Číslo smlouvy kupujícího: **128 / 2023** Číslo smlouvy prodávajícího: **0123000389**

ID zakázky na profilu Zadavatele: 169828

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále také „smlouva")

na základě výsledku veřejné zakázky s názvem:

Dodávka mobilních obytných kontejnerů u objektu VTP JU

Smluvní strany

Kupující:	**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**
se sídlem:	Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupený:	Ing. Michal Hojdekr, MBA, kvestor
ve věcech objednávek:	[redacted]., tel: [redacted], e-mail: [redacted]
	[redacted], tel: [redacted] e-mail: [redacted]
ve věcech veřejné zakázky:	[redacted], tel: [redacted], e-mail: [redacted]
IČO:	600 76 658
DIČ:	CZ60076658

(dále jen „kupující")

a

Prodávající:	**STG trade, s.r.o.**
se sídlem:	Mikulášská 1141/89, 794 01 Krnov
zastoupený:	Rostislavem Schnürchem, jednatelem
ve věcech technických:	Rostislavem Schnürchem
IČO:	258322069
DIČ:	CZ25832069
právní forma:	společnost s ručením omezeným
	tel.: [redacted]
	fax.:
Kontakt na technickou podporu:	Rostislav Schnürch, mobil: [redacted] e-mail: [redacted]
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	152038972/0300

(dále jen „prodávající")

1. Předmět smlouvy

1.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 2 ks mobilních obytných kontejnerů (dále jen „předmět koupě"). Prodávající se zavazuje předmět koupě v rozsahu a objemu dle odst. 1.3 a 1.4 tohoto článku dodat kupujícímu v místě plnění a předmět koupě nainstalovat a provést zapojení na inženýrské sítě a osazení všech koncových prvků včetně zajištění revize silnoproudých rozvodů, provedení měření slaboproudých rozvodů a revize hromosvodů, a to vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost. Prodávající se dále zavazuje splnit i další povinnosti sjednané touto smlouvou.

1.2 Kupující se zavazuje řádně dodaný předmět koupě převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu.

1.3 Předmět koupě je blíže specifikován v technické specifikaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Provede-li prodávající dodávku ve větším rozsahu, než je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy, na toto přebytečné zboží není uzavřena kupní smlouva. Kupující umožní prodávajícímu převzetí a odvoz přebytečného zboží, nebezpečí škody na přebytečném zboží nese po celou dobu prodávající.

1.4 Příloha č. 1 smlouvy, Technická specifikace, obsahuje parametry předmětu koupě nabídnuté prodávajícím, resp. vyjádření prodávajícího, že předmět koupě požadované parametry splňuje, a názvy a typové označení jednotlivých součástí předmětu koupě doplněné prodávajícím.

1.5 Prodávající prohlašuje, že:

a) je výlučným vlastníkem předmětu koupě,

b) předmět koupě je nový, tzn. nikoliv dříve použitý, či repasovaný, plně funkční a bez potřeby dodatečných dalších nákladů ze strany Kupujícího,

c) předmět koupě odpovídá této smlouvě, tzn., má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu či účel předmětu koupě,

d) předmět koupě splňuje normy a další předpisy platné v ČR a EU.

2. Podmínky plnění

2.1 Prodávající a Kupující dále ujednávají, že je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se:

a) předat soupisy jednotlivých položek předmětu koupě a zpracovat předávací protokol,

b) předmět koupě opatřit vratným obalem, případně obalem z recyklovaných surovin,

c) předmět koupě dopravit do místa plnění,

d) provést kontrolu a montáž v místě plnění, dle požadavku Kupujícího,

e) instalovat předmět koupě a uvést ho do provozu,

f) provést úspěšné testování funkčnosti za účasti oprávněných osob určených Kupujícím,

g) provést úklid a likvidací všech obalů a všech použitých materiálů, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

2.2 Pro účely této smlouvy se rozumí:

a) Instalací montáž předmětu koupě v místě plnění, sestavení, propojení a napojení předmětu koupě na zdroje, zejména jeho připojení k připraveným elektrickým rozvodům, k slaboproudým a optickým rozvodům, k vedení hromosvodu a k připravené dešťové kanalizaci.

b) Uvedením do provozu odzkoušení a ověření správné funkce předmětu koupě, případně jeho seřízení, jakož i provedení jiných úkonů a činností nutných pro to, aby předmětu koupě mohl plnit sjednaný či obvyklý účel.

