

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Leskovická
 Číslo popisné: 2669
 Č.prostoru: 8 jádro
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře
 Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	41	32							73	28	2044
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	41	32					10	12	95	25	2375
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	41	32					10	12	95	48	4560
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	100	400
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	73								73	55	4015
6.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	49	0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	2								2	250	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	500	1000
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25		1,25		1,25	8,75	350	3062,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	100	1000
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	500	1000
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2									0		0
21.	Dodávka PVC	m2									0		0
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2									0		0
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m									0		0
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m									0		0
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2									0		0
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl									0		0
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl									0		0

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							3	2	5	550		2750
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	500	1000
R4.												0		0
Parquetové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2	6	13					3	2	24	515		12360
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										27,6	350	9660
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m	10	20								30	105	3150
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	390		1950
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2	6	13					3	2	24	250		6000
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	550		15400
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2	350	11270
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	350		7700
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1						1	1	3	1850		5550
67.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks							1	1	2			
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1						1	1	3	550		1650
71.	Montáž kuchyňských linek	ks	1									1	2000	2000
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	1									1	1500	1500
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	3								3	550	1650
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	2								2	1500	3000

Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							4	2	14	850	11900
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								1		1	850	850
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2		8								8	875	7000
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	825	4125
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10							10	10	30	220	6600
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	2									2	550	1100
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	73									73	185	13505
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	24									24	180	4320
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	49									49	155	7595
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2	6	13								19	75	1425
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2									2	250	500
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	4									4	750	3000
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2	8	8								16	150	2400
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	6500	6500
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	500	500
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	2									2	3500	7000
119.														0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	2000	2000
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	------	------

Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0	0	
R15.											0	0	
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks								1	1		
123.	Ocelová vana	ks									0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1	1		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks								1	1		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl									0	0	
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1								1	18500	18500
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0	0	
133.	Porevizní opravy	kpl	1								1	1000	1000
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	4000	4000
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0	0	
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0	0	
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	19350	19350
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0	0	
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1								1	7500	7500
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1								1	3500	3500
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl	1								1	2000	2000
Práce celkem											bez DPH	254 716,50 Kč	

Popis:

Demontáž původního příček jádra, šetrná demontáž KL a sporáku vč. uskladnění a zpětné montáže; nová vyzdívka jádra, bez průchodu mezi WC a koupelnou - zachovat venkovní obrys kvůli atypické KL; demontáž dřevěných obkladů vč. likvidace; průchod do kuchyně ponechat pouze začištěný, bez osazení zárubně; nové elektro v dotčených prosotrech, světla dle požadavku - nad KL, pod KL atp.; nové vstupní dveře vč. zárubně; nové zárubně + nátěr / obložky; demontáž dlažby v předsíni a kuchyni; nové dveře plné; strhat tapety,tmel + tkanina, štuk, nová výmalba; nové zařizovací předměty, sprchový kout 90*90; příprava na pračku; umyvadlo se skříňkou; ventilátory přes samostatný vypínač. úklid.

DPH 38 207,48 Kč

CELKEM 292 923,98 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis