

# Smlouva o dílo

## **ALTRYSS s.r.o.**

se sídlem: Kostelní 1465, 434 01 Most  
IČO: 63148226  
DIČ: CZ63148226  
zastoupená: Filipem Nedvědem, Romanem Čajem - jednateli společnosti  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9397  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
kontaktní osoba: [REDAKCE]  
(dále jako „**zhotovitel**“)

a

## **Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
kontaktní údaje: [REDAKCE]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a administrativních: [REDAKCE]  
(dále jako „**objednatel**“)  
(zhotovitel a objednatel jsou dále označeni rovněž jako „**smluvní strana**“ či společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě poptávkového řízení s názvem **Oprava podlahy laboratoří, 2. NP, budova F v areálu Krajské zdravotní a. s., Nemocnice Most, o. z.** tuto smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“)

## **I.**

### **Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele realizovat na své náklady a nebezpečí dílo blíže specifikované dále v této smlouvě včetně příloh a závazek objednatel dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílem se rozumí **Oprava podlahy laboratoří před instalací nových laboratorních přístrojů**
3. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo
  - a) v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy,
  - b) postupem, který je v souladu s veškerými zadávacími podklady, s právními předpisy a s ustanoveními této smlouvy,
  - c) řádně a s náležitou odbornou péčí,
  - d) z materiálů a konstrukcí, vyhovujícím požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě
  - e) včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že
  - a) disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy,
  - b) pečlivě si prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s místem plnění a jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla,

- c) využije-li k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám, a využití externího dodavatele oznámí objednateli e-mailem.
  - d) je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem) a to nejméně ve výši 500.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky .
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a za zachování pořádku na staveništi.
  6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace však vždy musí být předem odsouhlasena objednatelem.

## II.

### Cena

1. Cena díla je stanovena ve výši 147.897,3 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. *K ceně díla bude připočtená DPH v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí díla, přízná a zaplatí objednatel. V souladu s právními předpisy odpovědnost za správnost vyčíslení DPH nese objednatel*
3. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou, tj. obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému provedení díla.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném převzetí díla objednatelem.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
7. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., podatelna, Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.
8. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Součástí daňového dokladu (faktury) je protokol o převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

## III.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30. 9. 2023. Do uvedeného data musí být řádně dokončené dílo protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků, rovněž musí být zhotovitelem vyklizeno a vyčištěno staveniště, zajištěna likvidace odpadu, podepsání zápisu o jeho předání a převzetí ze strany objednatele, předání dokladů o předepsaných atestech, návodů k obsluze a dokladu o zajištění likvidace odpadu vzniklého činnostmi zhotovitele v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. - **budova F, 2. NP, NEMMO, o.z.**, adresa **J. E. Purkyně 270, 434 01 Most**, (dále také jako „staveniště“).
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno a převzato 11. 9. 2023. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po řádném předání a převzetí staveniště. Objednatel si však vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
5. Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za zhotovitele - [REDACTED]  
osoba oprávněná podepsat předávací protokol za objednatele - [REDACTED]

#### IV.

##### Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

#### V.

##### Záruka za jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, tj. přijímá závazek, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli, vzniklé porušením jeho povinností.
4. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit do 7 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace bude zhotoviteli doručena na e-mail: [REDACTED]
6. Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada dotýkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což bude potvrzeno podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením vady a vyřízením reklamace.
8. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

#### VI.

##### Sankční ujednání

1. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu díla řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. V případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli *smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla* za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.

#### VII.

##### Předčasné ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s občanským zákoníkem.

#### VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy zní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zašle správci registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, předá elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenou okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenou.
6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

Příloha č. 1      Cenová nabídka ze dne 11.8. 2023

Příloha č. 2      Sazebník pokut BOZP

V Ústí nad Labem dne .....

