

S M L O U V A O D Í L O č.

Dále jen „smlouva“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

Smluvní strany

Objednatel: **Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace**
Sídlo: Pobřežní 72/339, 186 00 Praha 8
IČ: 45245801
DIČ: CZ45245801
Zastoupený: ve věcech smluvních: Mgr. Martinem Červeným, ředitelem organizace
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 685329/0300

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: **VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.**
Zapsaný: U Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 20025
Sídlo: U hrádku 2960, 415 01 Teplice
IČ: 25479296
DIČ: CZ25479296
Zastoupený: [redacted] - jednatelem
Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú.27-7464190297/0100
Tel.: [redacted]
E-mail: info@vytahy-vanerka.cz

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**HPS/Krematorium Motol – výtah do úložných prostor pro zesulé vč. PD**“ smlouvu následujícího znění:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení podstatné změny (výměny) osobonákladního výtahu a s tím spojených prací – odstranění zjištěných provozních rizik podle ČSN EN 81-80:2004 umístěných a provozovaných v Krematoriu Motol, Plzeňská 30/233, Praha 5.

Práce spojené s celkovou opravou (výměnou) výtahu v souladu s ČSN EN 81-80, ČSN 27 4011, ČSN EN 81-1/2:2014 +A3 (ČSN 81-20:2016), v platném znění a požadavků stavebního zákona a příslušných vyhlášek, včetně všech potřebných stavebních činností a vyřízení stavebního povolení (případná úprava šachty, výměna šachetních dveří, úprava strojovny, osvětlení šachty, úprava prohlubně atd. podle zjištění na místě stavby a požadavků uvedených v technické specifikaci.)

- a) Nabídka musí uvažovat se šachetními dveřmi automatickými - šachetními i klecovými;
- b) Výtahy musí být nabídnuty "na klíč", včetně vyřízení stavebního povolení a kolaudace;
- c) Výtahy musí být předány s certifikátem Autorizované osoby, případně s typovým certifikátem;

- d) Výtah musí mít vyšší rychlost (do 0,5 m/s);
- e) Výtah musí mít nosnost alespoň kg: 1000;
- f) Je požadováno využití stávající strojovny výtahu, nebude-li nalezeno nové umístění strojovny;
- g) Šachetní dveře – max možné;
- h) Klec ocelová;
- i) Dodání výtahů s vnitřním řízením s možností přepnutí na venkovní ovládání;
- j) GSM brána podle ČSN EN 81- 28;
- k) Součástí nabídky bude výměna hlavního přívodu, pokud nebude revize stávajícího hlavního přívodu konstatovat jeho dobrý stav s ohledem na příkon výtahového pohonu – požadujeme ocenit zvlášť;
- l) Stavební úpravy budou v souladu s projektovou dokumentací a budou zajištěny expertním stanoviskem statika (pokud bude zasahováno do nosných konstrukcí);
- m) Dodavatel na svoje náklady zajistí nezbytné expertízy a dokumentaci od třetích osob mající vztah k předmětu dodávky;
- n) Součástí nabídky bude návrh smlouvy na pozáruční servis s garantovanou cenou na dobu čtyř let;
- o) Součástí nabídky bude prohlášení dodavatele o schopnosti zajistit náhradní díly do 3 pracovních dní.

Všechna bezpečnostní rizika nalezená při Inspekční prohlídce a prohlídce staveb musí být odstraněna. Pokud některé z bezpečnostních rizik souvisí s větší stavební úpravou musí na to být zadavatel výslovně upozorněn a ocenění odstranění tohoto rizika musí být provedeno zvlášť.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu uvedeném ve smlouvě a podle podkladů podle předchozího odstavce a dle pokynů objednatele. Zhotovitel může provést dílo i před sjednaným termínem při zachování všech jeho požadovaných vlastností.

Objednatel se zavazuje dílo řádně a včas dodané zhotovitelem převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednaném touto smlouvou.

II.

Doba plnění a způsob předání staveniště

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy a dodat kompletní dílo objednateli nejpozději do:
 - Termín předání místa plnění: **do 6 kalendářních měsíců od zahájení stavebních prací.**
 - Předpokládaný termín zahájení přípravných prací: ihned po podpisu smlouvy.
 - Zkušební provoz: 1 měsíc po uvedení výtahu do provozu
 - Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 1.2. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dodáním díla nebo jeho části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy to za každý i započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty není omezena.
- 1.3. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dílo se považuje za převzaté a předané okamžikem podpisu předávacího protokolu ve smyslu věty předchozí.
- 1.4. Místem plnění je sídlo objednatele.
- 1.5. Místo provádění díla je Krematorium Motol, Plzeňská 30/233, Praha 5.
- 1.6. Objednatel není povinen převzít dílo s právními nebo faktickými vadami, a dále pokud nebude dílo dodáno v dohodnutém rozsahu ale této smlouvy a projektové dokumentace.
- 1.7. Zhotovitel je vždy povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací zejm. v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění anebo jinak porušuje smlouvu či právní předpisy; v takovém případě je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla na výzvu objednatele poté, kdy důvody pro přerušení prací pominuly.

