

Dodatek č.1 Smlouvy o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

vidovaná pod číslem:

u objednatele:**24/2023/ORRI/27509-2023/4432-23/jenm**

u zhotovitele:**493/23**

I. Smluvní strany

Název:	Město Rumburk
Sídlo:	Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ:	002 61 602
DIČ:	CZ00261602
Zastoupený:	Jiřím Pimparou, místostarostou města
E-mail:	
Tel., mob.:	
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
Číslo účtu:	
Adresa pro zasílání korespondence, vč. daňových dokladů:	Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:	Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic
E-mail:	
Tel., mob.:	
(dále jen jako „objednatel“)	
Název:	Ing.Milan Wiesner-MIWISAN-sanace
Sídlo:	Václavské náměstí 802/56,Praha 1
IČ:	10147705
DIČ:	CZ000000000000
Statutární zástupce:	Ing.Milan Wiesner
E-mail:	
Tel., mob.:	
Bankovní spojení	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:	Ing.Milan Wiesner
E-mail:	
Tel., mob.:	
(dále jen jako „zhotovitel“)	

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 4 odst. 4 a 7 smlouvy o dílo dohodly na změně ceny díla z důvodu vniklých víceprací a méněprací dle přiloženého změnového listu, a změně v termínu plnění díla následovně:

III. Termín plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

a) Termín dokončení plnění díla celkově: do 31.10.2023

IV. Cena díla

2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:

Celková cena bez DPH:	1 750 353,62 Kč
Dodatek č.1:	13.887,49 Kč
Celkem bez DPH:	1 764 241,11 Kč
DPH 21%:	370 490 ,63 Kč
Cena včetně DPH:	2 134 731,74 Kč

(cena slovy:dvamilionystotřicetčtyřitisícsemsettrřicetjedna korun českých sedmdesátčtyři haléřů)

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek smlouvy byl schválen na 30. schůzi Rady města Rumburk dne 20.09.2023, usnesením č. 531/2023/RM30.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový list víceprací a méněprací

V Rumburku dne:

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing.
Ladislav
Růžička

Digitálně
podepsal Ing.
Ladislav Růžička
Datum:
2023.09.22
07:58:55 +02'00'

Ing. Milan
Wiesner

Digitálně podepsal
Ing. Milan Wiesner
Datum: 2023.09.22
08:54:52 +02'00'

Ing.Milan Wiesner-
MIWISAN-sanace

Jiří Pimpara
místostarosta města Rumburk
v z. Ing. Ladislav Růžička
místostarosta města Rumburk

Ing.Milan Wiesner

VÍCEPRÁCE ING.Milan Wiesner-MIWISAN-sanace								
<u>Změnový list s odůvodněním vyšší částky a vyšších výměr Mateřská škola Rumburk, Krásnolipská</u>							odůvodnění vyšší částky	
2	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsekání vadných cihel, maltou (s dodáním hmot) tl. do 30 mm	m2	113.000	310.00	35,030.00	křivé stěny
47	K	978013191	Otlučení omítek druhé vrstvy s vyjmutím nopované folie s vyškrobáním spár a s očištěním zdiva	m2	223.071	178.00	39,706.64	dvojitá omítka
49	K	985131311	Očištění ploch stěn	m2	10.200	62.00	632.40	dvojitá omítka
50	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti	t	28.749	489.00	14,058.26	dvojitá omítka
51	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku	t	28.749	1,554.00	44,675.95	dvojitá omítka
52	K	997013509	Odvoz suti ,na skládku ,příplatek za každý km	t	1,121.211	35.00	39,242.39	dvojitá omítka
53	K	997013812	Skládkovné	t	2.259	400.00	903.60	dvojitá omítka
54	K	997013861	Skládkovné	t	12.162	400.00	4,864.80	dvojitá omítka
55	K	997013863	Skládkovné	t	6.141	400.00	2,456.40	dvojitá omítka
56	K	997013867	Skládkovné	t	8.005	400.00	3,202.00	dvojitá omítka
			Vybourání zděné předstěny v kotelně	m2	14	107	1,498.00	objeveno po odstranění předstěny
			V odkryté okně v kotelně vyřezání mříží	m2	1	420	420.00	objeveno při otloukání
			Zazdění okna	m2	1	1950	1,950.00	objeveno po odstranění předstěny
			Bourání skály	m3	0.25	2980	745.00	objeveno po odstranění předstěny
			Izolace vnitřního schodiště 13,5m2 plochy	m2	13.500	688	9,288.00	nebylo v projektové dokumentaci pouze uvažován obklad
			Izolace vnitřního schodiště-vypáskování 66,1m	m	66.1	189	12492.9	nebylo v projektové dokumentaci pouze uvažován obklad
			Izolace vnějšího schodiště-vypáskování 80,14m	m	80.14	189	15146.46	nebylo v projektové dokumentaci pouze uvažován obklad
			Izolace vnějšího schodiště 14,4m2 plochy	m2	14.4	688	9,907.20	nebylo v projektové dokumentaci pouze uvažován obklad
			Infuzní clony - dva svislé odřezy u vstupu do kotelny 3,2*0,5*2	m2	3.2	4810	15392	nebylo v rozpočtu-projektové dokumentaci
			vodorovná clona u vstupu do kotelny 1930*0.5=965	m2	0.965	4810	4641.65	nebylo v rozpočtu-projektové dokumentaci
			Infuzní clony u schodiště 4,2*0,50	m2	2.1	4810	10101	nebylo v rozpočtu-projektové dokumentaci
			Infuzní clony nahrazující vybourání a postavení nových příček 0.12*1.99=0.239,0.12*2=0.24,0.19*2.01=0.382, 0.12*2.01=0.241	m2	1.102	4810	5300.62	v projektové dokumentaci bylo příčky vybourat a na nové izolaci vystavit nové příčky
			vybourání cihel vyčnívajících ze stěny na chodbě 1PP a nové zazdění této niky	m2	1.5	2560	3,840.00	nebylo v projektové dokumentaci, srovnání stěny do roviny
			Nátěry zárubní a dveří	ks	2	470	940.00	nebylo v rozpočtu-projektové dokumentaci
			Nátěry dveří	ks	1	1250	1250	nebylo v rozpočtu-projektové dokumentaci
			celoplošné přebroušení povrchu,tmelení,odmašťování dveří a zárubní	m2	6	130	780	nebylo v rozpočtu-projektové dokumentaci
			Přepáskování v kotelně	m	189	35.61	6730.29	nebylo v rozpočtu-projektové dokumentaci průsaky volné vody do kotelny
			Oprava podkladů vnitřních ploch stropů rákosovaných	m2	25.200	604.00	15220.8	objeveno po vybourání

