




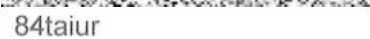
Číslo smlouvy objednatele: 67/2023

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo vnitra

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
Kontaktní adresa: MV – GŘ HZS ČR, Kloknerova 26, pošt. přihrádka 69,
148 01 Praha 414
IČO: 00007064
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Číslo účtu: 8908881/0710
Kontaktní adresa: MV – GŘ HZS ČR, Technický ústav požární ochrany,
Písková 42, 143 01 Praha 4 - Modřany
Zastoupená: : 
ředitelem Technického ústavu požární ochrany
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
ID datové schránky: 84taiur
(dále jen „objednatel“)

a

Profis B&B s.r.o.

Sídlo: Chocholova 895, 149 00 Praha 4
IČO: 27413152
DIČ: CZ27413152
Zastoupená: 
Bankovní spojení: CSOB
Číslo účtu: 200182339/0300
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze C 116007
ID datové schránky: a4cu28r
(dále jen „zhotovitel“).


Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy objektu v rámci akce „**Oprava chodeb a výměna zábradlí**“. Všechny stavební práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, EN, ISO a dalšími souvisejícími předpisy:
 - a. Za předmět plnění podle této smlouvy se považují všechny zhotovitelem opatřené věci (výrobky), z nichž se dílo skládá. Rozsah předmětu plnění je stanoven rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.
 - b. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou komplexní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů.
 - c. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11. 9. 2023, která byla podána k veřejné zakázce pod názvem „**Oprava chodeb a výměna zábradlí**“ uveřejněné pod čj. MV-144975/TUPO-2023 (v Národním elektronickém nástroji pod systémovým číslem N006/23/V00024723).

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli nebo zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu právního řádu České republiky.
3. Termíny zahájení, zhotovení a předání řádně zhotoveného díla jsou:
 - **termín zahájení do 20 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy**
 - **termín dokončení nejpozději do 30. 11. 2023**
4. Způsob plnění díla:
 - 4.1. Výkonem funkce dozoru objednatele je pověřená osoba objednatele pracovník TÚPO 
 - 4.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v rozsahu čl. II. smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
 - 4.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 a § 2626 občanského zákoníku v platném znění.
 - 4.4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 7 dnů po dokončení díla je protokolárně předá objednateli.
 - 4.5. Po uplynutí lhůty podle čl. III. odst. 3. smlouvy může zhotovitel po dohodě ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad a

nedodělků specifikovaných předávacím protokolem o předání a převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště neprodleně vyklidit a protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

4.6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště v souladu s platnou legislativou.

4.7. **Technické specifikace:**

a) Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.

b) Zhotovitel je dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, původce veškerých odpadů vzniklých při realizaci stavebních a montážních prací, tudíž zodpovídá za splnění povinností plynoucích z toho zákona.

5. Předání a převzetí díla:

5.1. Místem provedení a předání díla je adresa objednatele: Technický ústav požární ochrany, Písková 42, 143 01 Praha 4.

5.2. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

5.3. Zhotovitel předloží k převzetí díla:

- certifikáty a potvrzení o shodě
- revizní zprávy,
- případně další doklady vyžádané objednatel

5.4. Zhotovitel předloží čestné prohlášení, že vzniklé odpady byly zlikvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (a dalších předpisů, vztahujících se k tomuto zákonu) a byly předány oprávněné osobě dle § 4 odst. 1 písm. y) zákona č 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů o odpadech.

5.5. Pokud předmětné doklady nebudou doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí.

5.6. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek, při dodržení termínu dle čl. III odst. 3.

5.7. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a termínu.

5.8. Zhotovitel oznámí objednateli minimálně 5 pracovních dnů před platným termínem plnění, termín předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany předávací protokol.

5.9. Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení odstranění těchto vad a nedodělků delší než 10 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady odečíst od ceny díla.

Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla, revizních zpráv v předem dohodnutém termínu.

6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
7. Zhotovitel odpovídá za ocenění celého předmětu plnění zakázky v rozsahu a členění uvedeném v cenové nabídce při dodržení zpracované technické specifikace.
8. Vícepráce a méněpráce:
 - 8.1. Pokud se při realizaci díla dohodne, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle této smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.
 - 8.2. Případné vícepráce nebo méněpráce, které mohou vzniknout v průběhu realizace na základě nepředvídatelných skutečností, budou řešeny po odsouhlasení objednatelem výhradně formou vzestupně očíslovaných dodatků k této smlouvě, které budou její nedílnou součástí.
 - 8.3. Pro nacenění víceprací budou použity jednotkové ceny obsažené buď ve smluvním položkovém rozpočtu stavby (oceněném výkazu výměr) nebo jednotkové ceny v souladu s použitou cenovou soustavou. Vždy bude použita nižší jednotková cena. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním položkovém rozpočtu stavby (oceněném výkazu výměr) a není možné použít položku v rozpočtu z již použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

V souladu s ustanovením § 2599 a násl. občanského zákoníku v platném znění a právního řádu České republiky je objednatel vlastníkem zhotovovaného díla, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení díla do jeho předání.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši:

Cena celkem bez DPH	1 366 409,99 Kč
DPH (21%)	286 946,10 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 653 356, 08 Kč

(slovy: jeden milion šest set padesát tři tisíce tři sta padesát šest korun českých, osm haléřů)

2. V případě změny sazby DPH bude tato stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
4. Cena díla bude zaplacená na základě faktury za uplynulý měsíc vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání provedených prací a jejich převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH. Závěrečná faktura ve výši minimálně deseti (10) % z celkové ceny předmětu díla bude vystavena a uhrazena až po převzetí

díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel doručí fakturu v listinné podobě do sídla objednatele nebo ve formátu .pdf do datové schránky objednatele.