- 1.8. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. V případě, že zhotovitel práce přeruší, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli oznámit, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.
- 1.9. Při každém přerušení prací je zhotovitel povinen objednateli písemně doporučit způsob zabezpečující nejúčelnější a nejefektivnější odstranění překážek provádění díla. Objednatelem schválená nebo stanovená opatření je zhotovitel povinen realizovat. Zhotovitel je dále povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.
- 1.10. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 3 pracovních dnů. Po odstranění překážek provádění díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu pokračovat v jeho provádění.
- 1.11. Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění anebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů/ lhůt, k jejichž splnění je zhotovitel smlouvou zavázán.

Článek III. Podmínky provádění díla

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla, a to počínaje kontrolou projektové dokumentace, dodávaných materiálů, polotovarů a výrobků a jejich atestů, kontrolou technologických postupů včetně všech poddodavatelských prací.
- 3.3. Řádné zhotovení díla znamená provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, včetně obstarání potřebných materiálů pro to, aby bylo dílo uvedeno do provozu s úrovní technického standardu dle objednatel schválených a zhotoviteli předaných pokynů a podkladů a dle aplikovatelných českých technických norem (ČSN) či aplikovatelných právních předpisů. Jakákoli změna věcí (vč. materiálů), oproti specifikaci uvedené v pokynech a podkladech objednatel, musí být objednatel předem písemně schválena, jinak nelze považovat dílo za provedenou a objednatel není povinen ji od zhotovitele převzít;
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit věcnou a časovou koordinaci provádění díla provádění všech opatření nezbytných k plnění smlouvou sjednaných termínů a dodržení sjednané jakosti (standardu) díla;
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit ke kompletnímu zpracování dokumentace týkající se provozu a údržby díla (zejm. provozních předpisů technologií a provozních souborů režimu údržby a preventivních prohlídek a provozních řádů) a dokumentace skutečného provedení díla. Předmět, obsah, termíny a další náležitosti této dokumentace musí odpovídat požadavkům právních předpisů a stavebního úřadu, popř. dotčených orgánů veřejné správy a dotčených osob, jsou-li tyto požadavky zavazující;
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebnou součinnost při jednáních s orgány státní správy;
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit poskytnutí veškerých věcí dle smlouvy, podkladů, technické a projektové dokumentace a souvisejících dokumentů - dodávky dílů prvního vybavení a dodání náhradních dílů pro první vybavení strojů a zařízení;
- 3.8. Zhotovitel bude každý den po ukončení prací odstraňovat vzniklý odpad bez možnosti mezideponie a v průběhu realizace díla jej přechovávat v kontejnerech k tomu určených.
- 3.9. Zhotovitel předá po skončení díla objednateli doklady prokazující ekologickou likvidaci všech vzniklých odpadů.
- 3.10. Objednatel je oprávněn vykonávat dozor při plnění díla, má právo schválit, případně i určit technický dozor případně autorský dozor projektanta, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup k místu provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do deníku provádění díla a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

- 3.11. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 3.12. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 3.13. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, emailem minimálně 5 pracovních dnů předem, k účasti na zkouškách. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 3.14. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 3.15. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
- 3.16. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 3.17. Dodavatel bere na vědomí, že pracovníci, kteří se budou pohybovat v prostorách HPS, p.o. za účelem výkonu sjednané práce, byli řádně seznámeni s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s předvídatelnými riziky své práce a zároveň s přijatými opatřeními na ochranu před působením rizik a jsou vybaveni odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky dle charakteru jejich práce. Zástupce dodavatele byl seznámen s místními podmínkami a zásadami bezpečné práce a požární ochrany a je povinen prokazatelně seznámit všechny své zaměstnance, kteří se budou v rámci smlouvy pohybovat v prostorách HPS, p.o. s těmito podmínkami, přebírá plně zodpovědnost za dodržování zásad BOZP.
- 3.18. Pracovníci, kteří budou vykonávat sjednanou pracovní činnost mají oprávnění k provozování činnosti pro provádění uvedených prací, jsou dle lékařského vyšetření zdravotně způsobilí pro zadaný výkon práce a znají zásady poskytnutí první pomoci.