2.3 Prodávající se dále zavazuje

a) při plnění smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí. Prodávající neumožní nelegální práci;

b) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci plnění této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 30 dní.

Kupující má právo kontrolovat dodržování tohoto odstavce; Prodávající je povinen Kupujícími kontrolu umožnit; neumožnění kontroly je podstatným porušením smlouvy.

3. Termín a místo plnění

3.1 Prodávající se zavazuje řádně dodat, vyzkoušet, instalovat, předat kupujícímu a demonstrovat funkčnost předmětu koupě, a to **nejpozději do 11 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.**

3.2 Kupující se zavazuje ve sjednaném termínu řádně dodaný, vyzkoušený, nainstalovaný předmět koupě, jehož funkčnost prodávající kupujícímu v souladu s touto smlouvou demonstroval, od prodávajícího převzít, kdy o předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol dle článku 7. této smlouvy

3.3 Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí:
Pozemek parc. č. 1308/4 v ulici Na Zlaté stoce, 370 05 České Budějovice, v sousedství objektu č.p. 1619, jenž je součástí pozemku parc. č. 1308/2, to vše v katastrálním území České Budějovice 2, viz koordinační situace, která byla součástí příloh zadávací dokumentace dané veřejné zakázky, a se kterou byl tedy prodávající seznámen již před uzavřením této smlouvy.

4. Kupní cena

4.1 Cena za předmět koupě a splnění souvisejících povinností dle čl. 1 a 2 této smlouvy, uvedená v odst. 4.2, je stanovena dohodou smluvních stran dle zpracované zadávací dokumentace a vítězné nabídky. Kupní cena je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná.

4.2 Kupní cena je ve smyslu ustanovení odst. 4.1 této smlouvy sjednána ve výši **684.000,-** bez DPH.

4.3 Ke kupní ceně bude připočtena sazba DPH ve výši dle platných právních předpisů.

4.4 Zvýšení sjednané ceny je možné pouze na základě zvýšení oprávněných nákladů prodávajícího způsobených změnou příslušných právních norem, zejména pak za předpokladu, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, kterými je prodávající povinen se v souvislosti se svou činností řídit.

4.5 Kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s dodávkou předmětu koupě a provedením sjednaných služeb a prací, zejména náklady na pořízení předmětu koupě včetně nákladů na jeho výrobu, náklady na dopravu do místa plnění včetně případných nákladů na manipulační mechanismy, náklady na pojištění zařízení, ostrahu předmětu koupě do jeho předání a převzetí, daně a poplatky spojené s dodáním předmětu koupě, náklady na průvodní dokumentaci a náklady spojené s uskutečněním veškerého plnění dle této smlouvy. Sjednaná kupní cena je nezávislá na vývoji cen a kursových změnách.

4.6 Prodávající prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou požadavků kupujícího na předmět koupě a že správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré věci, služby a práce, které jsou nezbytné pro řádné splnění závazku Prodávajícího ze Smlouvy, a že při stanovení ceny dle této Smlouvy:

- **Překontroloval dodávaný předmětu koupě,**
- **Prověřil místní podmínky pro provedení předmětu smlouvy,**
- **Při kalkulaci ceny zohlednil všechny technické a obchodní podmínky uvedené ve Smlouvě.**

5. Platební podmínky, fakturace

5.1 Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

Úhrada kupní ceny bude provedena po protokolárním předání a převzetí předmětu koupě. Platba proběhne na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury). Daňové doklady budou doručovány Kupujícímu na elektronickou adresu [redacted] Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Fakturace dodávky bude uskutečněna na základě vystavené faktury do výše 100 % celkové ceny dodávky, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Splatnost daňových dokladů bude prodávajícím stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Zadavateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny náležitosti požadované touto smlouvou.

Faktura bude označena ID veřejné zakázky.

5.2 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je kupující oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne plynout až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury kupujícímu.