5. Faktura vystavena ke konci roku musí být objednateli doručena nejpozději do 12. prosince daného roku.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
7. Fakturace po splnění požadovaných podmínek dodávky se bude uskutečňovat na adresu:

MV-GŘ HZS ČR Technický ústav požární ochrany, Písková 42, 143 01 Praha 4

na fakturách bude jako objednatel uvedeno:

**ČR - Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 936/3
170 34 Praha 7**

zastoupené – kontaktní adresa:

**MV – GŘ HZS ČR
Písková 42
143 01 Praha 4**

K originálu faktury bude přiložen zápis o předání a převzetí díla.

8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.

Článek VII.

Práva duševního vlastnictví

Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

Článek VIII.
Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle tohoto článku odst. 1. smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek IX.
Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení, nepředání řádně zhotoveného díla podle čl. III. smlouvy ze strany zhotovitele, nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla anebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle čl. 5.9 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení za splnění podmínky podle § 1968 ve výši podle § 1970 občanského zákoníku Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III. smlouvy;
 - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VII. smlouvy;
 - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VIII. smlouvy;
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.

- g) pokud skutečnosti čestně prohlášené v příloze č. 2 této smlouvy o dílo neodpovídají aktuálnímu stavu při plnění veřejných zakázek zadávaných na základě této smlouvy o dílo.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek X.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu šedesáti (60) měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. V záruční listině je nutné uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě).
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě dvaceti (20) dní od doručení reklamace objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (pět set korun českých), a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem, viz čl. III, odst. 4.1.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Vyhrazené změny závazku:
 - a) Cenu díla uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy je možno změnit v důsledku jednoznačných změn právních předpisů (změna sazby DPH).
 - b) Doba pro předání díla lze prodloužit v souvislosti s nepředvídatelným nedostatkem personálu a věcí určených pro řádné plnění způsobených epidemií nebo zásahy veřejné moci.

V případě, že zhotovitel nebude moci předat dílo v době dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, z důvodu vyhlášení nouzového stavu či karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci, vyhrazuje si objednatel právo adekvátně prodloužit dobu pro předání díla.

Jestliže se zhotovitel bude domnívat, že je oprávněn k prodloužení doby pro předání díla musí toto oznámit objednateli, včetně popisu a odůvodnění konkrétní události nebo okolnosti. Zhotovitel musí pokračovat ve výkonu činnosti s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto události nebo okolnosti, a musí jednat v souladu s jakýmkoli pokyny, které mu dá objednatel. Prodloužení doby předání díla bude odpovídat době trvání překážky, přerušení či omezení činností, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení činností.

Změna doby předání díla bude řádně odůvodněna a odsouhlasena smluvními stranami. Následně bude uzavřen dodatek v souladu s čl. XII. odst. 10. této smlouvy.

Změny závazku mohou být způsobeny nejen v důsledku nouzového stavu na území ČR, ale i v důsledku mimořádných opatření v jiných zemích, které mohou mít vliv na dodávky poddodavatelů.

2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli
5. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
6. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR a případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
7. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
9. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a, podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. V souladu se zákonem o registru smluv, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem a o nabytí účinnosti této smlouvy písemně vyrozumí objednatele.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
5. Smluvní strany se dohodly, že prodávající přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění.
6. Smluvní strany se dohodly na uplatnění ustanovení § 576 občanského zákoníku, při posuzování vlivu nicotnosti (vady) této smlouvy na ostatní ustanovení.
7. Právo objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě deseti (10) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právním řádem zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku.
9. V případě uzavření této smlouvy ve dvojjazyčném znění je rozhodné znění v českém jazyce. Veškerá komunikace smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
10. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
11. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle platného českého právního řádu.
12. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je bez vlivu na sjednaný obsah práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
13. Smlouva bude uzavřena v elektronické podobě nebo je vyhotovena v listinné podobě ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všech stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
14. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
15. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Čestná prohlášení

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Praze dne:

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



ředitel Technického ústavu požární ochrany



jednatel společnosti Profis B&B

Čestná prohlášení

I.

Ve smyslu § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (odpovědné veřejné zadávání), čestně prohlašuji za společnost **Profis B&B**, že při plnění veřejné zakázky zadávané pod názvem „**Oprava chodeb a výměna zábradlí**“:

- nebude docházet k porušování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP,
- nebude docházet k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU,
- nebude docházet k diskriminaci malých a středních podniků v případě, že se budou na plnění veřejné zakázky podílet poddodavatelé,
- nebude docházet k vytváření problémových podmínek a vztahů v dodavatelském řetězci, zejména pro malé a střední podniky, jako např. opožděná splatnost faktur, nelegální zaměstnávání osob, porušování BOZP, nedodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí apod.

II.

Ve smyslu dopadu sankcí proti Rusku a Bělorusku do oblasti veřejných zakázek čestně prohlašuji za společnost **Profis B&B**, že při plnění veřejné zakázky zadávané pod názvem „**Oprava chodeb a výměna zábradlí**“, jako **dodavatel veřejné zakázky nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576**, tj. nejsem:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Prohlašuji, že nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

Dále prohlašuji, že neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Současně prohlašuji, že žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch¹.

V případě změny výše uvedeného budu neprodleně zadavatele informovat.

¹ Aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.sanctionsmap.eu/>.