Článek IV.

Cena za plnění a platební podmínky

- 4.1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

1.070.486,25 Kč bez DPH, 224.797,91 Kč DPH, 1.295.264,16 Kč včetně DPH.

- 4.2. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že činnost nebyla provedena řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli na jeho adresu: Správa pražských hřbitovů, příspěvková organizace, Vinohradská 2807/153c, 130 00 PRAHA 3 – Žižkov nebo na e-mail office@hrbitovy.cz. V případě pochybností o okamžiku doručení faktury objednateli se má za to, že faktura je doručena třetí den po datu jejího vystavení.
- 4.3. Účetní a daňový doklad - faktura, musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb.,

- o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti nebo přílohu dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
- 4.4. Objednatel neposkytuje zálohy.
 - 4.5. Cena za dílo je zpracována po položkách dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, v souladu s výkazem výměr a zadávací dokumentací. Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů, uvedení do původního stavu, revize a zkoušky, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení díla, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svému odbornému znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce díla.
 - 4.6. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
 - 4.7. Cena díla podle čl. IV. odst. 4.1. může být překročena pouze v případě, že se po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

Článek V. Smluvní sankce

- 5.1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 5.2. Při nedodržení termínu splatnosti dle článku V. může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.3. Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 5.4. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinně tyto smluvní pokuty:
 - Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VI. odst. 6.2 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VI. odst. 6.2 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
 - Za neodstranění vad dle čl. VI. odst. 6.2 v termínech vzájemně dohodnutých; 1.000,- Kč za každou vadu a den.
 - Za nesplnění dohodnutých termínů realizace díla či jeho části smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % ceny díla.
- 5.5. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury zaplatit.
- 5.6. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 5.7. Výše smluvní pokuty není omezená.

Článek VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu 48 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu čl. I. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací díla a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 6.4 Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 6.6 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na základě, které byla tato smlouva uzavřena a příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 6.7 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození, nevhodným používáním či živelnou událostí.
- 6.8 Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 6.9 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 6.10 Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.
- 6.11 Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.

Čl. VII

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu

- zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zapracování nebo zabudování do díla.
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl. občanského zákoníku.
 - 7.3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
 - 7.4. Zhotovitel je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činnostmi včetně škod pracovníků zhotovitele. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit v souladu se zadávacími podmínkami v minimální výši 2.000.000,- korun českých.
 - 7.5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, komunikacích nebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Čl. VIII.

Deník provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu, a to ode dne převzetí místa provádění díla.
- 8.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 8.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují odpovědným zaměstnancem, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

Čl. IX.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

- 9.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle, nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 9.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 9.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.

- 9.4 Zhotovitel je povinen vyzrozumět objednatel o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit

Čl. X

Předání a převzetí předmětu díla

- 10.1 Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení díla.
- 10.2 Dokončený předmět díla podle čl. II. smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel předmět díla převezme protokolárně písemným záznamem.
- 10.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Dílo je možno předat a převzít, jestliže provedení díla odpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud umožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 10.4 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 10.5 Objednatel je povinen připravit pro převjímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 10.6 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání díla, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

Čl. XI.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 10.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem.
- 10.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 10.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 10.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III/3.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - při přerušení prací v průběhu realizace delším než 2 týdny, z důvodů na straně objednatele;
 - při přerušení prací v průběhu díla delší než 5 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
 - nezačínání prací zhotovitelem do 25 kalendářních dnů od předání místa plnění.
- 10.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.6 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebude udělena finanční dotace k pořízení předmětu plnění.

Čl. XII. Závěrečná ujednání

- 12.1 Smlouva se bude řídit českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 12.2 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 12.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 12.5 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění
- 12.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 12.7 Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí Správa pražských hřbitovů, příspěvková organizace. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa pražských hřbitovů, příspěvková organizace je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinna na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Dále zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva a případné dodatky této smlouvy byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených Správou pražských hřbitovů, p. o., resp. na profilu zadavatele a dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.8 Nedílnou součástí smlouvy jsou nebo se stanou:
- Příloha č. 1 - Technická specifikace;
 - Příloha č. 2 - Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele;
 - Příloha č. 3 - Harmonogram prací;
 - Příloha č. 4 - Práce v krematoriu.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Martin Červený
ředitel organizace

.....

jednatel