

.11.1. ZMĚNOVÝ LIST – IKEM Praha – Výstavba budov G1 a G2 (U) k rozšíření kapacit

Navrhovatel změny IMOS Brno a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno		Index navrhovatele:	Číslo SO nebo PS: D1_01_1-D12	Registrační číslo Změnového listu (KZ): KZ Č.034
Indexy: O...objednatel GD...generální dodavatel GP...generální projektant PM...projektový manažer J...jiný	Změna má vliv do následujících profesí:	D1_01_1-D12 - Stavební - Dotazy 2020_11_04		
	Změna má další vliv do následujících stavebních objektů (SO) nebo provozních souborů (PS)	Nemá vliv		
Název změny: Dodatečné požadavky na povrchovou úpravu stěn				
Položka, popis: Zvýšení standardu povrchové úpravy stěn – změna štukové omítky za sádrovou stěrku v lůžkových pokojích ve 2.NP a 4.NP viz. označení dotčených místností – sádrové stěrky, odpočet neprovedených omítek a maleb ve výtahových šachtách a rozvodnách, připočet pohledových stěrek dle požadovaného rozsahu.				
Důvod změny: Dle požadavku investora				
Přílohy: 1. položkový rozpočet, 2. označení dotčených místností – sádrové stěrky, 3. technické listy stěrky				
Vliv na cenu: odhadnuté náklady: 147 659,- Kč bez DPH konečná cena: 147 659,- Kč bez DPH		Vliv na cenu stavební dodávky (dle přiloženého rozpočtu): zvýšení ceny o: 147 659,- Kč bez DPH snížení ceny o:		Vyplní GD (nehodící se škrtněte)
Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením:			ANO / NE	Vyplní GP / PM
Dopady do HMG GD: 0 dní		celkový počet dnů: 0 dní		NE Vyplní GD / provádějící změnu
Vyřádění zástupce GD	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME	Datum a podpis: [redacted] 21. 09. 2023		
Vyřádění zástupce Správce stavby	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME	Datum a podpis: [redacted] 21. 09. 2023		
Vyřádění zástupce Objednatele - PM	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME	Datum a podpis: [redacted] 21. 09. 2023		
Vyřádění zástupce Objednatele	SCHVÁLIL / NĚSCHVÁLIL	Datum a podpis: [redacted] 27. 09.		
Důvod zamítnutí (vyplní O):				
Rozdělovník: 1.OBJEDNATEL, 2. MP, 3. GP (AD), 4. GD				

REKAPITULACE STAVBY - KZ Č.034 - Dodatečné požadavky na povrchovou úpravu stěn

Kód: A05-17-P
Stavba: IKEM - Výstavba nových budov G1, G2

KSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 08.08.2023

Zadavatel:
Institut klinické a experimentální medicíny, Praha

IČ:
DIČ

Uchazeč:
IMOS Brno, a.s., Olomoucká 174, 627 00 Brno

IČ: 25322257
DIČ: CZ25322257

Projektant:
Atelier Penta v.o.s., Mrštíkova 12, Jihlava

IČ:
DIČ

Zpracovatel:
IMOS Brno, a.s. [redacted]

IČ:
DIČ

Poznámka:

Cena bez DPH **147 658,97**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		
DPH snížená	15,00%		

Cena s DPH **178 667,35**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ - KZ Č.034 - Dodatečné požadavky na povrchovou úpravu stěn

Kód: A05-17-P

Stavba: IKEM - Výstavba nových budov G1, G2

Místo: Praha

Datum: 08.08.2023

Zadavatel: Institut klinické a experimentální medicíny, Praha

Projektant: Atelier Penta v.o.s.,
Mrštíkova 12, Jihlava

Uchazeč: IMOS Brno, a.s., Olomoucká 174, 627 00 Brno

Zpracovatel: IMOS Brno, a.s. [redacted]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		147 658,97	178 667,35
D1_01	Budova G1 a G2	147 658,97	178 667,35
D1_01_1- D12	Stavební - Dotazy 2020_11_04	147 658,97	178 667,35

