

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo

který uzavřely

na straně jedné: **Národní památkový ústav**
státní příspěvková organizace
IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333
se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený ředitelem územní památkové správy na Sychrově PhDr. Milošem Kadlecem
bankovní spojení:
pro úhradu způsobilých výdajů - účet č. 59636011/0710 vedený u ČNB
pro úhradu nezpůsobilých výdajů - účet č. 400004-60039011/0710 vedený u ČNB
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **„Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy“**
sídlo: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
bankovní účet číslo: viz. Smlouva o společnosti

Vedoucí společník:

Gardenline s.r.o.

se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 272 63 827, DIČ: CZ27263827

zastoupena [REDACTED], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435

Druhý společník:

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

se sídlem K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 252 53 361, DIČ: CZ25253361

zastoupena [REDACTED], prokuristou

zapsaná v obchodním v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1441

Třetí společník:

ARCHATT, s.r.o.

se sídlem Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

IČO: 469 60 180, DIČ: CZ46960180

zastoupena [REDACTED], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214

- dále jen zhotovitel -

A.

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 13.1.2021 Smlouvu o dílo č.j. NPÚ-440/64357/2020, e.č. 4008H1200030 ohledně díla „**Státní zámek Zákupy - obnova jižního křídla hospodářského dvora**“, která byla měněna dodatky č. 1 až č. 4 (dále též jen „Smlouva o dílo“).“

Smlouva o dílo nabyla účinnosti dne 14.1.2021; dodatek č. 1 nabyl účinnosti dne 17.12.2021; dodatek č. 2 nabyl účinnosti dne 13.9.2022; dodatek č. 3 nabyl účinnosti dne 19.12.2022; dodatek č. 4 nabyl účinnosti dne 28.6.2023.

B.

Smluvní strany se v souladu s článkem V. Smlouvy o dílo dohodly na změně rozsahu díla a ceny díla, přičemž se jedná o změny v režimu de minimis (§ 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek).

Dané změny jsou podrobně popsány ve Změnovém listu ZL 037, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 5.

Celková hodnota tzv. víceprací, o nichž je uzavírán tento dodatek, (kladná hodnota změny) činí 6 600 956,52 Kč bez DPH.

Tímto dodatkem dochází k navýšení Celkové ceny díla o 6 600 956,52 Kč bez DPH.

C.

Z důvodů shora uvedených objednatel a zhotovitel mění Smlouvu o dílo takto:

a) v článku II. Smlouvy o dílo se za bod 2.2d. doplňuje nový bod 2.2e., který zní takto:

„2.2e. Dílo je dále upřesněno v příloze č. 1 dodatku č. 5 této smlouvy, kde jsou uvedeny vícepráce, tj. práce, které zhotovitel provede nad původní rozsah díla.“

b) stávající znění bodu 4.1. Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje takto:

„4.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **177 262 568,15 Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).“

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

D.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

E.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Informace k ochraně osobních údajů ze strany objednatele jsou uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 je příloha č. 1: Změnový list ZL 037.

Na Sychrově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[redacted]
ředitel územní památkové správy na Sychrově
Národní památkový ústav

.....
[redacted]
Gardenline s.r.o.

