

# Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2637103423 ze dne 31.8.2023  
o nájmu pozemku

## Preambule

Na základě dodatečné žádosti nájemce společnosti PORR a.s. dochází k většímu rozsahu záboru pozemků Českých drah, a.s., pro stavbu „Výrobně skladovací areál IZ MIKULOV – INDUSTRIAL ZONA“. Tuto skutečnost deklarují smluvní strany tímto Dodatkem č. 1 nájemní smlouvy č. 2637103423, kterým se mění, upřesňuje a doplňuje článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, článek č. III. Výše nájemného a článek č. IV. Povinnosti smluvních stran takto:

### Smluvní strany:

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed - Štýřice (dále jen RSM Brno)  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
**variabilní symbol:** 2637103423  
**ID datové schránky:** e52cdsf  
(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** PORR a.s.  
**sídlo:** Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10  
zapsaná ve Veřejném – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 1006  
zastoupena ve věcech smluvních: Xxxxxxxxxxxxxx  
adresa pro doručování písemností: AZ Tower, Pražákova 1008/69, 639 00 Brno-jih  
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 43005560  
DIČ: CZ43005560 /plátce DPH/  
bankovní spojení: xxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

**ID datové schránky:** 5ssfq4h  
Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

### 1. Článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst. 2 se mění a nově zní takto:

- Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1: část pozemku parcelní číslo 3372/9 o výměře 686 m<sup>2</sup>.  
Celkem pronajato 686 m<sup>2</sup> pozemku v k.ú. Mikulov na Moravě.

### 2. Článek č. III. Výše nájemného odst. 1 se mění a nově zní takto:

- Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí: za 1 m<sup>2</sup> xxxxxx Kč/rok, tj. za 686 m<sup>2</sup> xxxxxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.



**Daňový doklad EČDD: 2637103423/2023/02**  
**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2023 KE SMLOUVĚ č. 2637103423**

České dráhy, a.s. považují Přílohu č. 1 této smlouvy za své obchodní tajemství