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - KZ Č.034 - Dodatečné požadavky na povrchovou úpravu stěn

Stavba:

IKEM - Výstavba nových budov G1, G2

Objekt:

D1_01 - Budova G1 a G2

Soupis:

D1_01_1-D12 - Stavební - Dotazy 2020_11_04

KSO:

Místo: Praha

CC-CZ:

Datum: 08.08.2023

Zadavatel:

Institut klinické a experimentální medicíny, Praha

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IMOS Brno, a.s., Olomoucká 174, 627 00 Brno

IČ:

25322257

DIČ:

CZ25322257

Projektant:

Atelier Penta v.o.s., Mrštíkova 12, Jihlava

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IMOS Brno, a.s. [REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

147 658,97

DPH základní
snižená

Základ daně
0,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

178 667,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - KZ Č.034 - Dodatečné požadavky na povrchovou úpravu stěn

Stavba:

IKEM - Výstavba nových budov G1, G2

Objekt:

D1_01 - Budova G1 a G2

Soupis:

D1_01_1-D12 - Stavební - Dotazy 2020_11_04

Místo: Praha

Datum: 08.08.2023

Zadavatel: Institut klinické a experimentální medicíny, Praha

Projektant: Atelier Penta v.o.s.,
Mrštíkova 12, Jihlava

Uchazeč: IMOS Brno, a.s., Olomoucká 174, 627 00 Brno

Zpracovatel

IMOS Brno, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

147 658,97

HSV - Práce a dodávky HSV

-669 905,15

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-669 905,15

61 - Úprava povrchů vnitřní

-669 905,15

PSV - Práce a dodávky PSV

817 564,12

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

817 564,12

SOUPIS PRACÍ - KZ Č.034 - NERPOVEDENÉ OMÍTKY A MALBY, POHLEDOVÉ STĚRKY A SÁDROVÉ STĚRKY

IKEM - Výstavba nových budov G1, G2

D1_01 - Budova G1 a G2

D1_01_1-D12 - Stavební - Dotazy 2020_11_04

Praha

Datum: 08 08 2023

Institut klinické a experimentální medicíny, Praha

Projektant: Atelier Penta v.o.s.,
Mrštíkova 12, Jihlava

IMOS Brno, a.s., Olomoucká 174, 627 00 Brno

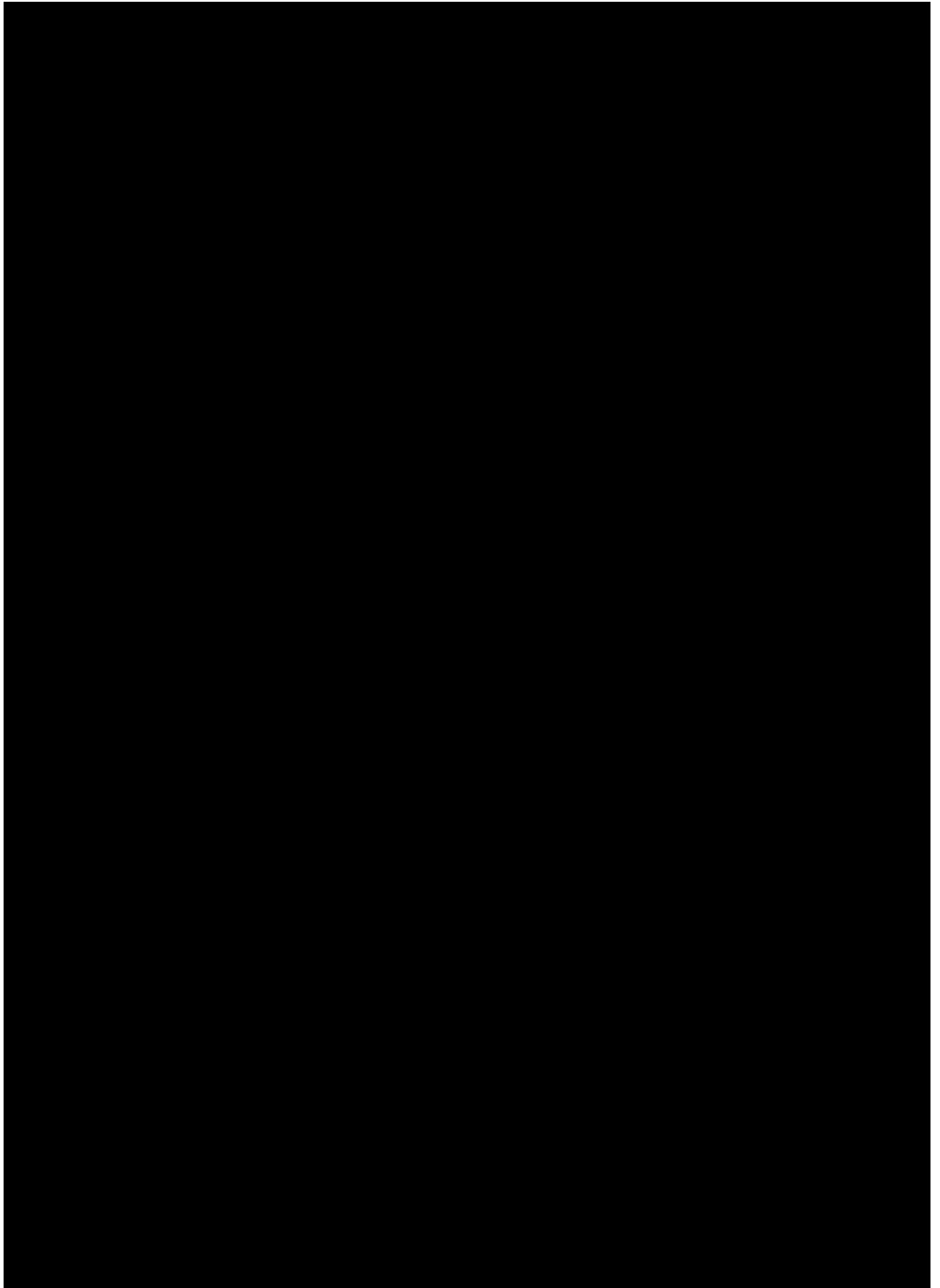
Zpracovatel

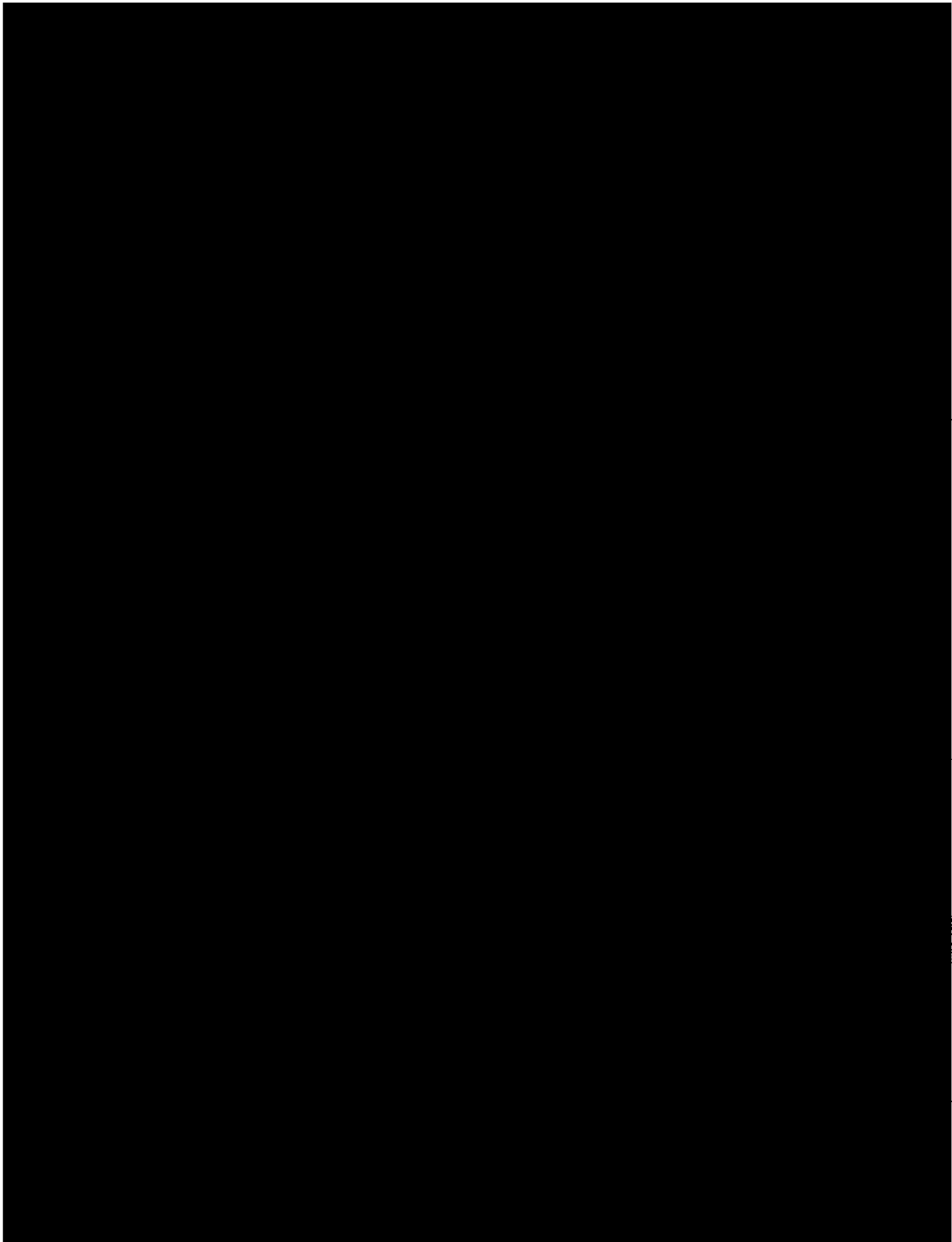
IMOS Brno, a.s.