Rekapitulace cenové nabídky

Celková oprava chodeb - 2, 3 podlaží, Túpo, Písková 2, P4 Modřany

	Základ pro DPH 21%	DPH 21%	Cena s 21%	DPH
Chodba II. patro	515 585,79 Kč	108 273,02 Kč	623 858,80 Kč	
Chodba III. patro	493 058,16 Kč	103 542,21 Kč	596 600,37 Kč	
III. Patro - zádveří u výtahu	37 011,67 Kč	7 772,45 Kč	44 784,12 Kč	
Výměna dveří 1. NP	40 735,50 Kč	8 554,45 Kč	49 289,95 Kč	
Schodiště	49 755,64 Kč	10 448,69 Kč	60 204,33 Kč	
Zábradlí	230 263,23 Kč	48 355,28 Kč	278 618,51 Kč	
Celkem základ pro DPH	1 366 409,99 Kč	286 946,10 Kč	1 653 356,08 Kč	

V Praze, dne 18.9.2023

Vypracoval: **Profis B&B s.r.o.**, Chocholova 895, 149 00 Praha 4, IČ : 27413152, DIČ : CZ27413152



Cenová nabídka

Celková oprava chodeb - 3 podlaží TÚPO, Písková 2, Praha 4

Rekapitulace

Práce HSV	53 888,83 Kč
Práce PSV	416 586,51 Kč
Vedlejší náklady	22 582,82 Kč
Cena bez DPH 21%	493 058,16 Kč
DPH 21%	103 542,21 Kč
Cena s DPH 21%	596 600,37 Kč

Práce HSV

53 888,83 Kč

Úpravy povrchů vnitřních

40 432,99 Kč

612325121R Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m	19,980	124,00 Kč	2 477,52 Kč	
<small>Rýhy elektro, začištění okolí krabic,.... - odhad</small>					
612325402R Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m ²	170,580	89,00 Kč	15 181,62 Kč	1,36464
<small>(12,7*2+4+4+6,12+9,05*2+4+2*3,1+2*1,72)*3-17*1,6-2*2*2-2*1-6</small>	170,58				
612131121 Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m ²	51,174	38,00 Kč	1 944,61 Kč	0,025587
<small>V Praze, dne 31.7.2023 Penetrace pod štuk</small>					
612321131R Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm 10% - 30%	m ²	170,580	78,00 Kč	13 305,24 Kč	0,51174
767136153R Montáž lišta rohová	kus	12,000	84,00 Kč	1 008,00 Kč	
R lišta L bílá 30 x 30	m	18,000	362,00 Kč	6 516,00 Kč	
<small>krycí ochranná lišta rohů 12*1,5</small>	18				

Bourání konstrukcí, demontáže

6 518,30 Kč

742410801 Demontáž reproduktoru podhledového nebo nástěnného nebo směrového	kus	1,000	198,00 Kč	198,00 Kč	
<small>rozhlas</small>					
974031124R Vysekání rýh ve zdivu cihelném	m	19,980	116,00 Kč	2 317,68 Kč	
<small>rýhy a krabice pro rozvody elektro</small>					

HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník <i>drobně nespecifikované bourací práce - odhad</i>	hod	6,000	362,00 Kč	2 172,00 Kč	
997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v 6 m až 9 m ručně <i>0,44</i>	t	0,440	1 770,00 Kč	778,80 Kč	
997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením <i>0,44</i>	t	0,440	413,00 Kč	181,72 Kč	
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km <i>19*0,44</i>	t	8,360	12,50 Kč	104,50 Kč	
997013631R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 <i>8,36</i>	t	0,200	3 300,00 Kč	660,00 Kč	
R	Poplatek za uložení na skládce stavebního odpadu - sutí	t	0,240	440,00 Kč	105,60 Kč	
Lešení, stavební výtahy					3 228,70 Kč	
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ² <i>2*(9+12,7)+6,12</i>	m ²	49,520	65,20 Kč	3 228,70 Kč	
Přesuny hmot					3 708,84 Kč	
998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v 6 m až 12 m <i>9,746*,05*2+170,58*,003*,01*2</i>	t	1,902	1 950,00 Kč	3 708,84 Kč	
Práce PSV					416 586,51 Kč	
Konstrukce suché výstavby					141 404,00 Kč	
763135102R	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci <i>MINERALNI KAZETOVY PODHLED 2*9,1+3,1*1,72+2*6,12+12,7*2</i>	m ²	61,172	520,00 Kč	31 809,44 Kč	0,122344
59030583R	podhled kazetový bez děrování, skrytá hrana tl 10 mm 600x600mm <i>61,172*1,05 přepočtené množství</i>	m ²	64,231	875,00 Kč	56 201,78 Kč	0,5138448
763131715R	SDK podhled stínová spára <i>6*2+2*1,72+(9+6,12+12,7)*2</i>	m	71,080	88,60 Kč	6 297,69 Kč	
763130000R	Zhotovení detailu napojení minerálního podhledu na ostatní kce	kpl	3,000	2 050,00 Kč	6 150,00 Kč	0,009
763164531	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5 <i>zakrytí potrubí u stěn 12,7+6,12+9,06-2,5</i>	m	25,380	732,00 Kč	18 578,16 Kč	0,2238516

