

DOHODA O UKONČENÍ PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

(dále též jako „**Dohoda**“)

1. Strany a jejich postavení

1.1. Nájemce

Název: Pražský inovační institut, z. ú.

Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 08874883

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: Ústav zapsaný v rejstříku ústavů pod. sp. zn. U 854 vedenou u Městského soudu v Praze

Zastoupen: Bc. Tomáš Lapáček, ředitel
(dále jen „**Nájemce**“)

1.2. Podnájemce

Obchodní firma: KROUPAHELÁN advokátní kancelář, s.r.o.

Sídlo: Dominikánské náměstí 2, 602 00 Brno

IČO: 29310571

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném pod sp. zn. C 73338 Krajským soudem v Brně

Zástupce: Mgr. Pavel Kroupa, jednatel
(dále jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce dále společně též „**Smluvní strany**“)

2. Úvodní prohlášení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 12. 2021 smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Nájemce zavázal přenechat Podnájemci nebytový prostor č. 4.7 o celkové výměře 27.84 m² a podíl na využití společných prostor v památkově chráněné stavbě č. p. 593, která je součástí pozemku parc. č. 609 na adrese Celetná 21, a stavbě č. p. 594, která je součástí pozemku parc. č. 610/1 na adrese Celetná 19, oba v k. ú. Staré Město, k dočasnému užívání (dále jen „**Předmět podnájmu**“).

- 2.2. Dne 6. 12. 2022 Smluvní strany uzavřely ke Smlouvě Dodatek č. 1, kterým rozšířily Předmět podnájmu o nebytový prostor č. 4.8 o celkové výměře 11,25 m² a o nebytový prostor č. 4.9 o celkové výměře 18,15 m². Smluvní strany následně dne 15. 6. 2023 uzavřely Dodatek č. 2 ke Smlouvě, kterým zúžily Předmět podnájmu na původní znění Smlouvy tak, jak je vymezen Předmět podnájmu v čl. 2.1 této Dohody.

3. Ukončení podnájmu

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení podnájmu dle Smlouvy ke dni 30. 9. 2023.
3.2. Podnájemce předá Předmět podnájmu Nájemci ke dni skončení podnájmu ve stavu, v němž se nacházel při jeho předání, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení dle čl. 14.1. Smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato dohoda je sepsána v českém jazyce ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne _____

V Brně dne _____

za **Pražský inovační institut, z. ú.**
Bc. Tomáš Lapáček, ředitel

za **KROUPAHELÁN, advokátní kancelář s.r.o.**
Mgr. Pavel Kroupa, jednatel