5.3 Kupující neposkytne prodávajícímu žádné zálohy.

5.4 Pokud bude předmět koupě prodávajícím předán a kupujícím převzat bez vad a nedodělků, uhradí kupující ve lhůtě splatnosti celou kupní cenu včetně DPH. Pokud kupující převezme předmět koupě, na němž se vyskytují vady či nedodělky, uhradí kupující ve lhůtě splatnosti pouze 85 % kupní ceny a DPH v plné výši, zádržné ve výši 15 % kupní ceny uhradí kupující až po odstranění poslední vady a posledního nedodělku uvedeného v předávacím protokolu, a to ve lhůtě splatnosti dle bodu 5.1 Smlouvy počítané ode dne odstranění poslední vady či nedodělku.

6. Realizace dodání předmětu koupě

6.1 Kupující oznámí prodávajícímu dokončení přípravy pro instalaci předmětu koupě nejpozději 5 pracovních dní před zahájením dodávky v místě plnění.

6.2 Prodávající je povinen udržovat na převzatém místě pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce kupujícího nepořádek do dvou dnů neodstraní, je kupující oprávněn zjednat pořádek na náklady prodávajícího.

6.3 Prodávající umožní zástupci kupujícího volný přístup do místa instalace a do souvisejících prostorů v průběhu pracovní směny prodávajícího, v případě havárie a živelné pohromy v jakékoliv době. Vstup do prostoru instalace mají pouze pracovníci pověření písemně kupujícím, a to s vymezením rozsahu povolené či nařízené činnosti, a orgány státního dohledu.

6.4 Nejpozději do jednoho pracovního dne po předání a převzetí předmětu koupě je prodávající povinen vyklidit prostor instalace a upravit jej do původního stavu.

6.5 Prodávající se zavazuje provést veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné dodání předmětu koupě včetně připojení na instalace a osazení všech koncových prvků, provedení revizí, měření s řádnou odbornou péčí a tyto práce a činnosti řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a činnosti spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou. Prodávající je povinen pro tento účel zajistit veškeré koordinační práce, pracovní síly, materiály, zařízení, všechny ostatní předměty, ať dočasného, či trvalého charakteru.

6.6 Prodávající je povinen chránit zájmy kupujícího podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Prodávající, jakož i jeho zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění svých závazků zdržet po celou až do jejich řádného splnění v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy kupujícího, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.

6.7 Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci prodávajícího mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je prodávající na požádání kupujícího povinen předložit.

6.8 Prodávající je povinen při plnění této smlouvy dodržovat veškeré ČSN či jiné relevantní technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost i náklady prodávající.

6.9 Prodávající na sebe přejímá odpovědnost za veškeré škody způsobené na předmětu koupě po celou dobu jeho dopravy do místa plnění a instalace, to znamená do řádného převzetí předmětu koupě kupujícím, stejně tak za škody způsobené svojí činností třetí osobě a kupujícímu. Současně se prodávající zavazuje odstranit neprodleně veškerá poškození a škody způsobené dopravou a montáží.

6.10 Prodávající je povinen uzavřít na své náklady pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by mohl způsobit v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Prodávající je povinen na požádání předložit kupujícímu kopii pojistné smlouvy.

6.11 Kupující si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti předmětu koupě nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek kupujícího, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži prodávajícího. Pro ten případ se prodávající zavazuje uhradit náklady na znalecký posudek do 7 dnů od písemné výzvy k úhradě.

6.12 Prodávající se zavazuje organizovat veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné dodání předmětu koupě v souladu s požadavky kupujícího, v případě potřeby i ve dnech pracovního klidu.

6.13 Prodávající se zavazuje poskytnout součinnost pro zpracování projektové dokumentace základů, přípojek a hromosvodů mobilních buněk zpracovateli projektové dokumentace společnosti Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. Ing. Steinhauserové a koordinovat své práce se zhotovitelem stavební části.

Prodávající je povinen písemně se vyjádřit k připravené stavební části, zda splňuje požadavky pro osazení a montáž předmětu koupě.