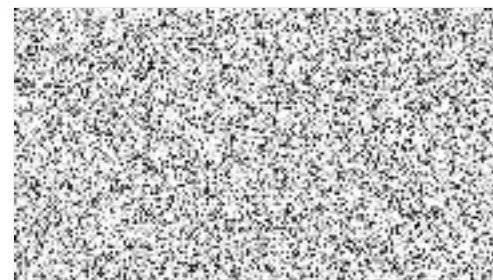
763164631	SDK obklad kcí tvaru U š do 1,2 m desky 1xA 12,5 zakrytí potrubí u stropu kolmo na osu chodby 2 ks	m	4,200	1 170,00 Kč	4 914,00 Kč	0,054852
763164611	SDK obklad kcí tvaru U š do 0,6 m desky 1xA 12,5 svislé zakrytí potrubí u stěny 1 ks	m	2,700	860,00 Kč	2 322,00 Kč	0,019953
751398021	Montáž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2 mřížky na odvětrání plynového potrubí v SDK obkladu	kus	30,000	145,00 Kč	4 350,00 Kč	
56245653	<i>mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 50mm</i>	kus	30,000	120,00 Kč	3 600,00 Kč	
998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	4,350	1 342,23 Kč	5 838,70 Kč	
998763491	Příplatek k přesunu hmot procentní pro sádkartonové konstrukce za zvětšený přesun	%	1,000	1 342,23 Kč	1 342,23 Kč	
Elektroinstalace silnoproud					33 645,85 Kč	
HZS2231	Demontáž lišt a svítidel stanovená HZS elektrikář	hod	6,000	519,00 Kč	3 114,00 Kč	
741372112	Montáž svítidlo LED bytové vestavné podhledové čtvercové do 0,36 m2	kus	9,000	523,00 Kč	4 707,00 Kč	
34825011R	<i>svítidlo vestavné stropní panelové čtvercové/obdélníkové 0,09-0,36m2 2200-5000lm</i>	kus	9,000	1 050,00 Kč	9 450,00 Kč	
741112061R	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000	52,00 Kč	416,00 Kč	
34571451	<i>krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká</i>	kus	8,000	32,00 Kč	256,00 Kč	
741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení se zapojením vodičů	kus	2,000	116,00 Kč	232,00 Kč	
34555104R	<i>zásuvka 1násobná 16A</i>	kus	2,000	205,00 Kč	410,00 Kč	
741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	6,000	162,00 Kč	972,00 Kč	
34535512R	<i>spínač jednopólový 10A bílý</i>	kus	6,000	205,00 Kč	1 230,00 Kč	
741110522	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky přes 60 do 120 mm bez víčka 12,7+6,12+3+9,1	m 30,92	30,920	79,90 Kč	2 470,51 Kč	
741122711R	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 2,5 mm2 uložený pevně	m	30,000	62,00 Kč	1 860,00 Kč	
34111005R	<i>kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2 (CYKY)</i>	m	30,000	27,00 Kč	810,00 Kč	
HZS2231	Práce v rozvaděči stanovená HZS elektrikář	hod	4,000	519,00 Kč	2 076,00 Kč	
R	<i>Materiál pro rozvaděč</i>	kpl	1,000	1 480,00 Kč	1 480,00 Kč	
HZS2231	Pomocné a dokončovací práce eletro HZS elektrikář <i>pomocný elektroinstalační materiál (konzole příchytky apod.)</i>	hod kpl	4,000 1,000	519,00 Kč 980,00 Kč	2 076,00 Kč 980,00 Kč	
998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	2,200	325,40 Kč	715,87 Kč	
998741292	Příplatek k přesunu hmot procentní 741 za zvětšený přesun	%	1,200	325,40 Kč	390,47 Kč	

Konstrukce truhlářské a zámečnické					200 989,99 Kč
766662811R	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	19,000	100,00 Kč	1 900,00 Kč
766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	38,000	30,20 Kč	1 147,60 Kč
	19 x vyvěšení + 19x zavěšení	38			
R	Dveře prosklené šedé	kus	6,000	7 850,00 Kč	47 100,00 Kč
R	Dveře plné šedé	kus	12,000	6 390,00 Kč	76 680,00 Kč
R	Dveře 2 křídla šedé	kus	1,000	9 450,00 Kč	9 450,00 Kč
766660716R	Montáž samozavírače na dřevěnou zárubeň a dveřní křídlo	kus	6,000	1 995,00 Kč	11 970,00 Kč
R	dveřní samozavírač	kus	6,000	2 005,00 Kč	12 030,00 Kč
R	Montáž a úprava dveří do stávajících kovových zárubní	kus	19,000	450,00 Kč	8 550,00 Kč
766660729R	Montáž dveřního interiérového kování - klika, klika	kus	13,000	248,00 Kč	3 224,00 Kč
	odečteno 6 ks spec. kování, dmntž + montáž zajistí investor				
R	Kování dveří D + M	kus	13,000	620,00 Kč	8 060,00 Kč
R	Montáž vložky	kus	13,000	92,00 Kč	1 196,00 Kč
	Vložky zůstávají původní - dodávka nenacenená				
751398021R	Montáž větrací mřížky stěnové 500 x 250 mm	kus	5,000	189,00 Kč	945,00 Kč
R	mřížka větrací 500 x 250 mm	kus	5,000	480,00 Kč	2 400,00 Kč
766695214	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm do 15 cm	kus	19,000	128,00 Kč	2 432,00 Kč
61187181R	Práh dveřní dřevěný do 12 cm	kus	19,000	325,00 Kč	6 175,00 Kč
998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	3,200	1 932,60 Kč	6 184,31 Kč
998766292R	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun	%	0,800	1 932,60 Kč	1 546,08 Kč
Nátěry					20 229,20 Kč
783601411	Ometení deskových otopných těles před provedením nátěru	m ²	2,500	4,15 Kč	10,38 Kč
783601321	Odrezivění článkových otopných těles před provedením nátěru	m ²	2,500	90,20 Kč	225,50 Kč
783601315	Odmaštění deskových otopných těles vodou ředitelným	m ²	2,800	84,40 Kč	236,32 Kč
R	Nátěr syntetický radiátorů	ks	2,000	980,00 Kč	1 960,00 Kč
R	Nátěr potrubí (4 m)	kpl	1,000	590,00 Kč	590,00 Kč
R	Nátěr zárubní Z + 2x email, obroušení	ks	18,000	680,00 Kč	12 240,00 Kč
R	Nátěr vzduchotechnického potrubí na WC včetně odmaštění	m	1,200	480,00 Kč	576,00 Kč
R	Maskovací práce pro nátěry radiátorů	ks	2,000	243,00 Kč	486,00 Kč
R	Maskovací práce pro nátěry zárubní	ks	19,000	145,00 Kč	2 755,00 Kč

R	Pomocný pro nátěry (brusný papír, štětce, ředidlo,...)	kpl	1,000	1 150,00 Kč	1 150,00 Kč
Malby					20 317,47 Kč
784181121R	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	170,580	32,00 Kč	5 458,56 Kč
784221101R	Malba bílá, bez penetrace, 2x	m2	170,580	48,00 Kč	8 188,00 Kč
R	<i>Primalex Plus - bílá</i>	m2	170,580	14,50 Kč	2 473,41 Kč
784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	131,172	32,00 Kč	4 197,50 Kč
Vedlejší náklady					22 582,82 Kč
	Mimostaveništní doprava	%	3,200	4 704,75 Kč	15 055,21 Kč
	Drobný a spotřební materiál	%	1,100	4 704,75 Kč	5 175,23 Kč
	Režijní náklady	%	0,500	4 704,75 Kč	2 352,38 Kč

