

Smlouva o dílo na energetické posouzení budov (dále jen „Smlouva“)

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Název: **Správa železnic, státní organizace**
Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě: ePodatelnaORBNO@spravazeleznic.cz
ID datové schránky: **uccchjm**

jako „objednatel“ na straně jedné

a

Název: **ORGREZ, a.s.**
Sídlo: Hudcova 321/76, Medlánky, 612 00 Brno
IČO: 469 00 829 DIČ: CZ46900829
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, sp. zn. B 852
Zastoupena: Ing. Jitkou Šubrtovou Hlavovou na základě plné moci
ID datové schránky: 5mscgfm

jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je vypracování analýzy dosažitelných energetických úspor pro objekty Zastávka u Brna a Jihlava. Podrobněji specifikováno v Příloze č. 1 – Nabídka Studie energetických úspor.

II. DOBA, MÍSTO, ZPŮSOB A LHŮTA PLNĚNÍ

1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu od nabytí její účinnosti do 31.10.2023.
2. Místem plnění je obvod Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno - Kounicova 26, Brno.
3. Zhotovitel je povinen vyrozumět a dohodnout se s určeným zaměstnancem objednatele: xxxxxx, tel.: xxx xxx xxx, email: xxxxxx@xxxxxx o termínu zahájení prací. K převzetí provedeného díla dojde protokolárním předáním, potvrzeným tímto zaměstnancem Objednatele.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení díla je stanovena ve výši 201 000,00 Kč bez DPH.
Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s plněním díla. Jednotlivé položky jsou uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem převzetí díla objednatelem. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou musí být kopie předávacího protokolu. V záhlaví každého daňového dokladu (faktury) je nutno vždy uvést číslo této Smlouvy.

3. Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány pouze elektronicky na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz nebo datovou zprávou na identifikátor schránky: uccchjm.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 kalendářních dnů od jeho vystavení. V případě, že daná faktura nebude mít odpovídající náležitosti účetního nebo daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení s její splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli. Úroky z prodlení jsou stanoveny zákonnou úpravou.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daň nebo jím vystavený doklad bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

IV. VADY, JAKOST, ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen realizovat veškeré opravy na svůj náklad a na své nebezpečí. Záruční doba činí 24 měsíců, pokud není výrobcem stanovena jinak.
2. Odpovědnost za vady, kvalitu, jakost a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, osobních údajů, předmětu, účelu, ceně, hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
2. Zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nedojde-li k zveřejnění v registru smluv, není žádná smluvní strana oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve Smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS, pokud Zhotovitel písemně nespécifikuje údaje, jež považuje za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznice.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.
5. Smlouva může být ukončena v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.
6. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě dle bodu II.1. této smlouvy k dokončení díla, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za provedení díla za každý započatý den prodlení s odevzdáním dokončených prací objednateli. Smluvní pokuta bude naúčtována daňovým dokladem – fakturou.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují pověření zástupci obou smluvních stran své podpisy.

2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou řídí občanským zákoníkem a obecně závaznými platnými právními předpisy.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Příloha č. 1 – Nabídka Studie energetických úspor
Příloha č. 2 – Plná moc

Objednatel:
Správa železnic, státní organizace

22.09.2023

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Zhotovitel:
ORGREZ, a.s.

25.09.2023

Ing. Jitka Šubrtová Hlavová
na základě plné moci



ORGREZ, a.s., Divize tepelné techniky a energetiky
Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6 - Řepy, tel. [REDACTED]

Nabídka

Studie energetických úspor

Druh zprávy	Nabídka
Datum vydání	13.9.2023
Název úkolu	Studie energetických úspor
Název dílčího úkolu	-
Číslo nabídky	92/2023
Nabídka pro	Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Brno
Vypracoval	[REDACTED]
Počet stran	4

Ředitelka divize

[REDACTED]
Ing. Jitka Hlavová

1 Informace o předkladateli nabídky

Název firmy:	ORGREZ, a.s.
Sídlo společnosti:	Hudcova 76, 612 00 Brno
Společnost zapsaná: v Brně, oddíl B, složka 852	v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem
Pracoviště předkladatele nabídky:	ORGREZ, a.s. Divize tepelné techniky a energetiky, Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6 - Řepy
Bankovní spojení:	██
IČO:	46900829
DIČ:	CZ46900829
Zmocněnec pro jednání smluvní	Ing. Jitka Hlavová, ředitelka divize ██ ██
Zmocněnec pro jednání technická	██ ██

2 Předmět nabídky

Na základě poptávky telefonického jednání předkládá ORGREZ, a. s., divize tepelné techniky a energetiky, následující nabídku.

Předmětem nabídky je vypracování analýzy dosažitelných energetických úspor pro objekty Zastávka u Brna a Jihlava, které jsou v majetku státní organizace Správa železnic.