7. Předání předmětu koupě

7.1 Prodávající předá a kupující převezme řádně dodaný předmět koupě formou předávacího protokolu. Závazky prodávajícího dle čl. 1 a 2 této smlouvy jsou považovány za řádně splněné po předání kompletního předmětu koupě, ukončení všech prací uvedených v této smlouvě a po předložení všech požadovaných dokladů. Dnem předání předmětu koupě se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu a předání veškeré dokumentace.

7.2 Předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém budou uvedeny mimo jiné i případné drobné vady a bude zde stanoven termín pro jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu koupě, pokud je to technologicky možné. Nároky kupujícího na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

7.3 Prodávající je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny potřebné doklady.

7.4 Prodávající předloží k přejímacímu řízení kromě dokladů obvykle požadovaných:

- tři paré dokumentace předmětu koupě v tištěné formě, příp. v elektronické formě,
- seznam dokumentace k dodanému předmětu koupě, včetně záručních listů, návodů k obsluze, revizních zpráv, měřícího protokolu slaboproudu a prohlášení o shodě,
- seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde je možno nahlásit havárii.

Bez těchto dokladů nelze považovat předmět koupě za způsobilý k řádnému předání a převzetí.

7.5 Kupující je oprávněn odmítnout převzít předmět koupě v případě, že bude v době předání vykazovat vady. Kupující je oprávněn odmítnout převzít předmět koupě i v případě nesplnění dalších povinností dle tohoto článku. Po odstranění nedostatků bude přejímací řízení po písemné výzvě prodávajícího doručené kupujícímu minimálně jeden pracovní den před předáním provedeno opakovaně.

7.6 Vlastnictví k předmětu koupě přechází na kupujícího zaplacením sjednané kupní ceny prodávajícímu. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem jeho předání dle předávacího protokolu.

8. Záruka

8.1 Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě bude dodán dle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že v záruční době bude bez vad a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti. Vadou se rozumí odchylka od množství, druhu či kvalitativních podmínek sjednaných v této smlouvě. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které se na předmětu koupě vyskytnou v době předání, a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době.

8.2 Prodávající poskytuje záruku za jakost předmětu koupě ve smyslu § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník") **v délce trvání 60 měsíců na ocelovou konstrukci kontejneru a 24 měsíců na provedení a na vybavení kontejnerů.**

8.3 Kupující je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak

se projevují. Dále kupující navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána. Z tohoto jednání bude pořízen zápis, který bude obsahovat údaje týkající se oprávněnosti či neoprávněnosti reklamace, termín nástupu na odstranění vad a lhůtu ve které bude vada odstraněna.

Kupující má při uplatnění vad právo zvolit si některou z těchto možností nápravy:

- odstranění vady opravou, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
- odstranění vady dodáním nového předmětu koupě, resp. součásti, není-li vada opravou odstranitelná,
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- odstoupení od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

8.4 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8.5 Nedostaví-li se prodávající bez omluvy na schůzku dle odst. 8.3 této smlouvy, nebo nenastoupí-li prodávající k odstranění reklamované vady ani do 7 pracovních dnů po termínu sjednaném dle odst. 8.3 této smlouvy, bude kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí prodávající kupujícímu.

8.6 Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace prodávajícím. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy kupující potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

8.7 V případě, že vady na předmětu koupě způsobené Prodávajícím budou příčinou vad či škod vzniklých na jiných částech majetku Kupujícího, má Kupující právo přeúčtovat Prodávajícímu veškeré náklady související s jejich odstraněním.

8.8 Prodávající je povinen na žádost kupujícího odstranit i vady, za které neodpovídá. V tomto případě je kupující povinen odstranění vady zaplatit.

8.9 Byly-li použity podle smlouvy při výrobě předmětu koupě věci předané kupujícím, neodpovídá prodávající za vady předmětu koupě, které byly způsobeny použitím těchto věcí, jestliže prodávající při vynaložení odborné péče nemohl odhalit nevhodnost těchto věcí pro výrobu předmětu koupě nebo na ni kupujícího upozornil, avšak kupující písemně trval na jejich použití.

8.10 Záruční servisní činnost musí být prováděna kompetentním pracovníkem prodávajícího, a to minimálně v rozsahu a pravidelných časových intervalech dle požadavků výrobce. Servisní činností se rozumí zejména údržba, čištění, kalibrace a opravy předmětu koupě a výměna jeho součástí.