			Vypáskování boků schodiště	m	16.600	688.00	11420.8	venkov.sch.nebylo v rozpočtu-projektu	
			Rozebrání zámkové dlažby u horního vchodu do budovy	m2	2.300	126.00	289.8	zatékání srážkové vody do konstrukce	
			Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drčené tl.14 cm	m2	2.300	261.00	600.3	zatékání srážkové vody do konstrukce	
			Vybourání betonu	m3	0.250	2,620.00	655	zatékání srážkové vody do konstrukce	
			Bourání odvodňovacího žlabu, zatíž. A15, š.100 mm	m	2.000	124.00	248	zatékání srážkové vody do konstrukce	
			Revize odpadního potrubí	pl	1.000	500.00	500	zatékání srážkové vody do konstrukce	
			Příprava stěny domu k izolaci	pl	1.000	700.00	700	zatékání srážkové vody do konstrukce	
			Zabetonování žlabu a odpadního potrubí	pl	1.000	1,560.00	1560	zatékání srážkové vody do konstrukce	
			Vypáskování hrany žlabu,stěny domu, vnitřku žlabu	m	14.000	189.00	2646	zatékání srážkové vody do konstrukce	
			Izolace obnažené plochy	m2	2.300	688.00	1582.4	zatékání srážkové vody do konstrukce	
			Podsyp pod zámkovou dlažbu	m2	2.300	350.00	805	zatékání srážkové vody do konstrukce	
			Montáž zámkové dlažby	m2	2.300	1,350.00	3105	zatékání srážkové vody do konstrukce	
			Otlučení omítky s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva	m2	4.700	178.00	836.6		
			Nová omítka na trojúhelníku pod schodištěm	m2	4.700	756.00	3553.2		
			CELKEM				328,918.46		

			MÉNĚPRÁCE						
			ING.Milan Wiesner-MIWISAN-sanace						
			Změnový list neprováděných prací-méněpráce						
			Mateřská škola Rumburk,Krásnolipská					poznámka	
1	K	317142422	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	3.000	2,120.00	6,360.00		
8	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	17.707	570.00	10,092.99		
9	K	342291141	Ukotvení příček expanzní maltou, tl. příčky do 100 mm	m	23.520	235.00	5,527.20		
23	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křidel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	5.000	511.00	2,555.00		
24	M	5530000-d01	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dveře 900 x 1970 mm včetně povrchové úpravy - viz. výpis dveří D01</i>	<i>kus</i>	<i>1.000</i>	<i>3,410.00</i>	<i>3,410.00</i>		
25	M	5530000-d02	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dveře 700 x 1970 mm včetně povrchové úpravy - viz. výpis dveří D02</i>	<i>kus</i>	<i>2.000</i>	<i>3,150.00</i>	<i>6,300.00</i>		