3 Rozsah a obsah prací

Studie bude zpracována v následujícím rozsahu:

A – objekt Zastávka u Brna (výpravní budova Nádražní 36)

- stanovení nového ideálního zdroje tepla s ohledem na velikost objektu a jeho stávající spotřebu včetně odhadu pořizovacích nákladů
- posouzení technické a ekonomické výhodnosti instalace FVE a stanovení případného výkonu FVE (kWp) včetně odhadu pořizovacích nákladů
- odhad pořizovacích nákladů na systém regulace IRC
- komplexní zateplení objektu včetně odhadu pořizovacích nákladů

B – objekt Jihlava (administrativní budova Pávovská 2405)

- stanovení nového ideálního zdroje tepla s ohledem na velikost objektu a jeho stávající spotřebu včetně odhadu pořizovacích nákladů
- posouzení technické a ekonomické výhodnosti instalace FVE a stanovení případného výkonu FVE (kWp) včetně odhadu pořizovacích nákladů
- odhad pořizovacích nákladů na systém regulace IRC

Studie bude obsahovat:

- Analýzu současného stavu
- Navržení technického řešení
 - Koncepční návrh možných technologií
 - Technické řešení (popis řešení, okrajové podmínky)
 - Energetické posouzení variant (účinnost, využitelnost atd.)
- Environmentální posouzení
- Ekonomické vyhodnocení (identifikace hlavních ukazatelů jako návratnost, IRR, NPV)

Výstupem prací bude technická zpráva (zpracovaná samostatně pro každý objekt), která bude předána elektronicky ve formátu pdf.

4 Termíny plnění

Zpracování studií do 31.10.2023, za předpokladu předání podkladů do 22.9.2023

5 Nabídková cena

Nabídková cena činí:

- | | |
|-------------------|--------------|
| ➤ Zastávka u Brna | 105 000,- Kč |
| ➤ Jihlava | 96 000,- Kč |

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Nabídková cena je kalkulována podle rozsahu uvedeného v bodě 3 této nabídky. Nabídková cena zahrnuje veškeré předpokládané náklady nabízejícího nutné pro plnění předmětu zakázky v uvedeném rozsahu (předpokládá se dostupnost požadovaných podkladů).

Cena nezahrnuje zpracování energetického posudku, statického posudku, popř. další dokumentace za účelem získání stavebního povolení a dotací.

Podkladem pro fakturaci bude podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.

V případě, že během 7 dnů po obdržení návrhu protokolu o předání a převzetí (dílní části) díla/služby nebude protokol objednatelem odsouhlasen, ani nebudou uvedeny důvody jeho neodsouhlasení, považuje se protokol o předání a převzetí (dílní části) díla/služby uplynutím této lhůty za odsouhlasený a podepsaný.

Splatnost faktury je 30 dnů.

6 Spolupůsobení zákazníka

Nabízející předpokládá spolupráci ze strany zákazníka, spočívající zejména v zajištění a předání všech potřebných podkladů, dat a konzultací.

Jedná se především o:

- Projektová dokumentace budov
- Průkazy energetické náročnosti budov
- Technická data zdrojů tepla
- Zprávy o kontrole kotlů
- Provozní hodiny zdrojů tepla, výrobu tepla, pokud je měřena
- Systém vytápění; vytápěná plocha; výkon stávajícího topidla
- Spotřeby energií za poslední 3 uzavřené kalendářní roky, včetně nákladů na energie
- Aktuální nákupní ceny energií
- Využívaný tarif nakupované el. energie; velikost jističe
- Přibližná spotřeba teplé vody pro dimenzování nádrže tepelného čerpadla

Případné další podklady mohou být vyžádány v průběhu zpracování.

7 Doba platnosti nabídky

Tato nabídka platí do 30. 9. 2023

PLNÁ MOC

Společnost: **ORGREZ, a.s.**
sídlo: Hudcova 321/76, Medlánky, 612 00 Brno
IČO: 46900829
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 852
zastoupená: Ing. Jan Krišpín, člen představenstva,
Ing. Martin Jašek, M.A., předseda představenstva

dále jen „společnost“ nebo „zmocnitel“

tímto zmocňuje

jméno, příjmení: **Ing. Jitka Šubrtová Hlavová**
funkce: ředitelka divize
datum narození: [REDAKCE]
bytem: [REDAKCE]

dále jen „zmocněnec“

k zastupování společnosti a jednání jejím jménem v obchodních vztazích (projekty, nabídky, smluvní vztahy) souvisejících s předmětem činnosti útvaru 710 – Divize tepelné techniky a energetiky, včetně uzavírání příslušných smluv do výše

2 000 000,- Kč.
(dva miliony korun českých)

či do výše ekvivalentní částky v cizí měně podle platného kurzu České národní banky

Plná moc se nevztahuje na uzavírání smluv, jejichž následkem je vznik společnosti ve smyslu ustanovení § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavírání smluv o výhradním obchodním zastoupení a dále na poměry s mezinárodním prvkem.

Vlastní podepisování bude prováděno tím způsobem, že k názvu společnosti či otisku razítka společnosti uvede zmocněnec své jméno a příjmení s názvem funkce a připojí svůj podpis.

Zmocněnec není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc v plném rozsahu ruší a nahrazuje pověření ze dne 25.03.2019, týkající se zastupování společnosti zmocněncem ve věci vstupování do obchodněprávních vztahů souvisejících s předmětem činnosti jím řízené divize, do výše 2 000 000,- Kč.

Platnost plné moci: do odvolání

V Brně, dne 11.5.2023

ORGREZ, a.s.

Ing. Martin Jašek, M.A.
za zmocnitele

Ing. Jan Krišpín
za zmocnitele

Plnou moc přijímám v Praze, dne 18.5.23

Ing. Jitka Šubrtová Hlavová
zmocněnec