8.11 Případný pozáruční servis bude řešen na základě samostatné smlouvy.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1 Kupující má právo od této Smlouvy odstoupit, ohrozí-li nebo zmaří-li Prodávající realizaci předmětu smlouvy nebo podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

9.2 Mezi důvody, pro něž lze od Smlouvy odstoupit, patří zejména:

a) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště, které před zahájením prací písemně stanoví Kupující a předá Prodávajícímu,
b) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti a dalších dohodnutých podmínek,
c) v případě, že druhá smluvní strana přestane být způsobilým subjektem, na její majetek bude prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu bude zamítnut z důvodu nedostatku majetku,
d) vady předmětu koupě nebo jednání Prodávajícího, kterými byla Smlouva porušena podstatným způsobem,
e) další důvody stanovené zákonem.

9.3 Za soustavné porušování provozních podmínek a podmínek jakosti a dalších dohodnutých podmínek se považuje třetí méně závažné porušení výše uvedených podmínek, byl-li Prodávající nejméně dvakrát písemně Kupujícím na porušení podmínek upozorněn.

9.4 Za zvláště hrubé porušení provozních podmínek a podmínek jakosti a dalších dohodnutých podmínek se považuje zejména jednání Prodávajícího, při němž může být ohroženo:

- dodání předmětu koupě řádně a včas,
- zdraví a bezpečnost pracovníků podílejících se na plnění dle této smlouvy.

Za zvláště hrubé porušení provozních podmínek a podmínek jakosti a dalších dohodnutých podmínek se považuje rovněž jednání pracovníků Prodávajícího, za která mohou být příslušnými orgány státní správy uloženy pokuty či jiné sankce.

9.5 Od Smlouvy je možné odstoupit jen písemně. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s odkazem na ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje.

10. Sankce

10.1 V případě nedodržení lhůty splatnosti faktur vystavených prodávajícím má tento právo vyúčtovat kupujícímu a kupující má povinnost uhradit prodávajícímu úrok z prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury – daňového dokladu. Výše úroku se řídí platnými právními předpisy (§ 1970 občanského zákoníku, § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).

10.2 Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč jednorázově za nesplnění termínu předání předmětu koupě a dále 0,2 % celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení oproti smluvně stanovenému termínu dodání předmětu koupě.

10.3 Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění drobných vad při předání předmětu koupě nebo vad předmětu koupě v záruční době zaplatí prodávající kupujícímu 500 Kč za každou jednu vadu za každý započatý den prodlení s odstraněním vady. Tím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v souvislosti s pozdním odstraněním vad.

10.4 Kupující je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti na straně prodávajícího, a to i v případě, že se na toto porušení povinnosti vztahuje smluvní pokuta, kupující je rovněž oprávněn domáhat se náhrady škody, i když tato škoda přesahuje smluvní pokutu.

11. Ostatní ujednání

11.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným Dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.

11.2 Ve věcech souvisejících s realizací předmětu smlouvy pověřily k jednání smluvní strany svoje zástupce, kteří jsou uvedení v záhlaví Smlouvy.

11.3 Prodávající se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje:

(i) archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu této Smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je plnění dle této Smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace projektu, minimálně však do konce roku 2033. Kupující je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této Smlouvy od Prodávajícího výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;

(ii) jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, zejména MŠMT ČR, přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost rovněž zajistí Prodávající u případných subdodavatelů Prodávajícího.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle a že jsou jim všechna její ustanovení jasná a srozumitelná.

12.2 Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce. Pokud je uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dvě obdrží kupující a jednu prodávající. Pokud je smlouva uzavírána v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma stranami.

12.3 Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, příslušným soudem pro řešení sporů z této Smlouvy vzniklých je věcně příslušný soud určený podle místa sídla Kupujícího.

12.4 Veškeré právní vztahy související s touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.

12.5 Kupující si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.

12.6 Smluvní strany se dohodly, že za doručení písemností je považován i den, kdy pošta označila příslušnou zásilku za nedoručitelnou či ji smluvní strana odmítla přijmout.