.....
[redacted]
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

.....
[redacted]
ARCHATT, s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

| NPU, SZ Zákupy | | Obnova jižního křídla hospodářského dvora | číslo ZL: | |
|--|---|--|------------------|------------------|
| reg.č.projektu: | CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592 | | 037 | |
| smlouva: | ze dne 13.1.2021 | | | |
| objednatel: | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333 | | | |
| zhotovitel: | Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy | | | |
| název ZL: | Přezdění příčných zdí 2 NP, požárních příček a sanace trhlin | | | |
| dotčené SO: | SO 01-05 Jižní a východní křídlo objektu | | | |
| předmět změny: | <p><i>Předmětem změny je kompletní přezdění podélné zdi pod středovou pozednicí, kompletní přezdění 4 příčných zdí v 2 NP s přezděními korun všech zdí 2 NP. Dále se změna týká přezdění požárních příček a zdiva kolem napaječek. Změna řeší i navýšení sanace trhlin nosných zdí společně s úpravami plošných táhel k kubatuře podlah a zdí.</i></p> | | | |
| zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody): | <p><i>Přezdění určených částí příček v 2 NP společně s korunami je zcela nezbytné pro zajištění statiky objektu. Přezdění požárních zdí je nutné z důvodu nevratné statické degradace těchto konstrukcí a bez zásadního přezdění by tyto příčky nemohly plnit funkci protipožárních příček a především není možné zachovat současný staticky neudržitelný stav. Zdivo u napaječek je v tak pokročilém havarijním stavu, že není možnost bez navrženého zásahu dále pokračovat v navazujících stavebních pracích. Úprava táhel vznikla z důvodu přehodnocení jejich funkčnosti a musí být přistoupeno ke změně jejich uložení a statického uložení. Bez provedení uvedených stavebních prací nad rámec projektu by nebylo možné dále pokračovat v stavební činnosti a stavba by nemohla být dokončena a uvedena do provoz.</i></p> | | | |
| zdůvodnění nepředvídanosti změny: | <p><i>Stav řešených částí příček a zdí byl při realizaci PD odlišný než v současné době - značně pokročilá degradace. Změna reaguje na nálezoové situace a tímto je řeší. Sondy pro projektování byly realizovány ve standardním počtu pro potřeby vyhotovení PD a nebylo možné provádět sondáže ve větším rozsahu - důvodem bylo zakrytí řešených konstrukcí a nemožnost přístupu k nim. Též od doby zpracování PD (několik let) došlo k další nevratné degradaci řešených konstrukcí. Tyto nebylo možné v rozpočtech a PD zachytit.</i></p> | | | |
| zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: | <p><i>Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.</i></p> | | | |
| zařazení změny dle ZZVZ: | <p>§222 odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje další nezpůsobilé výdaje</p> | | | |
| Záporná hodnota změny | NE | rozpočet: | v příloze ZL | méněpráce |
| | | cena: | bez DPH | 0 Kč |
| | | | 21%DPH | 0 Kč |
| | | | celkem | 0 Kč |
| Kladná hodnota změny | ANO | rozpočet: | v příloze ZL | vícepráce |
| | | cena: | bez DPH | 6 600 956,52 Kč |
| | | | 21%DPH | 1 386 200,87 Kč |
| | | | celkem | 7 987 157,39 Kč |
| celková bilance záporné a kladné hodnoty změny | | cena: | bez DPH | 6 600 956,52 Kč |
| | | | 21%DPH | 1 386 200,87 Kč |
| | | | celkem | 7 987 157,39 Kč |
| vliv na termín dokončení: | <p><i>Změna v kontextu dalších změn generuje prodloužení termínu do 31.10.2023.</i></p> | | | |
| jiné vlivy (na změnu PD apod.): | <p><i>Změna bude zapracována do PD skutečného provedení stavu.</i></p> | | | |
| přílohy: | Název přílohy | | | |
| příloha č.1 | Položkový rozpočet | | | |
| příloha č.2 | Pokyny AD 41 -1, 43 a Síťová stěna | | | |



CH&T PARDUBICE
ČLEN SKUPINY ENTERIA



Gardenline

ARCHATT
Stavebně restaurátorská huť

ZMĚNOVÝ LIST

| NPU, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora | | číslo ZL: |
|---|--|------------|
| reg.č.projektu: | CZ.06.3.33/0.0/16_059/0004592 | 037 |
| smlouva: | ze dne 13.,1.2021 | |
| objednatel: | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333 | |
| zhotovitel: | Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy | |
| název ZL: | Přezdění příčných zdí 2 NP, požárních příček a sanace trhlin | |
| podpis zhotovitele: | Ing. Petr Skřivánek Ing. Petra Fučíková, Ph.D. | Datum |
| Zhotovitel požaduje realizaci změny, aby mohl dílo dokončit | | 09.08.2023 |
| vyjádření AD: | Na základě uvedeného zdůvodnění se změnou souhlasí. Rozsah změny byl upřesněn tak, aby reflektoval zjištěný stav a umožnil dílo dokončit, zkolaudovat a uvést do provozu. | Datum |
| za AD: Ing. arch. Jaroslav Svěrek | | 09.08.2023 |
| vyjádření TDS: | TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) se souhlasem objednatele na základě podkladů zhotovitele, AD a dozoru orgánu památkové péče na kontrolních dnech a souhlasí s ní. | Datum |
| za TDS: Ing. Lukáš Oma | | 09.08.2023 |
| vyjádření objednatele: | Změna je nezbytná k dalšímu průběhu a dokončení díla. Objednatel souhlasí s realizací změny. | Datum |
| za objednatele: Mgr. Ota Minařík | | 09.08.2023 |
| vyjádření orgánů památkové péče: | Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče s ní souhlasí a trvá na navrženém postupu. | Datum |
| za KÚ LK, OPP: Ing. Tomáš Vávra | | 09.08.2023 |
| další vyjádření: | | Datum |
| | | |

REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Přezdění zdi

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Místo: Zákupy

Zpracoval: Smetanová Kateřina

Datum:

| | |
|------------------|---------------------|
| Méněpráce | 0,00 |
| Vícepráce | 6 600 956,52 |
| Celkem | 6 600 956,52 |

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova Jižního křídla hospodářského dvora
 Název: Přezdění zdi

VÍCEPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
 Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
 Místo: Zákupy

Zpracoval: Smetanová Kateřina
 Datum:

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Cenová soustava |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

6 600 956,52

SO-I-05 00908: Přezdívání zdiva

3 202 689

| | | | | | | | |
|---|--------------|---|----------------|---------|----------|------------|----------------|
| 1 | 985221013DTo | Postupné rozebírání smíšeného zdiva pro další použití přes 3 m ³ | m ³ | 158,991 | 3 201,00 | 508 930,19 | SOD ZV 00908/1 |
|---|--------------|---|----------------|---------|----------|------------|----------------|

vnitřní podélná zeď ZNP pod středovou pozednicí
 dl. 118 m, Ø tl. 450 mm, Ø v. 750 mm
 118*0,45*0,75 39,83
 příčné zdi ZNP (13 ks) j. křídla - přezdění korun
 13*7,9*0,5*0,21 10,78
 příčné zdi ZNP j. křídla ke kompletnímu přezdění
 rozpočet k SOD - 34,38 m³
 přezdění u oken - 1,2 m³
 příčné zdi ZNP (4,5 ks) - pokyn č. 43
 dl. 7,9 m, š. 500 mm, v. 3,5 m
 4,5*7,9*0,5*3,5-(34,38-1,2) 29,03
 příčka v západního schodiště - krov
 7*0,3 2,10
 příčka mezi záběrem 1 a 2 - krov
 16,6*0,3 4,98
 7,6*0,45 3,42
 zdivo kolem napáječek 0,85 m³/ks - pokyn č. 43
 81*0,85 68,85
Součet 158,99

| | | | | | | | |
|---|-----------|--|----------------|---------|----------|------------|----------------|
| 2 | 985222101 | Sbírání a třídění cihel ručně ze suti s očištěním - 80% z celkového objemu | m ³ | 140,963 | 2 266,00 | 319 421,70 | SOD ZV 00908/2 |
|---|-----------|--|----------------|---------|----------|------------|----------------|

| | | | | | | | |
|---|-----------|---|----------------|--------|----------|-----------|----------------|
| 3 | 985222111 | Sbírání a třídění kamene ručně ze suti s očištěním - 20% z celkového objemu | m ³ | 18,028 | 2 497,00 | 45 016,42 | SOD ZV 00908/3 |
|---|-----------|---|----------------|--------|----------|-----------|----------------|

| | | | | | | | |
|---|-----------|---|----------------|---------|-----------|--------------|----------------|
| 4 | 985223112 | Přezdívání cihelného zdiva do aktivované malty přes 3 m ³ - 80% z celkového objemu | m ³ | 139,266 | 13 310,00 | 1 853 630,46 | SOD ZV 00908/4 |
|---|-----------|---|----------------|---------|-----------|--------------|----------------|

příčné zdi j. křídla ke kompletnímu přezdění
 budou nové š. pouze 300 mm - s touto výměrou
 počítá rozpočet k SOD; 0,5 příčné zdi k přezdění
 je nově navrženo pokynem č. 43
 0,8*(90,14+22,12) 54,416
 přezdívání kolem napáječek 0,85 m³/ks
 81*0,85 68,85
 přezdění šikmých táhel - pokyn č. 43 - cca 0,5
 m³ na 1 táhlo
 32*0,5 16,00
Součet 139,27

