

**DODATEK č. 1**  
**SMLOUVY O DÍLO č. 2022/0193**

*Číslo smlouvy zhotovitele: Z21136*  
**na veřejnou zakázku „Poliklinika Urxova Neratovice“**  
*uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník*

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: Město NERATOVICE**

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

zastoupený: Ing. Romanem Kroužeckým – starostou města

IČO: 002 37 108

DIČ: CZ00237108

Číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Ing. Roman Kroužecký,  
starosta města

zástupce Objednatele ve věcech technických: [REDACTED]

MěÚ Neratovice

**a**

**Zhotovitel:**

*název /obchodní jméno: SDRUŽENÍ KASTEN – EMH POLIKLINIKA NERATOVICE*

*se sídlem: Neratovice, Byškovice, Větrná 145, PSČ 277 11, Okres: Mělník*

*zastoupený: [REDACTED] na základě společenské smlouvy*

*firem*

*název /obchodní jméno: KASTEN spol. s r. o.*

*se sídlem: Neratovice, Byškovice, Větrná 145, PSČ 277 11, Okres: Mělník*

*zastoupený: [REDACTED]*

*IČO: 62954890*

*DIČ: CZ62954890*

*zápis v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 40417*

*číslo účtu [REDACTED]*

*osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Ing. Aleš Kocourek, jednatel*

**a**

*název /obchodní jméno: EMH stavební CZ s. r. o.*

*se sídlem: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8*

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 01972197

DIČ: CZ01972197

zápis v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 214067

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy [REDACTED]

## II. PREAMBULE

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „**Poliklinika Urxova Neratovice**“, na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku uzavřel se Zhotovitelem, jakožto dodavatelem vybraným k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, dne 26. 10. 2022 Smlouvu o dílo (dále také jako „Smlouva“), jejímž předmětem je realizace díla „Poliklinika Urxova Neratovice“.

Smluvní strany se dále dohodly na uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Poliklinika Urxova Neratovice“ ze dne 07.12.2021, kterým se Smlouva mění následovně:

## III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu (rozsahu) díla, resp. na změnách Předmětu Smlouvy uvedené v čl. 1.1 Smlouvy. Změna předmětu (rozsahu) díla spočívá jak v jeho rozšíření (vícepracích), -tak v jeho zúžení (méněpracích). Předmětné změny jsou blíže specifikovány v příslušných Změnových listech č. 1, 2, 3 a, 3 b, 4, 5, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.
2. S odkazem na skutečnosti uvedené v odst. 1. tohoto čl. III se smluvní strany dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 5. odst. 5.2.1. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

*5.2.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:*

*Cena dle původní SOD bez DPH: 198.429.000 Kč*

*Cena dle ZL č. 1 bez DPH: 2.170.138,00 Kč*

*Cena dle ZL č. 2 bez DPH: 869.556,00 Kč*

*Cena dle ZL č. 3a bez DPH: 1.357.916,00 Kč*

*Cena dle ZL č. 3b bez DPH: -441.260,00 Kč*

*Cena dle ZL č. 4 bez DPH: -1.421.884,00 Kč*

*Cena dle ZL č. 5 bez DPH: -655.459,00 Kč*

*Celková Cena za dílo vč. změnových listů č. 1, 2, 3 a, 3 b, 4, 5:  
200.308.007 Kč bez DPH*

*K této Ceně za dílo bude při fakturacích připočítávána a Objednatelem Zhotoviteli následně při úhradách daňových dokladů/faktur hrazena příslušná částka DPH, stanovená dle zákonných předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.*

3. S odkazem na skutečnosti uvedené v odst. 1. tohoto čl. III se smluvní strany dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 4. odst. 4.2.2. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

*4.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků nejpozději do 15. 7. 2024.*

#### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Veškerá ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl veden v evidenci smluv Města Neratovice, a byl přístupný dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

Přílohy: Změnové listy č. 1, 2, 3 a, 3 b, 4, 5

za zhotovitele:

za objednatele:

.....  
jedenatel  
KASTEN spol. s r.o.

.....  
Ing. Roman Kroužecký  
starosta města

za zhotovitele:

.....  
EMH stavební