26	M	5530000-d03	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dveře 1100 x 1970 mm včetně povrchové úpravy - viz. výpis dveří D03	kus	1.000	3,860.00	3,860.00		
27	M	5530000-d04	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dveře 900 x 1970 mm včetně povrchové úpravy - viz. výpis dveří D04	kus	1.000	3,410.00	3,410.00		
37	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnice nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	13.187	107.00	1,411.01		
48	K	978022151	Otlučení omítek stěn a stropů kanálů při světlé výšce do 1,40 m	m2	2.750	94.00	258.50		
59	K	7114131-01	Lokální vyrovnání stávající podlahy s keramickou dlažbou nesmrštitelnou maltou se síranovzdorným pojivem, pevnost v tlaku třídy CA	m2	11.670	320.00	3,734.40		
60	K	7114131-02	Izolace podlahy pod dlažbu dvojkomponentní hybridní hydroizolační plastem modifikovanou minerální stěrkou v min. tl. 3 mm	m2	11.670	688.00	8,028.96		
64	K	721000-01	Demontáž a zpětná montáž stávajících rozvodů kanalizace do průměru 150 mm včetně dodávky potřebného nového materiálu, přesunů a zkoušky těsnosti	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00		
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod						0.00	
65	K	7220000-01	Demontáž a zpětná montáž stávajících rozvodů vody s tepelnou izolací do průměru 50 mm a zařízení včetně dodávky potřebného nového materiálu, přesunů, zkoušky těsnosti a dezinfekce	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00		
66	K	7222100-02	Demontáž a zpětná montáž hydrantu včetně dočasného zaslepení potrubí	kus	1.000	4,000.00	4,000.00		
D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod						0.00	
67	K	7230000-01	Odpojení a připojení plynových spotřebičů včetně přesunů a revize	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00		
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty						0.00	
68	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	3.000	500.00	1,500.00		
69	K	725119122	Zařízení záchodů montáž klozetových mís kombi	kus	2.000	1,000.00	2,000.00		
70	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2.000	400.00	800.00		
71	K	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	2.000	600.00	1,200.00		
72	K	725339111	Výlevky montáž výlevky	soubor	1.000	400.00	400.00		
73	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	2.000	200.00	400.00		
74	K	725829101	Baterie dřezové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických	kus	1.000	2,200.00	2,200.00		
75	K	725829131	Baterie umyvadlové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2"	kus	2.000	2,200.00	4,400.00		
76	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	2.000	500.00	1,000.00		
77	K	725859102	Ventily odpadní pro zařizovací předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	2.000	2,000.00	4,000.00		
78	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	2.000	500.00	1,000.00		
79	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	2.000	600.00	1,200.00		
80	K	725980121	Dvířka 15/15	kus	3.000	420.00	1,260.00		
81	K	725980122	Dvířka 15/20	kus	2.000	400.00	800.00		
82	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0.062	289.00	17.92		
83	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0.062	289.00	17.92		
D	733	Ústřední vytápění						0.00	

84	K	7330000-01	Demontáž a zpětná montáž stávajících rozvodů topení s tepelnou izolací do průměru 75 mm a zařízení pro vytápění včetně dodávky potřebného nového materiálu, vypouštění a napouštění otopného systému, zaregulování, přesunutí, zkouška těsnosti a topná zkouška	kpl	1.000	6,000.00	6,000.00	
85	K	7330000-02	Revize plynového kotle a napojení na plyn	kus	2.000	2,550.00	5,100.00	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				0.00	
86	K	7410000-01	Demontáž a zpětná montáž stávající elektroinstalace (vypínačů, zásuvek, svítidel, MaR, rozvaděčů, kabelů apod.) v dotčených prostorách včetně zařízení pro vytápění	soubor	1.000	80,000.00	80,000.00	
87	K	7419000-01	Revize kompletní dotčené elektroinstalace včetně nových rozvodů	kus	1.000	6,000.00	6,000.00	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				0.00	
88	K	763121821	Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů se zdvojeným CW profilem, opláštění jednoduché	m2	123.165	90.00	11,084.85	
	D	766	Konstrukce truhlářské					
91	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	3.000	68.00	204.00	
92	M	6110000-d01	dveře dřevěné jednokřídlé povrchová úprava HPL 900 x 1970 mm včetně kování, zámku a ostatních doplňků - viz. výpis dveří D01	kus	2.000	4,600.00	9,200.00	
93	M	6110000-d03	dveře dřevěné jednokřídlé povrchová úprava HPL 1100 x 1970 mm včetně kování, zámku a ostatních doplňků - viz. výpis dveří D03	kus	1.000	5,100.00	5,100.00	
94	M	6110000-d04	dveře dřevěné jednokřídlé povrchová úprava HPL 900 x 1970 mm včetně kování, zámku a ostatních doplňků - viz. výpis dveří D04	kus	1.000	4,600.00	4,600.00	
95	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0.160		0.00	
	D	771	Podlahy z dlaždic				0.00	
100	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	11.670	50.00	583.50	
101	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	11.670	135.00	1,575.45	
102	K	771161022	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro schodové hrany a ukončení dlažby	m	11.670	150.00	1,750.50	
114	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	11.670	1,200.00	14,004.00	
115	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	11.670	550.00	6,418.50	
116	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	11.670	380.00	4,434.60	
	D	781	Dokončovací práce - obklady				0.00	
121	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	31.795	30.00	953.85	
122	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	31.795	135.00	4,292.33	
123	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	26.016	94.00	2,445.50	
125	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	31.795	550.00	17,487.25	
126	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	34.975	250.00	8,743.75	
127	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivé	m2	31.975	550.00	17,586.25	
128	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací plastové lepené flexibilním lepidlem rohové	m	9.570	150.00	1,435.50	

