí jsou:

- Příloha č. 1: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Oceněný soupis prací - Položkový rozpočet)
- Příloha č. 2: Harmonogram výstavby
- Příloha č. 3: Předpokládaný finanční harmonogram



- Příloha č. 4: Základní požadavky k zajištění BOZP
- Příloha č. 5: Vymezení obchodního tajemství zhotovitele
- Příloha č. 6: Seznam techniků (vedoucích pracovníků)
- Příloha č. 7: Seznam předpokládaných poddodavatelů
- Příloha č. 8: Požadavky a podmínky pro provádění díla v Areálu trolejbusu Ostrava
- Příloha č. 9: Pravidla sociální odpovědnosti

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

.....
„Sdružení HTCZ + MORYS realizace
Rekonstrukce budovy Vzdělávacího centra
DPO“
HOCHTIEF CZ a. s.

.....
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva

.....
„Sdružení HTCZ + MORYS realizace
Rekonstrukce budovy Vzdělávacího centra
DPO“
HOCHTIEF CZ a. s.