



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXAMCPM
Doručeno: 22.09.2023
Listu dokumentu: 0
: SVAZEK

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice
se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]
jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 8477
zastoupená: [REDACTED], Manažerem věcných břemen,
na základě pověření ze dne 18. 01. 2021
IČ: 280 85 400 DIČ: CZ 280 85 400
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]
Fakturační společnost: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Adresa pro zaslání faktury: EGD electronic invoice, P. O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha
jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, dále § 59 odst. 2) zák. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 23/EN/SVB 10–2023

(číslo smlouvy EG.D: ZP-014330069979/004-HRD)

Akce (stavba): „Plynofikace Kardašovy Řečice – I. etapa“

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č. j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky **p. č. 4237/3, 4249/3 a 4252/3, LV 1609, v k. ú. Kardašova Řečice**, v obci Kardašova Řečice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na kterém je umístěna stavba silnice I/23.
2. Strana Oprávněná je provozovatelem a vlastníkem stavby „**Plynofikace Kardašovy Řečice – I. etapa**“, která je umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z kolaudačního souhlasu, vydaného Městským úřadem Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování ze dne 01.11.2022.

II. Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno–služebnost spočívající v právu strany Oprávněné umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy stavby s názvem „**Plynofikace Kardašovy Řečice – I. etapa**“, na pozemky (jejich části) p. č. **4237/3, 4249/3 a 4252/3**, LV 1609, v k. ú. **Kardašova Řečice**, v obci Kardašova Řečice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na kterých je umístěna stavba silnice I/23, tak, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 1341-210215/2023 ze dne 10. 3. 2023 pro pozemky p. č. 4249/3 a p. č. 4252/3 a geometrického plánu č. 1342-210215/2023 ze dne 10. 3. 2023 pro pozemky p. č. 4237/3 a p. č. 4249/3, které jsou přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.
2. Věcné břemeno–služebnost zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, provádět stavební úpravy, opravy a provozování inženýrské sítě – STL plynovod, včetně jejího případného odstranění.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu–služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno–služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III. Náhrada za zřízení věcného břemene–služebnosti

1. Věcné břemeno–služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene–služebnosti bude stanovena dle přílohy č. 7 Memoranda o vzájemné spolupráci mezi stranou Oprávněnou a stranou Povinnou, s platností ceníku pro rok 2023, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Výpočet jednorázové finanční náhrady

Investor stavby: EG.D., a.s.

Způsob uložení:

Protlak do průměru 150 mm

Cena dle Ceníku náhrad _____ 268,49 Kč/bm

Délka vedení v silničním pozemku _____ 38 bm

$268,49 \times 38 = 10.202,62$ Kč bez DPH

Podélné uložení výkopem do krajnice _____ 11.655,74 Kč/bm

Délka vedení v silničním pozemku _____ 151 bm

$11.655,74 \times 151 = 1.760.016,74$ Kč bez DPH

Překop 1 jízdní pruh _____ 40.192,67 Kč

Délka vedení v silničním pozemku _____ 2 jízdní pruhy (8 bm)

$2 \times 40.192,67 = 80.385,34$ Kč bez DPH

Celkem k úhradě 1.850 604,70 Kč bez DPH

(Slovy: jeden milion osm set padesát tisíc šest set čtyři koruny české sedmdesát haléřů)

Zřízení věcného břemene–služebnosti je osvobozeno od DPH dle § 4 a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene–služebnosti jednorázovou finanční náhradou ve výši **1.850.604,70 Kč bez DPH**, a to na základě **faktury s variabilním symbolem 030110 vystavené** stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději **do 30 dnů** od doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené ve smyslu ust. § 1970 zák.

č. 89/2012 Sb. v platném znění. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna ze zákona a z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**:
<https://www.rsd.cz/web/quest/rsd/bezpecnost#zalozka-bezpecnostni-predpisy>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy České Budějovice, Provozním úseku, se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice podmínky vstupu na nemovitost v případech kdy je pro uvedený vstup nutné získat povolení Zvláštního užívání ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Strana Oprávněná v žádosti specifikuje důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Obdobně bude postupováno v případné havárii, kdy vstup nesnese odkladu, přičemž pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy České Budějovice a rozhodnutí silničního správního úřadu o uložení sítí, a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu zařízení nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu pracovišti v Jindřichově Hradci, strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na **LV 1609, v k. ú. Kardašova Řečice**, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, ve prospěch Oprávněné strany, tj. společnosti EG.D, a.s.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
3. Strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce strany Povinné (www.rsd.cz/web/guest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
8. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
9. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
10. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
11. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Českých Budějovicích dne 22.9.2023

V dne 04. 09. 2023

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Ředitelka Správy České Budějovice
strana Povinná

.....
EG.D, a. s.

.....
Manažer věcných břemen
strana Oprávněná