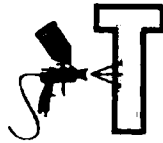
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							147 658,97	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-669 905,15	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-669 905,15	
D		61	Úprava povrchů vnitřní				-669 905,15	
254	K	617131101	Cementový postřík světlíků nebo výtahových šacht nanášený celoplošně ručně Odpočet neprovedených omítek ve výtahových šachtách Viz PD stavební část - výkresy řezů Výtah V1,V2 (3,3+2,7)*2*33,535*2-1,68*2,14*8*2 Výtah V3 (2,25+1,7)*2*33,535-0,98*2,14*8 Výtah V4, V5 (3,3+2,7)*2*17,95*2-1,68*2,14*4*2 Výtah V6 (2,25+1,7)*2*17,95-0,98*2,14*4 Výtah V7 (3,31+2,75)*2*22,3-1,68*2,14*4	m2	-1 786,800	60,20	-107 565,36	CS ÚRS 2018 01
268	K	617321141	Vápenocementová omítka šluková dvouvrstvá světlíků nebo výtahových šacht nanášená ručně Odpočet neprovedených omítek ve výtahových šachtách Viz PD stavební část - výkresy řezů Výtah V1,V2 (3,3+2,7)*2*33,535*2-1,68*2,14*8*2 Výtah V3 (2,25+1,7)*2*33,535-0,98*2,14*8 Výtah V4, V5 (3,3+2,7)*2*17,95*2-1,68*2,14*4*2 Výtah V6 (2,25+1,7)*2*17,95-0,98*2,14*4 Výtah V7 (3,31+2,75)*2*22,3-1,68*2,14*4	m2	-1 786,800	296,60	-529 964,88	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
261	K	612131301	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně strojně odpočet neprovedených omítek - rozvodny, stoupací šachty - železobetonové stěny	m2	-494,630	50,40	-24 929,35	CS ÚRS 2018 01
			2 PP		126,070			
			1 PP		53,030			
			1 NP		67,940			
			2 NP		65,800			
			3 NP		55,220			
			4 NP		34,280			
			5 NP		29,330			
			6 NP		62,940			
264	K	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně odpočet neprovedených omítek - rozvodny, stoupací šachty - železobetonové stěny	m2	-494,630	245,80	-121 580,05	CS ÚRS 2018 01
			2.PP		126,070			
			1 PP		53,030			
			1 NP		67,940			
			2.NP		65,800			
			3.NP		55,220			
			4 NP		34,280			
			5 NP		29,330			
			6 NP		62,940			
K			Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně Odpočet štukové omítky místo toho stěrka imitující pohledový beton	m2	-1 141,745	80,50	-91 910,47	vlastní
			j c stanovena z p č 264- p č 263 = 245,8-165,3=80,5		587,000			
			Odpočet štukové omítky, místo toho sádrová stěrka					
			m č U 4007: (6,8+0,6+2,45+2,25+2,45+2,875+6,8)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		60,877			
			m č U 4009: (6,35+0,6+0,6+2+0,6+0,15+2,9+1,675+0,75+0,125+0,8+0,125+6,575+0,125+0,45+0,675)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		61,957			
			m č U 4010: (0,675+0,125+0,125+0,45+6,575+0,125+0,125+0,8+0,75+1,8+2,9+0,15+2,1+6,95)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		59,324			
			m č U 4013: (0,675+0,125+0,125+0,45+6,575+0,125+0,125+0,8+0,75+1,8+2,9+0,15+2,1+6,95)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		59,324			
