

## Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 2927722907 ze dne 31. 01. 2007, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Bohumín, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

**České dráhy, a. s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927722907

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s.,

(dále jen pronajímatel)

a

**JLV, a.s.**

sídlo:

IČ: 45272298 DIČ: CZ45272298 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1430

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

JLV, a.s.,

(dále jen nájemce)

Smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu o místnosti 1P29 a 1P32 a s tím související změně ceny nájmu:

V čl. I. „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Nebytové prostory se nacházejí ve II.NP výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 106,41 m<sup>2</sup> (využívaná plocha 106,41 m<sup>2</sup>). Nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití v %	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Označení v příloze č.2
1	chodba	13,88	100 %	13,88	V příloze č. 2 označeno jako 1P25
2	šatna	3,63	100 %	3,63	V příloze č. 2 označeno jako 1P27
3	kuchyň	8,12	100 %	8,12	V příloze č. 2 označeno jako 1P28
4	učebna	26,96	100 %	26,96	V příloze č. 2 označeno jako 1P29
5	předsíň	4,72	100 %	4,72	V příloze č. 2 označeno jako 1P30
6	kancelář	8,79	100 %	8,79	V příloze č. 2 označeno jako 1P31
7	učebna	19,87	100 %	19,87	V příloze č. 2 označeno jako 1P32
8	kancelář	17,79	100 %	17,79	V příloze č. 2 označeno jako 1P33
9	WC	2,65	100 %	2,65	V příloze č. 2 označeno jako 1P34
Celkem :		106,41		106,41	

Tímto se ruší příloha č. 2b) dodatku č.2.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši 43 265,10 Kč, slovy čtyřicettřítisícdevěšedesát pět korun českých, 10/100 + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem, dále jen DPH.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Nebytové prostory - označení	Označení podle SAP	Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Nájemné Kč/rok	+DPH
chodba	1P25	111,20	13,88	1 543,50	+DPH
šatna	1P27	111,20	3,63	403,70	+DPH
kuchyň	1P28	222,40	8,12	1 805,90	+DPH
učebna	1P29	700,00	26,96	18 872,00	+DPH

předsíň	1P30	111,20	4,72	524,90	+DPH
kancelář	1P31	222,40	8,79	1 954,90	+DPH
učebna	1P32	700,00	19,87	13 909,00	+DPH
kancelář	1P33	222,40	17,79	3 956,50	+DPH
WC	1P34	111,20	2,65	294,70	+DPH
<b>Celkem</b>			<b>106,41</b>	<b>43 265,10</b>	<b>+DPH</b>

2. Celkové roční nájemné ve výši **43 265,10 Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 10 816,30 Kč + DPH, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 1.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927722907 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 3 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 3 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 1.10.2013.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2013 – č.03  
 č. 2 Půdorysný pláněk II. NP

V Praze dne: 4. 11. 2013

V Olomouci dne: 04. 10. 2013

Za nájemce:

Za pronajímatele:

\_\_\_\_\_  
 JLV, a.s.

\_\_\_\_\_  
 České dráhy, a.s.