V Mostě dne

.....  
MUDr. Petr Malý, MBA  
generální ředitel společnosti

.....  
Filip Nedvěd, Roman Čaj  
jednatelé společnosti

**Oprava podlahy laboratoří, 2. NP, budova F**  
**areálu Krajské zdravotní a. s., Nemocnice Most, o. z.**

V

|   | MJ        | množství | cena/MJ | celkem bez DPH       |
|---|-----------|----------|---------|----------------------|
| penetrace hloubková, dvě vrstvy   | m2        | 83,16    |         |                      |
| písek frakce 0,8-1,2  | kg        | 100      |         |                      |
| opravná hmota   | kg        | 150      |         |                      |
| prosfas tixotropní penetrace  | kg        | 68       |         |                      |
| samonivelační stěrka do tl 10 mm  | m2        | 83,16    |         |                      |
| zátěžová podlahová krytina  | m2        | 92       |         |                      |
| dodání a montáž dilatační obvodové pásky                                      | mb        | 60       |         |                      |
| soklová lišta   | mb        | 60       |         |                      |
| D+M přechodu d = 1 m  | ks        | 4        |         |                      |
| vybourání podlahy stávající dlažby  | m2        | 83,16    |         |                      |
| odvoz a likvidace odpadu vzniklého na zakázce                                 | komplet   | 1        |         |                      |
| přebroušení stávající podkladu včetně vysátí před penetrací                   | m2        | 83,16    |         |                      |
| lokální vyspravení  | komplet   | 1        |         |                      |
| penetrování podkladu ve dvou vrstvách   | m2        | 83,16    |         |                      |
| aplikace prosfas + písek  | m2        | 83,16    |         |                      |
| štěrkování podkladu vyšší tl.   | m2        | 83,16    |         |                      |
| přebroušení stěrky včetně vysátí před pokládkou                               | m2        | 83,16    |         |                      |
| montáž PVC pásů podlepením  | m2        | 83,16    |         |                      |
| montáž obvodové lišty   | mb        | 60       |         |                      |
| svařování PVC   | mb        | 54       |         |                      |
| přepravní náklady, přesun hmot na stavbu, stavbě včetně víkendového příplatku | komplet   | 1        |         |                      |
| <b>Celkem bez DPH</b>   |           |          |         | <b>147 897,28 Kč</b> |
| <b>cena celkem bez DPH</b>  |           |          |         | <b>147 897,3 Kč</b>  |
| <b>DPH v %</b>  | <b>21</b> |          |         | <b>31 058,4 Kč</b>   |
| <b>cena celkem s DPH</b>  |           |          |         | <b>178 955,7 Kč</b>  |

## Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit vyšší pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

| 1. BEZPEČNOST PRÁCE |   |  |
|---------------------|---|--|
| Poř. č.             | Druh porušení   | Max. výše pokuty   |
| 1                   | Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP  | 1000,- Kč za osobu a případ  |
| 2                   | Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,   | 1000,- Kč za případ<br>1000,- Kč za používání  |
| 3                   | Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)   | 1500,- Kč za případ  |
| 4                   | Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklapy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb | 5000,- Kč za případ  |
| 5                   | Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením  | 5000,- Kč za případ  |
| 6                   | Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení   | 5000,- Kč za případ  |
| 7                   | Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky  | 5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby   |
| 8                   | Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti   | 1000,- Kč za případ  |
| 9                   | Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou   | 5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny<br>5000,- Kč u úrazu s hospitalizací<br>15000,- Kč u smrtelného pracovního, úrazu |

| II. POŽÁRNÍ OCHRANA |   |                             |
|---------------------|---|-----------------------------|
| Poř. č.             | Druh porušení   | Max. výše pokuty            |
| 1                   | Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti | 5000,- Kč za případ         |
| 2                   | Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/2004 Sb.   | 5000,- Kč za případ         |
| 3                   | Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem   | 5000,- Kč za případ         |
| 4                   | Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.   | 1000,- Kč za případ         |
| 5                   | Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek   | 1000,- Kč za případ         |
| 6                   | Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím                                     | 1000,- Kč za osobu a případ |
| 7                   | Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby  | 5000,- Kč za případ         |

### III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

| Poř. č. | Druh porušení   | Max. výše pokuty   |
|---------|---|--|
| 1       | Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky   | 5000,- Kč za případ  |
| 2       | Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady   | 3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O)<br>5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N) |
| 3       | Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.   | 5000,- Kč za případ  |
| 4       | Únik ropných látek nebo chemikálií  | 3000,- Kč za případ  |
| 5       | Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií  | 1500,- Kč za případ  |
| 6       | Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí | 5000,- Kč za případ  |

| IV. OSTATNÍ |  |  |
|-------------|--|--|
| Poř. č.     | Druh porušení  | Max. výše pokuty                                       |
| 1           | Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)  | 2000,- Kč za osobu a případ                            |
| 2           | Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost   | 2000,- Kč za případ                                    |
| 3           | Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu   | 2000,- Kč za případ                                    |
| 4           | Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu   | 5000,- Kč za případ                                    |
| 5           | Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů   | 2000,- Kč za případ nebo osobu                         |
| 6           | Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby   | 2000,- Kč za případ                                    |
| 7           | Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory  | 2000,- Kč za případ                                    |
| 8           | Zcizení předmětů v areálu stavby   | 1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 9           | Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby   | 1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby  |
| 10          | Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech   | 1000,- Kč za případ                                    |
| 11          | Nepovolené vyvážení a vynášení věci z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla | 5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 12          | Vnášení stříelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby   | 10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby   |
| 13          | Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců   | Dvojnásobek maxima předešlé pokuty                     |