			m č U 4014: (0,675+0,125+0,125+0,45+6,575+0,125+0,125+0,8+0,75+1,6+5+2,9+0,15+2,0+6,95)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		58,649			
			m č U 4017: (6,925+2+0,6+0,15+2,9+1,625+9,25)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		58,784			
			m č U 4021: (8,175+1,6+2,55+0,15+0,6+2,2+6,225)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		53,519			
			m č U 4023: (5,775+1,775+0,6+0,15+3+1,6+4,475+0,25+0,8+0,25+2,45+0,25+0,45)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		54,397			
			m č U 4025: (5,775+1,775+0,6+0,15+3+1,6+4,475+0,25+0,8+0,25+2,45+0,25+0,45)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		54,397			
			m č U 4027: (8,175+1,6+2,55+0,15+0,6+2,2+6,225)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		53,519			
K		612181001	Sádrová stěrka tl. do 3 mm vnitřních stěn	m2	744,113	206,00	153 287,33	CS ÚRS 2023/2
			Připocet sádrové stěrky tl 3 mm místo štukové omítky					
			m č U.2049 (1,575+3,425+0,15+3,7)*2,85-(1,4*1,97)-(0,9*1,97)		20,692			
			m č U 2050:(1,5+3,425+0,15+3,7+4,825+1,75+0,6+0,15+2,9)*2,85-(1,4*1,97)-(0,9*1,97)		49,619			
			m č U 2053:(1,5+3,425+0,15+3,7+4,825+1,75+0,6+0,15+2,9)*2,85-(1,4*1,97)-(1*1,97)		49,422			
			m č U 2054: (1,575+3,425+0,15+3,7+4,825+1,75+0,6+0,15+2,9)*2,85-(1,4*1,97)-(1*1,97)		49,636			
			m č U 4007: (6,8+0,6+2,45+2,25+2,45+2,875+6,8)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		60,877			
			m č U 4009: (6,35+0,6+0,6+2+0,6+0,15+2,9+1,675+0,75+0,125+0,8+0,125+6,575+0,125+0,45+0,675)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		61,957			
			m č U 4010: (0,675+0,125+0,125+0,45+6,575+0,125+0,125+0,8+0,75+1,8+2,9+0,15+2,1+6,95)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		59,324			
			m č U 4013: (0,675+0,125+0,125+0,45+6,575+0,125+0,125+0,8+0,75+1,8+2,9+0,15+2,1+6,95)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		59,324			
			m č U 4014: (0,675+0,125+0,125+0,45+6,575+0,125+0,125+0,8+0,75+1,6+5+2,9+0,15+2,0+6,95)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		58,649			
			m č U 4017: (6,925+2+0,6+0,15+2,9+1,625+9,25)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		58,784			
			m č U 4021: (8,175+1,6+2,55+0,15+0,6+2,2+6,225)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		53,519			
			m č U 4023: (5,775+1,775+0,6+0,15+3+1,6+4,475+0,25+0,8+0,25+2,45+0,25+0,45)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		54,397			
			m č U 4025: (5,775+1,775+0,6+0,15+3+1,6+4,475+0,25+0,8+0,25+2,45+0,25+0,45)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		54,397			
			m č U 4027: (8,175+1,6+2,55+0,15+0,6+2,2+6,225)*2,7-(0,9*1,97)-(1,4*1,97)		53,519			
K		612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	744,113	70,90	52 757,63	CS ÚRS 2023/2