12.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pokud však Smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude Smlouva účinnosti teprve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu. Veškeré úkony související s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.

Příloha č. 1 – Technická specifikace (parametry)

KUPUJÍCÍ:

V Českých Budějovicích dne .....

[redacted]

.....

Ing. Michal Hojdekr, MBA, kvestor

PRODÁVAJÍCÍ:

V Krnově dne .....

[redacted]

.....

Rostislav Schnürch, jednatel

TECHNICKÉ SPECIFIKACE A STANDARDY

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, je uveden pouze jako příklad pro stanovení standardu. Uvedení konkrétního názvu nevylučuje použití jiného výrobku se stejnými, nebo kvalitativně lepšími vlastnostmi, než má uvedený příklad.

Změny, které ovlivňují technické a architektonické řešení musejí být konzultovány a odsouhlaseny architektem.

Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě budou vzorkovány.

OBYTNÝ KONTEJNER – ZÁZEMÍ ÚDRŽBY

Základní modul kontejneru: cca 6050 x 2450 x 2800 mm. Ocelový rám, svařený z profilů tloušťky 3 a 4 mm s 8 svařovanými rohovými prvky s otvory pro manipulaci. Kontejner není opatřen otvory pro ližiny vysokozdvižného vozíku. Ocelový rám je opatřen antikorozním nátěrem.

Hmotnost modulu cca do 2700 kg

Světlá výška v kontejneru: min. 2500 mm

PODLAHY

Popis:

Nosnost podlahy: min. 250 kg/m²

Nášlapná vrstva: homogenní zátěžová PVC podlahová krytina tl.2 mm, třída zátěže 34/43, reakce na oheň Bfl-s1, kluznost za mokra R10, barva šedá, dle výběru architekta

Roznášecí vrstva: voděodolná dřevotřísková deska tl.22 mm, kotvena do ocelového rámu

Parotěsná vrstva: PE folie

Tepelná izolace: minerální vlna tl. 80-100 mm, λ = 0,044 W/mK, vložena mezi příčnými ocelovými výztuhami

Exteriér: pozinkovaný ocelový plech tl. 0,55-0,63 mm vsazený do ocelového rámu

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN

Popis:

Exteriér: lakovaný trapézový pozinkovaný plech tl. min. 0,55 -0,63 mm, hloubka profilu 10 mm, přinýtované k ocelovému rámu po obvodě a v ploše v každé druhé vlně. Barva stříbřitě šedá RAL 9006, mat.

Tepelná izolace: minerální vlna min. tl. 80 mm, λ = 0,044 W/mK, třída reakce na oheň A1 nebo A2, minimální objemová hmotnost 90 kg/m³ uložena mezi příčnými ocelovými výztuhami

Parotěsná vrstva: PE folie

Interiér: sádrovláknitá deska tl.12,5 mm, třída reakce na oheň A2, opatřena 2x bezprašným nátěrem, barva bílá

U podlahy okopová lišta, barva bílá

U stropu koutová lišta, barva bílá

Požární odolnost stěn: REI 30 DP1

VNITŘNÍ PŘÍČKY

Popis:

Příčka tll.100 mm s nosnou podkonstrukcí z ocelových pozinkovaných profilů s vloženou akustickou izolací tl.80 mm, opláštěna oboustranně 1 x sádrovláknitou deskou tl.12,5 mm, třída reakce na oheň A2, opatřena 2x bezprašným nátěrem barva bílá

U podlahy okopová lišta, barva bílá

U stropu koutová lišta, barva bílá

STŘECHA

Popis:

Nosnost střechy: min. 150 kg/m²

Exteriér: nelakovaný pozinkovaný trapézový plech tl.0,75 -0,8 mm přinýtované k ocelovému rámu

Tepelná izolace: minerální vlna tl. 80 - 100 mm, λ = 0,044 W/mK, třída reakce na oheň A1 nebo A2, minimální objemová hmotnost 13 kg/m³, uložena mezi příčnými ocelovými výztuhami

Parotěsná vrstva: PE folie

Podhled: sádrokartonové desky RED tl.15 mm, třída reakce na oheň A2-s1, opatřena 2x bezprašným nátěrem barva bílá

