

Smlouva

o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí přírodního řadu

1. Účastníci smlouvy

1.1. Vlastník pozemků

Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČO: 00265209

DIČ : CZ00265209

zastoupené: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou

(dále jen „Vlastník“)

a

1.2. Stavebník (investor)

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

Zastoupená: Ing. Martinem Matzekem, ředitelem investičního odboru na základě pověření představenstva společnosti ze dne 25.11.2019

dále společně jako „smluvní strany“

2. Základní skutečnosti

- 2.1. Vlastník je vlastníkem pozemků p. č. 5035/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7806 m², p.č. 4137/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m², p. č. 4137/8, ostatní plocha, zeleň o výměře 983 m², p. č. 4137/4, ostatní plocha, zeleň o výměře 2360 m², p. č. 4137/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 545 m², p. č. 5036/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 378 m², p. č. 5046/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6789 m², p.č. 3024/45, ostatní plocha, zeleň o výměře 279 m², p. č. 3031/2, ostatní plocha, zahrada o výměře 231 m², zapsaných a vedených Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 10001 (dále jen „pozemky“).
- 2.2. Investor je vlastníkem díla – rekonstrukce přírodního řadu - umístěného pod pozemky Vlastníka. Investor je oprávněn v souladu s ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy sítě el. komunikací vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a přímo dotčené cizí pozemky.
- 2.3. Investor bude v rámci své činnosti provádět:

Číslo a název stavby: LN 038 154, Louny, Most Veslařů – rekonstrukce přírodního řadu

1. 9. Předmětem stavby je rekonstrukce přívodního řadu. Celková délka trasy sítě je 363 m. (dále jen „Stavba“).

- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu práva Investora dle odst. 2.2. této smlouvy a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Vlastník pozemků se zavazuje umožnit v souladu s ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětné pozemky, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby dle projektové dokumentace stavby Louny, Most Veslařů – rekonstrukce přívodního řadu, kterou zpracoval Valbek, spol. s r.o. a s provedením Stavby souhlasí.
- 3.2. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Vlastníka a ostatní osoby užívající pozemky se souhlasem Vlastníka. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení pozemků do předchozího stavu. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčených pozemků před započetím činnosti Investora.

4. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Ujednání, uvedená v této Smlouvě jsou ve smyslu § 86 odst. 2, nebo § 110, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, titulem umožňujícím stavebníkovi provést Stavbu na specifikované části pozemků v souladu s projektovou dokumentací a následnými vydanými stavebně správními rozhodnutími nebo jiným adekvátním povolením/souhlasem Stavbu realizovat.
- 4.2. Investor se zavazuje při realizaci rekonstrukce přívodního řadu dodržet podmínky uvedené ve vyjádření č.j. MULNCJ 75840/2021.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 5.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. V případě uveřejnění této smlouvy zajistí zasláním správcí registru smluv Investor.

- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodně a vážné vůle prosté omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 5.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z toho 2 stejnopisy obdrží Vlastník a 2 stejnopisy obdrží Investor.
- 5.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zákon č. 340/2015 Sb.) nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 5.8. Tato Smlouva byla uzavřena na základě čl. VII pravidel č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“, v platném znění. Tato pravidla byla schválena URM č. 375/2020 ze dne 21.12.2020.
- 5.9. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nezbytně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.

Přílohy: situace

V Lounech

21.09.2023

Dne:

V Teplicích

05.09.2023

Dne:

Město Louny
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta
vlastník

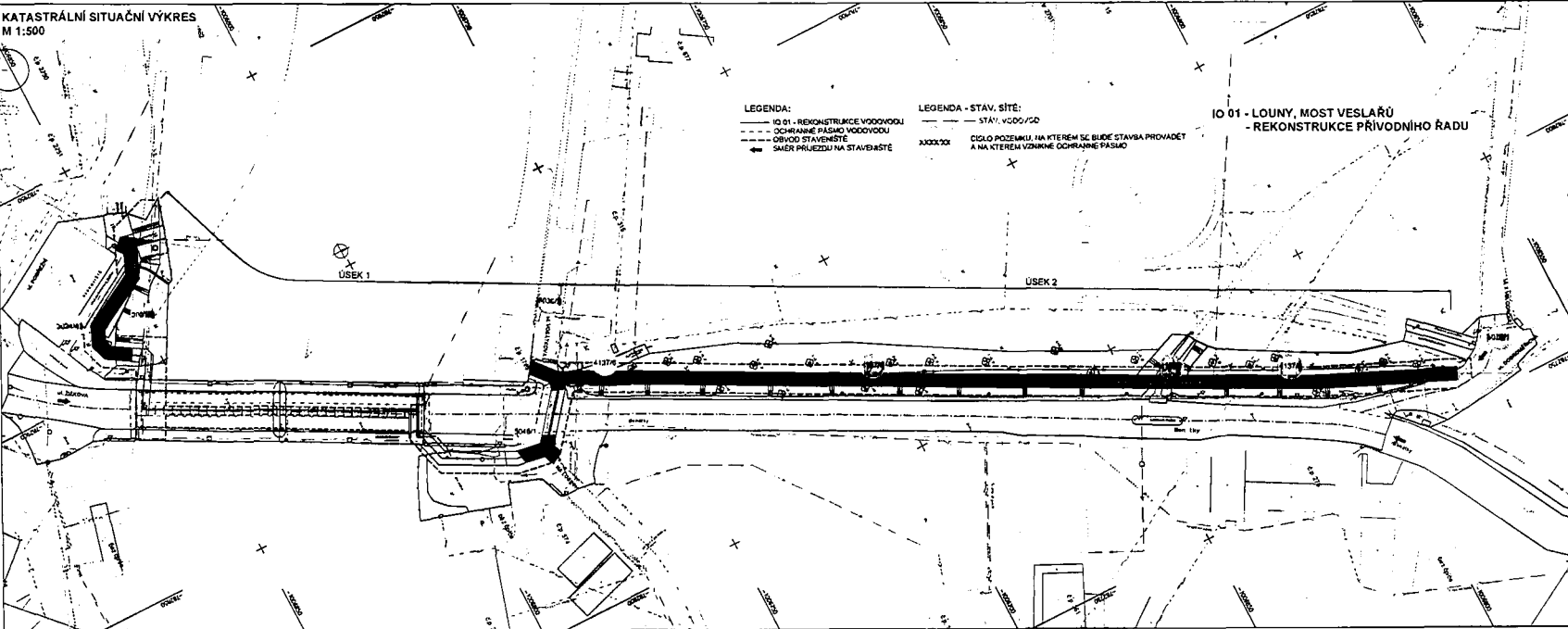
Severočeská vodárenská společnost
Ing. Martin Matzek
ředitel investičního odboru
investor

KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES
M 1:500

LEGENDA:
IO 01 - REKONSTRUKCE VODOVODU
--- OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODU
--- OBYČNÝ STAVENÍSTĚ
--- SMĚR PRŮJEZDU NA STAVENÍSTĚ

LEGENDA - STAV. SÍŤ:
--- STAV. VODOVODU
XXXXXX CÍLOVÉ POZEMKY, NA KTERÉM SE BUDE STAVBA PROVÁDET
A NA KTERÉM VZNIKNE OCHRANNÉ PÁSMA

IO 01 - LOUNY, MOST VESLÁŘŮ
- REKONSTRUKCE PŘÍVODNÍHO ŘÁDU



SOUPRAVČOVNÍ ČÍSLO DTP
VSD-001 DTP-001 B.1.1.1

VALBEK spol. s r.o.	VALBEK spol. s r.o.	VALBEK spol. s r.o.
VALBEK spol. s r.o.	VALBEK spol. s r.o.	VALBEK spol. s r.o.

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE AKČIONÁŘSKÁ SPOLEČNOST	ÚTVAR PROJEKCE STAVOVARSKÁ 1083 483 11 LÚDKOV - VODŮBLANICE
---	---

PROJEKTOVATEL B. S. HORČEK	PROJEKTOVATEL ING. D. LÁDA	PROJEKTOVATEL ING. L. PROCHÁZKA	PROJEKTOVATEL ING. F. FRIEDRICH	PROJEKTOVATEL ING. L. PROCHÁZKA
SVS a.s. TEPLICE	SVS a.s. TEPLICE	SVS a.s. TEPLICE	SVS a.s. TEPLICE	SVS a.s. TEPLICE
IO 01 - REKONSTRUKCE PŘÍVODNÍHO ŘÁDU KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	IO 01 - REKONSTRUKCE PŘÍVODNÍHO ŘÁDU KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	IO 01 - REKONSTRUKCE PŘÍVODNÍHO ŘÁDU KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	IO 01 - REKONSTRUKCE PŘÍVODNÍHO ŘÁDU KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	IO 01 - REKONSTRUKCE PŘÍVODNÍHO ŘÁDU KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES
LOUNY, MOST VESLÁŘŮ REKONSTRUKCE PŘÍVODNÍHO ŘÁDU	LOUNY, MOST VESLÁŘŮ REKONSTRUKCE PŘÍVODNÍHO ŘÁDU	LOUNY, MOST VESLÁŘŮ REKONSTRUKCE PŘÍVODNÍHO ŘÁDU	LOUNY, MOST VESLÁŘŮ REKONSTRUKCE PŘÍVODNÍHO ŘÁDU	LOUNY, MOST VESLÁŘŮ REKONSTRUKCE PŘÍVODNÍHO ŘÁDU