V Praze, dne 18.9.2023

Vypracoval: **Profis B&B s.r.o.**, Chocholova 895, 149 00 Praha 4, IČ : 27413152, DIČ : CZ27413152



Cenová nabídka

Celková oprava chodeb - 3 podlaží zádveří u výtahu TÚPO, Písková 2, Praha 4

Rekapitulace

Práce HSV	18 864,82 Kč
Práce PSV	16 451,66 Kč
Vedlejší náklady	1 695,19 Kč
Cena bez DPH 21%	37 011,67 Kč
DPH 21%	7 772,45 Kč
Cena s DPH 21%	44 784,12 Kč

Práce HSV

18 864,82 Kč

Úpravy povrchů vnitřních

15 898,45 Kč

612325402R	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % (2*4,2+2*(2,5+1,58))*2,5+(2*4,2+2*(2,5+1,58))*3,4-6	m ²	71,544	89,00 Kč	6 367,42 Kč	0,572352
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně Penetrace pod štuk	m ²	21,463	38,00 Kč	815,60 Kč	0,0107316
612321131R	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm 10% - 30%	m ²	71,544	78,00 Kč	5 580,43 Kč	0,214632
V Praze, dne 31.7.2023	Montáž lišta rohová	kus	5,000	84,00 Kč	420,00 Kč	
R	lišta L bílá 30 x 30 krycí ochranná lišta rohů 5*1,5	m	7,500	362,00 Kč	2 715,00 Kč	

Lešení, stavební výtahy

1 410,82 Kč

949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ² 8,4*1,58+(2+1,32)*2,52	m ²	21,638	65,20 Kč	1 410,82 Kč	
-----------	---	----------------	--------	----------	-------------	--

Přesuny hmot

1 555,55 Kč

998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v 6 m až 12 m	t	0,798	1 950,00 Kč	1 555,55 Kč	
-----------	--	---	-------	-------------	-------------	--

Práce PSV

16 451,66 Kč

Nátěry					4 170,00 Kč
R	Nátěr ocelových dveří + 2x email, obroušení (vnitřní strana)	ks	1,000	1 450,00 Kč	1 450,00 Kč
R	Nátěr ocelových schodů + 2x email, obroušení	ks	1,000	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
R	Barvy	kpl	1,000	780,00 Kč	780,00 Kč
R	Pomocný pro nátěry (brusný papír, štětce, ředidlo,...)	kpl	1,000	890,00 Kč	890,00 Kč
Malby					12 281,66 Kč
784161511	Vyrovnaní podkladu disperzní stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m ²	6,492	156,00 Kč	1 012,68 Kč
	oprava stropů, počítáno 30% plochy (8,4*1,58+(2+1,32)*2,52)*30%	6,49152			
784181121R	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	93,182	32,00 Kč	2 981,84 Kč
	stěny i strop				
784221101R	Malba bílá, bez penetrace, 2x	m ²	93,182	48,00 Kč	4 473,00 Kč
HZS2311	Příplatek za malbu pod ocelovými schody	hod	2,500	409,00 Kč	1 023,00 Kč
	Hodinová zúčtovací sazba malíř, natěrač, lakýrník				
R	Primalex Plus - bílá	m ²	93,182	14,50 Kč	1 351,14 Kč
784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m ²	45,000	32,00 Kč	1 440,00 Kč
Vedlejší náklady					1 695,19 Kč
	Mimostaveništní doprava	%	3,200	353,16 Kč	1 130,13 Kč
	Drobný a spotřební materiál	%	1,100	353,16 Kč	388,48 Kč
	Režijní náklady	%	0,500	353,16 Kč	176,58 Kč

V Praze, dne 18.9.2023

Vypracoval: **Profis B&B s.r.o.**, Chocholova 895, 149 00 Praha 4, IČ : 27413152, DIČ : CZ27413152



Cenová nabídka

Celková oprava chodeb - 2 podlaží TÚPO, Písková 2, Praha 4

Rekapitulace

Práce HSV	66 902,58 Kč
Práce PSV	425 068,59 Kč
Vedlejší náklady	23 614,62 Kč
Cena bez DPH 21%	515 585,79 Kč
DPH 21%	108 273,02 Kč
Cena s DPH 21%	623 858,80 Kč

Práce HSV

66 902,58 Kč

Úpravy povrchů vnitřních

51 772,63 Kč

612325121R	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m	19,980	124,00 Kč	2 477,52 Kč	
	<small>Rýhy elektro, začištění okolí krabic,.... - odhad</small>					
612325402R	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m ²	234,143	89,00 Kč	20 838,73 Kč	1,873144
	<small>započítána plocha bez obkladů kuchyňka, WC , apod. (12,7*2+4+4+6,12+9,05*2+4+2*3,1+2*1,72)*3+2*(2,8+2*1,36)*1+2*(3,25+2,92)*2,95-2*2,92-1,4*2+2*(3,25+1,57+2*2,25)*1,5-17*1,6-2*2*2*1-6-1,6*2</small>	234,143				
V Praze, dne 31.7.2023	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m ²	70,243	38,00 Kč	2 669,23 Kč	0,03512145
	<small>Penetrace pod štuk</small>					
612321131R	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm 10% - 30%	m ²	234,143	78,00 Kč	18 263,15 Kč	0,702429
767136153R	Montáž lišta rohová	kus	12,000	84,00 Kč	1 008,00 Kč	
R	lišta L bílá 30 x 30	m	18,000	362,00 Kč	6 516,00 Kč	
	<small>krycí ochranná lišta rohů 12*1,5</small>	18				

