

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA TUPOLEVOVA

Dobratická 525, 199 00 Praha – Letňany, tel.: 286 920 533

e-mail: reditel@tupolevka.cz, [http:// www.tupolevka.cz](http://www.tupolevka.cz)

Smlouva o pronájmu tělocvičny

/ nebytové prostory § 720 OZ, zákon č. 116/1990 Sb. /

1. Smluvní strany

Pronajímatel: Základní škola a Mateřská škola Tupolevova, Dobratická 525, Praha -9
zastoupená ředitelem školy Mgr. Danielem Vysloužilem
IČO: 60445939, číslo účtu: 107-5590920247/0100

Nájemce: Dům dětí a mládeže Praha 9
adresa: Měšická 720/2, Praha 9
zastoupený ředitelem Romanem Urbancem
IČO: 67365779, číslo účtu: 2200275489/2010
Kontaktní osoba: Jakub Blažej, tel: 734 134 008

Pronajímatel je oprávněn MÚ Praha 18 pronajímat prostory tělocvičen podle Zřizovací listiny ze dne 10. 12. 2012. Za školu vyřizuje smlouvy hospodářka Eva Pasiniová - telefon 286920533.

2. Předmět smlouvy

Pronájem prostor **velké** / **malé** *) tělocvičny za účelem

sportovních aktivit (uveďte jakých): Kroužky Aikida
jiných aktivit: -----

Součástí pronájmu je poskytnutí šatny, WC a umývárny se sprchou v objektu tělocvičen (Pavilon „C“), včetně služeb.

3. Doba a úhrada pronájmu

Cena za hodinu pronájmu velké tělocvičny je 480,- Kč.

V této době je zahrnuta i doba na převlékání v šatnách.

(Pronajímatel si vyhrazuje změnu ceny za pronájem v důsledku zvýšení cen vstupních nákladů na provoz tělocvičny).

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou :

Od 12.09.2023 do 13.6.2024
(kromě státních svátků, školních prázdnin a dnů ředitelského volna)

V časové době: Pondělí ---
Úterý 18.00 – 21.00
Středa ---
Čtvrtek 19.00 – 21.00
Pátek ---

CELKEM HODIN ZA SMLUVNÍ OBDOBÍ:

září – prosinec 2023 71 hodin (45 h úterý + 26 h čtvrtek) CELKEM 34.080,- Kč
leden – červen 2024 113 hodin (69 h úterý + 44 h čtvrtek) CELKEM 54.240,- Kč

*) nehodící se škrtněte

Nájemce zaplatí nájemné na základě faktury vystavené kvartálně pronajímatelem po podpisu této smlouvy a to:

- a) bezhotovostním převodem na účet 107-5590920247/0100 variabilní symbol (číslo faktury)
- b) hotově do pokladny pronajímatele (pokladna pronajímatele je k dispozici v úterý 13.00—16.00, čtvrtek 7.45—10.15 hodin a nachází se v prostorách školy)

V případě prodlení s placením (datum splatnosti uvedeno na faktuře) si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu výši 0,05% z celkové ceny za každý den prodlení. Je-li nájemce v prodlení delším 20-ti kalendářních dnů, je to požadováno za hrubé porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn okamžitě vypovědět nájemní smlouvu.

4. Ostatní ujednání – vnitřní režim tělocvičen

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že:
 - bude dodržovat vnitřní řád tělocvičen a provozní řád šaten, se kterými bude seznámen na začátku období pronájmu tělocvičen
 - bude dodržovat obecně závazné předpisy v oblasti požární ochrany a bezpečnostní předpisy
 - bude v uvedených prostorách dodržovat pořádek
 - uhradí škodu pronajímateli na jeho majetku vzniklou při využívání prostor v pronajaté době
 - se bude přezouvat u druhých vchodových dveří a zásadně nebude chodit v civilních botách do tělocvičny.
- 4.2. Nájemce ručí za zavření venkovních vchodových dveří do pavilonu tělocvičen a opuštění budovy před spuštěním alarmu ve 21.00 hodin.
- 4.3. Nájemce se zavazuje, že nebude pobývat v pronajatých prostorách mimo dobu uvedenou ve smlouvě.
- 4.4. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, které vpustí do pronajatých prostor.
- 4.5. Za krádeže vzniklé v době pronájmu nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.
- 4.6. Zjistí-li pronajímatel, že pronajaté prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou má právo po upozornění od smlouvy okamžitě odstoupit.
- 4.7. Nájemci byly poskytnuty klíče od vchodu, tělocvičny a šatny.
- 4.8. Po skončení nájemního vztahu (každé lekce) je nájemce povinen předat prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4.9. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytnout tělocvičnu, a to ani z části, třetí osobě. Porušením tohoto ustanovení vzniká pronajímateli právo vypovědět nájemní smlouvu s týdenní výpovědní lhůtou.
- 4.10. Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude dodržovat všeobecně platná hygienická opatření v souvislosti s výskytem onemocnění COVID 19.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 12.09.2023 do 13.06.2024 (*kromě státních svátků, školních prázdnin a dnů ředitelského volna*)
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru.
- 5.3. Smlouva je vyhotovena ve dvojnásobném provedení, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Oba výtisky mají platnost originálu.