Požární odolnost: EI 15 DP1

VÝPLNĚ OTVORŮ

OKNA

Popis:

Okna z plastových profilů, s tepelně izolačním zasklením U_w=1,0 W/m²K

Okno jednokřídlé, otevíravé, sklopné, rozměr 1000x600 mm, barva šedá dle výběru architekta

Okna opatřena vnitřními domykavými žaluziemi, celostínící, ovládáné řetízkem, šířka lamely 25 mm, barva šedá dle výběru architekta

Okna z exteriéru opatřena ocelovou mříží, barva šedá dle výběru architekta

VNĚJŠÍ DVEŘE

Vnější dveře ocelové – jednokřídlé, tepelně izolační, průchozí rozměr 800 x 1970 mm

Pozinkovaný plech, lakovaný v barvě kontejneru, interiérová strana bílá

Kování: aktivní křídlo s kováním klika – klika a zámkem s cylindrickou vložkou, provedení nerez mat

VNITŘNÍ DVEŘE

Popis:

Dřevěné vnitřní dveře, plné, jednokřídlé, otočné 800 x 1970 mm, barva bílá

Kování: 3x závěs, kování klika – klika, zámek s cylindrickou vložkou

Dveře mezi kontejnery:

Vnější dveře ocelové – jednokřídlé, tepelně izolační, požární odolnosti EW 15 DP3-C, průchozí rozměr 800 x 1970 mm

Pozinkovaný plech, lakovaný, barva bílá

Kování: 3x závěs, samozavírač, rozetové kování klika – klika, zámek s cylindrickou vložkou, provedení nerez mat, dle výběru architekta

VYTÁPĚNÍ

Popis:

Kontejner bude vybaven 2 kusy závěsných stěnových konvektorů o výkonu 1000 W s vestavěným termostatem. IP24. Konvektory budou napojeny na samostatnou zásuvku se samostatným jištěním.

ELEKTROINSTALACE

PŘÍVOD ELEKTRICKÉHO PROUDU

Venkovní nástěnná krabice 040 - 4,0 se svorkovnicí, IP65, umístěná u sloupu a dolního rámu kontejneru, přívodní kabel CYKY – J 5x4

VNITŘNÍ ELEKTROINSTALACE

3x400/230 V, 50 Hz, TN-S tažená ve stěnách kontejneru, se samostatným rozváděčem na omítku na 12 modulů, IP40, zapuštěnými vypínači a zásuvkami. Dílna - 4 x zásuvka 230 V (jištění 16A) + 1 x zásuvka 230 V na vytápění. Zázemí pracovníka údržby - 4 x zásuvka 230 V (jištění 16A) + 1 x zásuvka 230 V na vytápění. Proudový chránič 40/4/003, dI=30 mA

UMĚLÉ OSVĚTLENÍ

2x LED svítidlo zářivkové, 36 W, IP40 s předřadníkem

SLABOPROUD

V zázemí pracovníka údržby 3x zásuvka RJ45

OBYTNÝ KONTEJNER – GARÁŽ PRO TRAKTŮREK

Základní modul kontejneru: cca 6050 x 2450 x 2800 mm. Ocelový rám, svařený z profilů tloušťky 3 a 4 mm s 8 svařovanými rohovými prvky s otvory pro manipulaci. Kontejner není opatřen otvory pro ližiny vysokozdvižného vozíku. Ocelový rám je opatřen antikorozním nátěrem.

Hmotnost modulu cca do 2800 kg

Světlá výška v kontejneru: min. 2500 mm

PODLAHY

Popis:

Nosnost podlahy: min. 350 kg/m^2

Nášlapná vrstva: ocelový slzičkový plech tl.3 mm, pevně navařený na konstrukci spodního rámu kontejneru, lakovaný – barva světle šedá, dle výběru architekta

Tepelná izolace: minerální vlna tl. 100 mm, λ = 0,044 W/mK, vložena mezi příčnými ocelovými výztuhami

Exteriér: pozinkovaný ocelový plech tl. 0,55 - 0,63 mm vsazený do ocelového rámu

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN

Popis:

Exteriér: lakovaný trapézový pozinkovaný plech tl. min. 0,55-0,63 mm, hloubka profilu 10 mm, přinýtované k ocelovému rámu po obvodě a v ploše v každé druhé vlně. Barva stříbřitě šedá RAL 9006, mat.