Bourání konstrukcí, demontáže

6 518,30 Kč

742410801	Demontáž reproduktoru podhledového nebo nástěnného nebo směrového	kus	1,000	198,00 Kč	198,00 Kč	
	<small>rozhlas</small>					
974031124R	Výsekání rýh ve zdivu cihelném	m	19,980	116,00 Kč	2 317,68 Kč	
	<small>rýhy a krabice pro rozvody elektro</small>					
HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	6,000	362,00 Kč	2 172,00 Kč	
	<small>drobné nespecifikované bourací práce - odhad</small>					

997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v 6 m až 9 m ručně	t	0,44	1 770,00 Kč	778,80 Kč	
	0,44					
997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,44	413,00 Kč	181,72 Kč	
	0,44					
997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,360	12,50 Kč	104,50 Kč	
	19*0,44	8,36				
997013631R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,200	3 300,00 Kč	660,00 Kč	
R	Poplatek za uložení na skládce stavebního odpadu - suti	t	0,240	440,00 Kč	105,60 Kč	
Lešení, stavební výtahy					3 520,80 Kč	
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m ²	54,000	65,20 Kč	3 520,80 Kč	
Přesuny hmot					5 090,85 Kč	
998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v 6 m až 12 m	t	2,611	1 950,00 Kč	5 090,85 Kč	
	9,746*,05*2+170,58*,003*,01*2	2,611				
Práce PSV					425 068,59 Kč	
Konstrukce suché výstavby					105 833,46 Kč	
763135102R	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m ²	61,172	520,00 Kč	31 809,44 Kč	0,122344
	MINERALNI KAZETOVY PODHLED - POUZE PROSTORY CHODBY 2*9,1+3,1*1,72+2*6,12+12,7*2	61,172				
59030583R	podhled kazetový bez děrování, skrytá hrana tl 10 mm 600x600mm	m ²	64,231	875,00 Kč	56 201,78 Kč	0,5138448
	61,172*1,05 přepočtené množství	64,2306				
763131715R	SDK podhled stínová spára	m	71,080	88,60 Kč	6 297,69 Kč	
	6*2+2*1,72+(9+6,12+12,7)*2	71,08				
763130000R	Zhotovení detailu napojení minerálního podhledu na ostatní kce	kpl	3,000	2 050,00 Kč	6 150,00 Kč	0,009
998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	4,350	1 004,59 Kč	4 369,96 Kč	
998763491	Příplatek k přesunu hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce za zvětšený přesun	%	1,000	1 004,59 Kč	1 004,59 Kč	
Elektroinstalace silnoproud					34 186,64 Kč	
HZS2231	Demontáž lišt a svítidel stanovená HZS elektrikář	hod	6,000	519,00 Kč	3 114,00 Kč	
741372112	Montáž svítidlo LED bytové vestavné podhledové čtvercové do 0,36 m2	kus	10,000	523,00 Kč	5 230,00 Kč	

34825011R	svítidlo vestavné stropní panelové čtvercové/obdélníkové 0,09-0,36m2 2200-5000lm	kus	9,000	1 050,00 Kč	9 450,00 Kč
741112061R	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000	52,00 Kč	416,00 Kč
34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	8,000	32,00 Kč	256,00 Kč
741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení se zapojením vodičů	kus	2,000	116,00 Kč	232,00 Kč
34555104R	zásuvka 1násobná 16A	kus	2,000	205,00 Kč	410,00 Kč
741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	6,000	162,00 Kč	972,00 Kč
34535512R	spínač jednopólový 10A bílý	kus	6,000	205,00 Kč	1 230,00 Kč
741110522	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky přes 60 do 120 mm bez víčka 12,7+6,12+3+9,1	m 30,92	30,920	79,90 Kč	2 470,51 Kč
741122711R	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 2,5 mm2 uložený pevně	m	30,000	62,00 Kč	1 860,00 Kč
34111005R	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2 (CYKY)	m	30,000	27,00 Kč	810,00 Kč
HZS2231	Práce v rozvaděči stanovená HZS elektrikář	hod	4,000	519,00 Kč	2 076,00 Kč
R	Materiál pro rozvaděč	kpl	1,000	1 480,00 Kč	1 480,00 Kč
HZS2231	Pomocné a dokončovací práce eletro HZS elektrikář pomocný elektroinstalační materiál (konzole přichytky apod.)	hod kpl	4,000 1,000	519,00 Kč 980,00 Kč	2 076,00 Kč 980,00 Kč
998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	2,200	330,63 Kč	727,38 Kč
998741292	Příplatek k přesunu hmot procentní 741 za zvětšený přesun	%	1,200	330,63 Kč	396,75 Kč
Konstrukce truhlářské a zámečnické					231 138,55 Kč
766662811R	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	23,000	100,00 Kč	2 300,00 Kč
766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 23 x vyvěšení + 23x zavěšení	kus 38	38,000	30,20 Kč	1 147,60 Kč
R	Dveře prosklené šedé	kus	14,000	7 850,00 Kč	109 900,00 Kč
R	Dveře plné šedé	kus	9,000	6 390,00 Kč	57 510,00 Kč
766660716R	Montáž samozavírače na dřevěnou zárubeň a dveřní křídlo	kus	2,000	1 995,00 Kč	3 990,00 Kč
R	dveřní samozavírač	kus	2,000	2 005,00 Kč	4 010,00 Kč
R	Montáž a úprava dveří do stávajících kovových zárubní	kus	23,000	450,00 Kč	10 350,00 Kč
766660729R	Montáž dveřního interiérového kování - klika, klika odečteno 3 ks spec. kování, dmntž + montáž zajistí investor	kus	20,000	248,00 Kč	4 960,00 Kč
R	Kování dveří D + M	kus	20,000	620,00 Kč	12 400,00 Kč
R	Montáž vložky Vložky zůstávají původní - dodávka nenacenená	kus	20,000	92,00 Kč	1 840,00 Kč
751398021R	Montáž větrací mřížky stěnové	kus	6,000	189,00 Kč	1 134,00 Kč
R	mřížka větrací 500 x 250 mm	kus	4,000	480,00 Kč	1 920,00 Kč