Číslo	Typ	Kód	Popis	M/J	Množství	Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová smlouva
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				817 564,12	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				817 564,12	
1580	K	78422-R02	Pohledové stěrka imitující strukturu pohledového betonu - tmavá. Podrobný popis viz PD interier. D+M Přípočet stěrky okolo výtahů a proti výtahům	m2	567,000	1 584,80	898 581,80	vlastní
			Skladba N7					
1556	K	78421-R1	Nátěr N1, N6 a N24 - Vysocé kvalitní polyuretanový akrylový lak difuzní, tř.oděru za mokra 1, v místnostech výšky do 3,80 m, 1x penetrace, 2x vrchní nátěr neředěný, D+M	m2	-548,308	148,30	-81 017,48	vlastní
			Odpočet malby, místo toho stěrka imitující pohledový beton		-567,000			
			Nátěr N1					
			m č.U.2049 - již provedena malba na štuky na pravé straně		20,892			







STEMEX®T

STEMEX®T - disperzní stěrková omítka

Vlastnosti :

STEMEX®T je pastovitá disperzní stěrková omítka. Tento materiál je směs vodní disperze, plniv, pojiv a příměsí zlepšujících vlastností materiálu.

Oblast použití :

STEMEX®T je omítková směs určena k celoplošnému stěrkování méně rovných podkladů jako je beton, štuk, jádrová omítka, pórobeton, sádrokarton, dřevodesky a jiné běžně používané materiály. ručně nebo strojně - airless zařízením.

Požadavky na podklad :

Stěrka se aplikuje na připravený podklad, který musí být vyzrálý, soudržný, odmaštěný, zbavený prachu a starých nátěrů. Stěrku není vhodné aplikovat na vlhký podklad. Penetrací zajistíme zpevnění podkladu především u starých omítek. V případě velkých nerovností použijeme na první vrstvu stěrku STEMEX®V₁. Větší lokální nerovnosti vyspravíme práškovým tmelem STEMEX®P.

Zpracování :

STEMEX®T se aplikuje do maximální síly materiálu 3 mm. Stěrku před aplikací neředíme ani nemícháme. Cyklus aplikace opakujeme minimálně dvakrát. Stěrku necháme vysušit a následně přebrousíme k dosažení dokonale hladkého povrchu. Spotřeba materiálu je při aplikaci dvou vrstev cca 2,5 kg/m² druhé vrstvy po STEMEX®V₁ je spotřeba cca 0,8 kg/m². Spotřeba je vždy závislá na nerovnosti podkladové plochy. Spotřeba u průměrně nerovných omítek je 2,5kg na m².

Technické údaje :

Propustnost pro vodní páry	0,04 m
Permeabilita vody v kapalně fázi	NPD
Soudržnost	0,6 Mpa
Trvanlivost	NPD
Tepelná vodivost	NPD
Reakce na oheň	F

CE

EN 158824

Hanojská 2832 | 390 05 Tábor |

tel:

e-mail:

web: www.stemex.cz



STEMEX®

STEMEX® V₁ - disperzní stěrková omítka

Vlastnosti :

STEMEX® V₁ - je pastovitá disperzní stěrková omítka, plněná dolomitickými mramory. Tento materiál je směs vodní disperze, plniv, pojiv a příměsí zlepšujících vlastnosti materiálu

Oblast použití :

STEMEX® V₁ je omítková směs určena k celoplošnému stěrkování v první vrstvě nerovných podkladů jako je beton, štuková a jádrová omítka, pórobeton (Ytong) – ruční a strojní aplikací airless (bez vzduchové).

