

2023/12/0655

## Dohoda o vypořádání práv z vadného plnění

**Akce: Mateřská škola L. Poděště 1873, Ostrava-Poruba, Rekonstrukce elektroinstalace**

Smluvní strany:

**Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupený: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

osoba oprávněná k podpisu dohody: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka

na straně jedné, dále také jen jako „objednatel“,

a

**Ristorispetto s.r.o.**

se sídlem: U Stanoviště 57, 735 53 Dolní Lutyně

IČO: 05321719

DIČ: CZ05321719

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 67094

zastoupená: Borisem Finkralem, jednatelem

na straně druhé, dále také jen jako „zhotovitel“,

společně dále také jen jako „smluvní strany“,

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto dohodu o vypořádání práv z vadného plnění:

### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. března 2023 Smlouvu o dílo č. 2023/12/0002 (dále jen jako „Smlouva o dílo“), jíž se zhotovitel zavázal provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo dle čl. III. odst. 1. Smlouvy o dílo, tj. stavbu „Mateřská škola L. Poděště 1873, Ostrava – Poruba, Rekonstrukce elektroinstalace“, a to v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. Zdeňkem Novákem, IČO:42071887, A. Gavlase 111/32, Dubina, 700 30 Ostrava (dále také jen jako „dílo“).
2. Smlouva o dílo nabyla účinnosti dne 17. března 2023 zveřejněním v registru smluv.
3. Zhotovitel byl povinen dílo provést do 22. srpna 2023.

### II.

1. Smluvní strany činí nesporným, že dílo před dokončením vykazuje vady, které objednatel řádně vytknul a které jsou blíže specifikovány níže uvedeným popisem. Konkrétně se jedná o následující vady, spočívající v:
  - a. nedostatečném provedení přípravy stěn a stropů před malbou a nekvalitně provedené vnitřní malby stěn a stropů projevující se nejednotností barevnosti a struktury nátěru, prasklinami a odlupováním nátěru; tyto vady se vyskytují ve většině místností v objektu, v němž je dílo dle Smlouvy o dílo prováděno;
  - b. nedodržení členění zásuvkových obvodů dle projektové dokumentace pro provádění díla ve 4 místnostech heren a ložnic dětí a svévolné provedení optimalizací kabelových

obvodů, čímž není zajištěno plánované připojení segregovaných spotřebičů na specifický zásuvkový okruh a jištění dle projektové dokumentace; tato vada se týká místností 1.1, 2.1, 2.2, 1.2, 101.1, 102.1, 101.2 a 102.2 dle označení na výkresové dokumentaci.

2. Vzhledem k tomu, že:

- ani poté, kdy po opakovaném vytýkání vad uvedených v odst. 1 písm. a) tohoto článku dohody na kontrolních dnech nebylo zhotovitelem dosaženo uspokojivého stavu tak, aby mohlo být konstatováno, že vady jsou odstraněny a
- vady uvedené v odst. 1 písm. b) tohoto článku dohody byly zjištěny v závěru provádění prací v rámci kontroly dosavadního stavu provedených prací před předáním a převzetím díla revizním technikem autorského dozoru,

přičemž zhotovitel je od 23. srpna 2023 v prodlení s provedením díla (jeho dokončením a předáním zhotoviteli) a v návaznosti na to musí být provoz mateřské školy řešen provizorně v náhradních prostorech, dohodly se smluvní strany na tom, že práva objednatele z vadného plnění týkající se vad uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy vypořádají způsobem uvedeným v čl. III. této dohody.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo i s vadami díla specifikovanými v čl. II. této dohody a vypořádání práv objednatele z vadného plnění bude řešeno formou slevy z ceny za dílo dle odst. 2 a násl. tohoto článku dohody.
2. Smluvní strany se dohodly na vypořádání práv objednatele z vadného plnění spočívajícího ve vadách díla specifikovaných v čl. II. této dohody tak, že zhotovitel podpisem této dohody poskytuje objednateli slevu z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty sjednané v čl. V. odst. 1. Smlouvy o dílo, a to ve výši 120.442,50 Kč. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že sleva z ceny za dílo ve výši dle první věty tohoto odstavce je přiměřená.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tímto započítávají pohledávku objednatele na slevu z ceny díla ve výši 120.442,50 Kč vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo ve výši 4.151.257,42 Kč bez daně z přidané hodnoty dle čl. V. odst. 1. Smlouvy o dílo, resp. její odpovídající dosud neuhrazené části.
4. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat fakturou zbývající část ceny za dílo ze Smlouvy o dílo ve výši odpovídající ujednání Smlouvy o dílo a této dohody, tj. ve výši 3.095.998,87 Kč bez DPH (= celková cena za dílo ve výši 4.151.257,42 Kč bez DPH dle čl. V. odst. 1. Smlouvy o dílo – část objednatelům již zaplacené ceny za zhotovitelem provedené dílní plnění ze Smlouvy o dílo ve výši 934.816,05 Kč bez DPH – sleva z ceny díla ve výši 120.442,50 Kč bez DPH dle této dohody), až nejdříve po nabytí účinnosti této dohody. Platební podmínky se v ostatním jinak řídí ujednáním smluvních stran ve Smlouvě o dílo, s výjimkou ujednání v čl. V. odst. 10., který se na vady díla specifikované v čl. II. této dohody nepoužije.
5. Touto dohodou jsou mezi smluvními stranami zcela vypořádána práva objednatele z vadného plnění spočívajícího ve vadách díla specifikovaných v čl. II. této dohody.

### IV.

1. Tato dohoda je projevem pravé, svobodné, vážné vůle smluvních stran prosté omylu, je vyjádřena určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže své podpisy.
2. Otázky neupravené touto dohodou se řídí Smlouvou o dílo, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.

3. O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Poruba svým usnesením č. 443/2023 (103226/1) ze dne 27. 9. 2023.
4. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí objednatel, o čemž vyrozumí zhotovitele nejpozději do následujícího pracovního dne po jejím uveřejnění. Vyrozumění objednatele o uveřejnění této dohody v registru smluv může být taktéž provedeno formou elektronické zprávy na emailovou adresu zhotovitele: [finkral@ristorispetto.cz](mailto:finkral@ristorispetto.cz).
5. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení náleží objednateli a jedno vyhotovení náleží zhotoviteli.

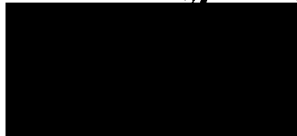
V Ostravě dne - 2 -10- 2023

V Ostravě dne 27. 9. 2023

Za objednatele:

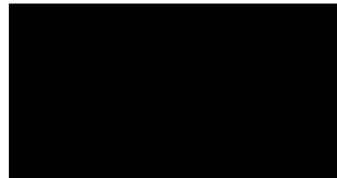
Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

 **OSTRAVA!!!**



Mgr. Petra Brodová, MPA  
místostarostka

Za zhotovitele:



Boris Finkral  
jednatel