R	mřížka větrací 300 x 300 mm	kus	2,000	184,00 Kč	368,00 Kč
766695214	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm do 15 cm	kus	23,000	128,00 Kč	2 944,00 Kč
61187181R	Práh dveřní dřevěný do 12 cm	kus	23,000	325,00 Kč	7 475,00 Kč
998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	3,200	2 222,49 Kč	7 111,96 Kč
998766292R	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun	%	0,800	2 222,49 Kč	1 777,99 Kč
Nátěry					24 209,20 Kč
783601411	Ometení deskových otopných těles před provedením nátěru	m ²	2,500	4,15 Kč	10,38 Kč
783601321	Odrezivění článkových otopných těles před provedením nátěru	m ²	2,500	90,20 Kč	225,50 Kč
783601315	Odmaštění deskových otopných těles vodou ředitelným	m ²	2,800	84,40 Kč	236,32 Kč
R	Nátěr syntetický radiátorů	ks	2,000	980,00 Kč	1 960,00 Kč
R	Nátěr potrubí (4 m)	kpl	1,000	590,00 Kč	590,00 Kč
R	Nátěr zárubní Z + 2x email, obroušení	ks	23,000	680,00 Kč	15 640,00 Kč
R	Nátěr vzduchotechnického potrubí na WC včetně odmaštění	m	1,200	480,00 Kč	576,00 Kč
R	Maskovací práce pro nátěry radiátorů	ks	2,000	243,00 Kč	486,00 Kč
R	Maskovací práce pro nátěry zárubní	ks	23,000	145,00 Kč	3 335,00 Kč
R	Pomocný pro nátěry (brusný papír, štětce, ředidlo,...)	kpl	1,000	1 150,00 Kč	1 150,00 Kč
Malby					29 700,74 Kč
784161511	Vyrovnění podkladu disperzní stěrkou v místnostech v do 3,80 m <small>oprava stropu WC,... počítáno 30% plochy</small>	m ²	7,169	156,00 Kč	1 118,38 Kč
784181121R	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m <small>včetně stropu wc,...</small>	m ²	258,040	32,00 Kč	8 257,28 Kč
784221101R	Malba bílá, bez penetrace, 2x	m ²	258,040	48,00 Kč	12 386,00 Kč
R	Primalex Plus - bílá	m ²	258,040	14,50 Kč	3 741,58 Kč
784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m ²	131,172	32,00 Kč	4 197,50 Kč
Vedlejší náklady					23 614,62 Kč
	Mimostaveništní doprava	%	3,200	4 919,71 Kč	15 743,08 Kč
	Drobný a spotřební materiál	%	1,100	4 919,71 Kč	5 411,68 Kč
	Režijní náklady	%	0,500	4 919,71 Kč	2 459,86 Kč

V Praze, dne 18.9.2023

Vypracoval: **Profis B&B s.r.o.**, Chocholova 895, 149 00 Praha 4, IČ : 27413152, DIČ : CZ27413152



Cenová nabídka

Celková oprava chodeb - výměna dveří 1. NP, TÚPO, Písková 2, Praha 4

Rekapitulace

Práce PSV	38 869,75 Kč
Vedlejší náklady	1 865,75 Kč
Cena bez DPH 21%	40 735,50 Kč
DPH 21%	8 554,45 Kč
Cena s DPH 21%	49 289,95 Kč

Práce PSV	38 869,75 Kč
Konstrukce truhlářské a zámečnické	34 999,75 Kč
76662811R Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus 4,000 100,00 Kč 400,00 Kč
766691914 Vytěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus 8,000 30,20 Kč 241,60 Kč
4 x vytěšení + 4 x zavěšení	38
R Dveře plně šedé	kus 4,000 6 390,00 Kč 25 560,00 Kč
766660716R Montáž samozavírače na dřevěnou zárubeň a dveřní křídlo	kus 0,000 1 995,00 Kč 0,00 Kč
R dveřní samozavírač	kus 0,000 2 005,00 Kč 0,00 Kč
V Praze, dne Montáž a úprava dveří do stávajících kovových zárubní	kus 4,000 450,00 Kč 1 800,00 Kč
766660729R Montáž dveřního interiérového kování - klika, klika	kus 4,000 248,00 Kč 992,00 Kč
odečteno 6 ks spec. kování, dmontáž + montáž zajistí investor	
R Kování dveří D + M	kus 4,000 620,00 Kč 2 480,00 Kč
R Montáž vložky	kus 4,000 92,00 Kč 368,00 Kč
Vložky zůstávají původní - dodávka nenacenená	
766695214 Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm do 15 cm	kus 4,000 128,00 Kč 512,00 Kč
61187181R Práh dveřní dřevěný do 12 cm	kus 4,000 325,00 Kč 1 300,00 Kč
998766201 Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	% 3,200 336,54 Kč 1 076,92 Kč
998766292R Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun	% 0,800 336,54 Kč 269,23 Kč
Nátěry	3 870,00 Kč
R Nátěr zárubní Z + 2x email, obroušení	ks 4,000 680,00 Kč 2 720,00 Kč
R Pomocný pro nátěry (brusný papír, štětce, ředidlo,...)	kpl 1,000 1 150,00 Kč 1 150,00 Kč
Vedlejší náklady	1 865,75 Kč
Mimostaveništní doprava	% 3,200 388,70 Kč 1 243,83 Kč
Drobný a spotřební materiál	% 1,100 388,70 Kč 427,57 Kč
Režijní náklady	% 0,500 388,70 Kč 194,35 Kč

V Praze, dne 18.9.2023

Vypracoval: Profis B&B s.r.o., Chocholova 895, 149 00 Praha 4, IČ : 27413152, DIČ : CZ27413152



Cenová nabídka - "Výmalba schodiště 2. a 3. patro"

