

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Robert Pecha, starosta města
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení: 
č. účtu: 

jako prodávající (dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

manželé

 Renata Viktorová, 
 Radim Viktora, 
oba trvale bytem  250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

jako kupující **do SJM** (dále jen „kupující“) na straně druhé

Čl. I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 369/1 o výměře 12.421 m² v katastrálním území Brandýs nad Labem, který je zapsán na LV 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 4307-257/2022 ze dne 15.12.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla ze shora, v odstavci 1.1. této smlouvy, specifikovaného pozemku p.č. 369/1 oddělena jeho část o výměře 96 m² označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 369/12, přičemž právě nově vzniklý pozemek p.č. 369/12 o výměře 96 m² vše v k.ú. Brandýs nad Labem (dále jen jako „Pozemek“) tvoří předmět převodu vlastnictví dle této smlouvy.

Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává kupujícím do jejich společného jmění manželů Pozemek specifikovaný shora v odstavci 1.2. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **232.320,- Kč vč. DPH** v platné zákonné výši, slovy dvěsettřicetdvacetikorun českých vč. DPH v platné zákonné výši (dále jen jako „Kupní cena“), a kupující tento Pozemek od prodávajícího za uvedenou kupní cenu do jejich společného jmění manželů kupují.
- 2.2. Kupující uhradili výše uvedenou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem číslo účtu

 přičemž prodávající podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

Čl. III.

- 3.1. Prodávající ujišťuje kupující, že na převáděném Pozemku nevážnou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 3.2. V převáděném Pozemku však může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupující, což kupující berou na vědomí a s tímto i výslovně souhlasí.
- 3.3. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav převáděného Pozemku, že si jej před uzavřením kupní smlouvy prohlédli a v tomto stavu jej bez výhrad kupují.
- 3.4. Kupující se zavazují přesadit na své náklady ovocné stromy, nacházející se blíže, jak 3 m od hranice převáděného pozemku v součinnosti se správcem městské zeleně Odboru investic a správy majetku Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav v době vegetačního klidu, nejpozději však do 31.03.2024. Přesazení ovocných stromů bude provedeno odbornou firmou specializující se na činnost tohoto druhu.

Čl. IV.

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ prodávající, a to do 10-ti pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou.
- 4.2. Kupující podpisem této smlouvy udělují plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo vlastnické právo podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z této smlouvy vyplývající, se zavazují uhradit kupující.
- 4.4. Prodávající předává Pozemek do užívání kupujícím dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí a kupující jej tímto dnem do svého užívání přebírají.

Čl. V.

- 5.1. Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
- 5.2. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemek byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
- 5.3. Prodat Pozemek a uzavřít tuto kupní smlouvu ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo dne 14.06.2023 na 5. veřejném zasedání zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi usnesením č. ZM2023/5/41.
- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit prodávající.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení předloží prodávající katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů, a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Kupující:

Prodávající:

 Renata Viktorová

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Robert Pecha
starosta města

 Radim Viktora, 