Tepelná izolace: minerální vlna tl. min. 80 mm, λ = 0,044 W/mK, třída reakce na oheň A1 nebo A2, minimální objemová hmotnost 90 kg/m^3, uložena mezi příčnými ocelovými výztuhami

Parotěsná vrstva: PE folie

Interiér: sádrovláknitá deska tl.12,5 mm, třída reakce na oheň A2, opatřena 2x bezprašným nátěrem, barva bílá

U podlahy okopová lišta, barva bílá

U stropu koutová lišta, barva bílá

Požární odolnost stěn: REI 30 DP1

STŘECHA

Popis:

Nosnost střechy: min.150 kg/m^2

Exteriér: nelakovaný pozinkovaný trapézový plech tl.0,75 – 0,8 mm přinýtované k ocelovému rámu

Tepelná izolace: minerální vlna tl. 80 – 100 mm, λ = 0,044 W/mK, třída reakce na oheň A1 nebo A2, minimální objemová hmotnost 13 kg/m^3, uložena mezi příčnými ocelovými výztuhami

Parotěsná vrstva: PE folie

Podhled: sádrokartonové desky RED tl.15 mm, třída reakce na oheň A2-s1, opatřena 2x bezprašným nátěrem barva bílá

Požární odolnost: EI 15 DP1

VÝPLNĚ OTVORŮ

OKNA

Popis:

Okna z plastových profilů, s tepelně izolačním zasklením U_w=1,0 W/m^{2}K

Okno jednokřídlé, otevíravé, sklopné, rozměr 1000x600 mm, barva šedá dle výběru architekta

Okna opatřena vnitřními domykavými žaluziemi, celostínící, ovládáné řetízkem, šířka lamely 25 mm, barva šedá dle výběru architekta

Okna z exteriéru opatřena ocelovou mříží, barva šedá dle výběru architekta

VNĚJŠÍ DVEŘE

Popis:

Vnější dveře ocelové – dvoukřídlé, tepelně izolační, průchozí rozměr 2000 x 2100 mm, požární odolnost EI 15 DP1 - C

Pozinkovaný plech, lakovaný v barvě kontejneru, interiérová strana bílá

Kování: samozavírač, aktivní křídlo s kováním klika – klika a zámkem s cylindrickou vložkou, pasivní křídlo s rozvorou

VNITŘNÍ DVEŘE

Popis:

Dveře mezi kontejnery:

Vnější dveře ocelové – jednokřídlé, tepelně izolační, požární odolnosti EW 15 DP3-C, průchozí rozměr 800 x 1970 mm

Pozinkovaný plech, lakovaný, barva bílá

Kování: 3x závěs, samozavírač, rozetové kování klika – klika, zámek s cylindrickou vložkou, provedení nerez mat, dle výběru architekta

VYTÁPĚNÍ

Popis:

Kontejner bude vybaven 1 kusem závěsného stěnového konvektoru o výkonu 1000 W s vestavěným termostatem. IP24. Konvektor bude napojen na samostatnou zásuvku se samostatným jištěním.

ELEKTROINSTALACE

PŘÍVOD ELEKTRICKÉHO PROUDU

Venkovní nástěnná krabice 040 - 4,0 se svorkovnicí, IP65, umístěná u sloupu a dolního rámu kontejneru, přívodní kabel CYKY – J 5x4

VNITŘNÍ ELEKTROINSTALACE

3x400/230 V, 50 Hz, TN-S tažená ve stěnách kontejneru, se samostatným rozváděčem na omítku na 12 modulů, IP40, zapuštěnými vypínači a zásuvkami. Garáž - 6 x zásuvka 230 V (jištění 16A) + 1 x zásuvka 230 V na vytápění. Proudový chránič 40/4/003, dl=30 mA

UMĚLÉ OSVĚTLENÍ

2x LED svítidlo zářivkové, 36 W, IP40 s předřadníkem