TÚPO, Písková 2, Praha 4

Bourací práce					1 152,60 Kč
764002801	Demontáž krycí lišty <small>rohové lišty u podestavě zdi</small>	m	20,400	56,50 Kč	1 152,60 Kč
Úpravy povrchů vnitřních					21 402,72 Kč
612325402R	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m ²	39,480	121,00 Kč	4 777,08 Kč
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně <small>Penetrace pod štuk.omítku</small>	m ²	39,480	38,00 Kč	1 500,24 Kč
612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m ²	39,480	145,00 Kč	5 724,60 Kč
R	Montáž krycího úhelníku u rohu zdi u podesty	m	20,400	102,00 Kč	2 080,80 Kč
R	Lišta k ochraně rohu bez příhybu 60 x 60 mm	m	24,000	305,00 Kč	7 320,00 Kč
Malby					17 749,60 Kč
784121001	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m, případné omytí	m ²	131,600	29,50 Kč	3 882,20 Kč
784181121R	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	131,600	31,50 Kč	4 145,40 Kč
784221101R	Malba bílá, bez penetrace, 2x <small>$((2*3,8+1,9)+3*3,8)/2*4+(2*3,8+1,9)$ $(2*3,8+(2*3,8+1,9))/2*4+(2*3,8+1,9)*1$ $2*1*3+4,8*3+3*4$ $5*3$</small>	m ²	131,600	48,00 Kč	6 317,00 Kč
R	Primalex Plus - bílá	m ²	131,600	12,50 Kč	1 645,00 Kč
784011221RT 2	Zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m ²	55,000	32,00 Kč	1 760,00 Kč
Vedlejší a ostatní náklady					10 603,32 Kč
949121122	Montáž lešení lehkého dílcového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m	sada	4,000	633,00 Kč	2 532,00 Kč
949121822	Demontáž lešení lehkého dílcového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m	sada	4,000	420,00 Kč	1 680,00 Kč
	Likvidace vybouraného a nepotřebného materiálu odvozem na řízenou skládku	kpl	1,000	680,00 Kč	680,00 Kč
	Mimostaveništní doprava	ks	4,000	560,00 Kč	2 240,00 Kč
	Drobný a spotřební materiál	%	2,500	462,84 Kč	1 157,11 Kč
	Režijní náklady	%	5,000	462,84 Kč	2 314,22 Kč
Celkem (bez DPH) :					49 755,64 Kč

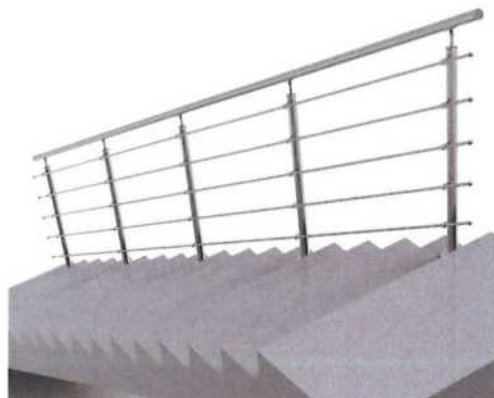
V Praze, dne 18.9.2023

Vypracoval: Profis B&B s.r.o., Chocholova 895, 149 00 Praha 4, IČ: 27413152, DIČ: CZ27413152



Cenová nabídka

" Nerezové zábradlí - chodba, v = 1 100 mm "



A. Materiál na nové nerezové zábradlí

sloupek antikor D 42,4/5 x 12 mm, v = 1000 mm, nerez lesk	ks	32,00	1 459,26 Kč	46 696,32 Kč
nerezová výplň - trubka, d= 4 m, lesk	ks	36,00	268,38 Kč	9 661,61 Kč
nerezová výplň - trubka, d= 2 m, lesk	ks	23,00	137,58 Kč	3 164,27 Kč
spojka prutů nastavitelná, nerez - lesk	ks	72,00	90,75 Kč	6 534,00 Kč
trubka nerez, lesk - madlo, 6m	ks	6,00	1 464,58 Kč	8 787,50 Kč
trubka nerez, lesk - madlo, 3m	ks	1,00	734,47 Kč	734,47 Kč
přechod madla kloubový nastavitelný, nerez - lesk	ks	12,00	306,61 Kč	3 679,37 Kč
přechod madla - koleno, nerez - lesk	ks	12,00	157,91 Kč	1 894,86 Kč
držák na zeď, nerez - lesk	ks	1,00	112,53 Kč	112,53 Kč
nerezová krycí rozeta, lesk	ks	1,00	62,68 Kč	62,68 Kč
záslepka madla plochá, nerez - lesk	ks	2,00	68,24 Kč	136,49 Kč
vrták	ks	6,00	207,88 Kč	1 247,27 Kč
přípravek na vrtání nerez.trubek	ks	1,00	841,92 Kč	841,92 Kč
brusné kotouče na nerez	ks	8,00	68,73 Kč	549,82 Kč
cidlina brusná	ks	6,00	61,23 Kč	367,36 Kč
karbidový vrták Fdrill	ks	2,00	3 400,95 Kč	6 801,89 Kč
drobný a spotřební materiál	%	1,80	1 104,40 Kč	1 987,91 Kč
				<u>93 260,27 Kč</u>

B. Montáž

m 29,20 3 250,00 Kč **94 900,00 Kč**

C. Demontáž stávajícího zábradlí

m 29,20 647,00 Kč **18 892,40 Kč**

D. Ostatní

likvidace vybouraného materiálu odvozem na řízenou skládku

včetně poplatku na skládce	kontejner	1,00	2 850,00 Kč	2 850,00 Kč
hrubý stavební úklid	%	0,50	2 099,03 Kč	1 049,51 Kč
přesun hmot na stavbě	%	1,00	2 099,03 Kč	2 099,03 Kč
mimostaveništní doprava	%	4,20	2 099,03 Kč	8 815,91 Kč
ostatní VRN	%	4,00	2 099,03 Kč	8 396,11 Kč
				<u>23 210,56 Kč</u>

Celkem A+B+C+D (bez DPH) :

230 263,23 Kč

V Praze, dne 18.9.2023

Vypracoval : PROFIS B&B s.r.o., Chocholova 895, 149 00 Praha 4, IČ : 27413152, DIČ : CZ27413152