Požadavky na podklad :

Stěrka se aplikuje na připravený podklad, který musí být vyzrálý, soudržný, odmaštěný, zbavený prachu a starých nátěrů. Stěrku není vhodné aplikovat na vlhký podklad. Penetrací zajistíme zpevnění podkladu především u starých omítek. Spáry v betonu nebo větší lokální nerovnosti vyspravíme práškovým tmelem STEMEX® P.

Zpracování :

Stěrka STEMEX® V₁ se aplikuje v první vrstvě do síly materiálu cca 4 mm, spotřeba podle nerovnosti podkladu je v první vrstvě cca 1,7 kg/m². Stěrku před aplikací neředíme ani nemícháme. Jako druhou vrstvu aplikujeme stěrku STEMEX® T, spotřeba je cca 0,8 kg na m². Stěrku necháme vysušit a následně přebrousíme k dosažení dokonale hladkého povrchu. Spotřeba materiálu vždy záleží na kvalitě podkladové plochy. Stěrku je možné použít i ve dvou vrstvách, kde je předpoklad vyšší spotřeby. Spotřeba u průměrně nerovných omítek je 2,5 kg na m².

Technické údaje :

Propustnost pro vodní páry	0,04 m
Permeabilita vody v kapalně fázi	NPD
Soudržnost	0,6 Mpa
Trvanlivost	NPD
Tepelná vodivost	NPD
Reakce na oheň	F

CE

EN 158824

| tel:
| e-mail:

I Hangojská 2832 | 390 05 Tábor |
tel.:
| web: www.stemex.cz |

Pohledové stěrky

	v barvě patra proti výtahům	v barvě patra okolo výtahů	
Budova G2			
Schodiště			
Pravá strana včetně boků schodišť			
Levá strana - pouze schody boky			
mezipodesty ze spodu			
Podesty zespođu			
Schodiště zespođu			
Schody stěna čelní			
Schody stěna zadní			
2PP stěrka beton			
2PP barevná proti výtahům	25,38		
2PP barevná okolo výtahů		44,45	
1PP stěrka beton			
1PP barevná proti výtahům	25,12		
1PP barevná okolo výtahů		51,67	
1NP stěrka beton			
1NP barevná proti výtahům	24		
1NP barevná okolo výtahů		49,77	
2NP stěrka beton			
2NP barevná proti výtahům	22,3		
2NP barevná okolo výtahů		47,29	
Budova D barevná okolo výtahů			
Budova G1			
Schodiště			
Levá strana včetně boků schodišť			
Pravá strana - pouze schody boky + 2PP bok schodů			
mezipodesty ze spodu			
Podesty zespođu			
Schodiště zespođu			
Schody stěna čelní			
Schody stěna zadní			
2PP stěrka beton			
2PP barevná proti výtahům	26,46		
2PP barevná okolo výtahů		46,361	
1PP stěrka beton			
1PP barevná proti výtahům	29,4		
1PP barevná okolo výtahů		6,4	
1NP stěrka beton			
1NP barevná proti výtahům	24,56		
1NP barevná okolo výtahů		6,4	
2NP stěrka beton			
2NP barevná proti výtahům	15,75		
2NP barevná okolo výtahů		6,4	
3NP stěrka beton			
3NP barevná proti výtahům	17,36		
3NP barevná okolo výtahů		6,4	
4NP stěrka beton			
4NP barevná proti výtahům	26,46		
4NP barevná okolo výtahů		6,4	
5NP stěrka beton			
5NP barevná proti výtahům	0		
5NP barevná okolo výtahů		6,4	
6NP stěrka beton			
6NP barevná proti výtahům			
6NP barevná okolo výtahů		52,771	
celkem	236,8	330,7	567,5