| | | | | | | | |
|---|-----------|---|----------------|--------|----------|-----------|----------------|
| 5 | 985223212 | Přezdívání kamenného zdiva do aktivované malty přes 3 m ³ - 20% z celkového objemu | m ³ | 13,604 | 4 900,00 | 66 659,60 | SOD ZV 00908/5 |
|---|-----------|---|----------------|--------|----------|-----------|----------------|

příčné zdi j. křídla ke kompletnímu přezdění
 budou nové š. pouze 300 mm - s touto výměrou
 počítá rozpočet k SOD; 0,5 příčné zdi k přezdění
 je nově navrženo pokynem č. 43
 0,2*(90,14+22,12) 13,604

| | | | | | | | |
|---|----------|---|---------|--------|----------|------------|----------------|
| 6 | 59610020 | Cihla pálená plná CP 29x14x6,5 cm P40 - doplněný materiál v rozsahu 30% | tis kus | 45,402 | 9 009,00 | 409 030,13 | SOD ZV 00907/5 |
|---|----------|---|---------|--------|----------|------------|----------------|

rozsah 85%
 spotřeba 297 ks/m³
 68,02*297/1000 20,202
 napáječky rozsah 100%
 68,95*297/1000 20,448
 přezdění táhel
 16*297/1000 4,752
Součet 45,40

PV 04-S: Sanace trhlín ve stěnách

298 003

| | | | | | | | |
|---|-----------|---|---|--------|--------|----------|-------------------|
| 7 | 985141113 | Vyčištění trhlín a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 500 mm | m | 37,000 | 181,50 | 6 715,50 | SOD ZV PV 04-S /1 |
|---|-----------|---|---|--------|--------|----------|-------------------|

dle pokynu cca 580 mb trhlín a drážek ve
 vnitřních stěnách
 z toho cca 30% rozměr do 30 mm
 rozpočet k SOD - 137 m
 0,3*580-137 37,0

| | | | | | | | |
|---|-----------|---|---|---------|--------|-----------|-------------------|
| 8 | 985141213 | Vyčištění trhlín a dutin ve zdivu š do 50 mm hl do 500 mm | m | 268,400 | 195,80 | 52 552,72 | SOD ZV PV 04-S /2 |
|---|-----------|---|---|---------|--------|-----------|-------------------|

dle pokynu cca 580 mb trhlín a drážek ve
 vnitřních stěnách
 z toho cca 30% rozměr do 50 mm
 rozpočet k SOD - 10 m
 0,3*580-10 164,0
 z toho cca 10% rozměr přes 50 mm => úměrně
 zvětšení výměry
 0,1*580*1,8 104,4
Součet 268,40

| | | | | | | | |
|---|-------------|---|----|--------------|----------|------------------|-------------------|
| 10 | 985211111DT | Vyklinování ostrými úlomkami cíhel nebo kamene s vyplněním maltou | m | 305,400 | 380,00 | 116 052,00 | SOD ZV PV 04-S /3 |
| 11 | 936941117DT | Dodávka a osazování doplňkových ocelových součástí táhel - kotvení táhel, spoje táhel | kg | 380,160 | 280,00 | 106 444,80 | SOD ZV 00903/5 |
| Dodatečná úprava táhel podle pokynu č.43 D25 délky 1,5 m 2*1,5*32*3,96 | | | | 380,160 | | | |
| 12 | 783301401 | Ometení zámečnických konstrukcí | m2 | 80,814 | 5,43 | 438,82 | URS 2023/1 |
| 13 | 783301311 | Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem | m2 | 80,814 | 67,50 | 5 454,95 | URS 2023/1 |
| 14 | 783317105 | Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí | m2 | 80,814 | 128,00 | 10 344,19 | URS 2023/1 |
| Nátěr černou kováfskou barvou (2*3,14*0,01*564+2*3,14*0,0125*116,1+0,3*0,3*140*2+0,54)1,15 | | | | 80,814 | | | |
| 099.: Přesun hmot HSV | | | | | | 337 732 | |
| 15 | 998018002 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m | t | 307,029 | 1 100,00 | 337 732,25 | SOD ZV 099/1 |
| 0991 Přesun sutí | | | | | | 2 762 533 | |
| 16 | 997013213 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně | t | 703,05620 | 1 400,00 | 984 278,68 | SOD ZV 00991/1 |
| 17 | 997211211 | Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m | t | 703,05620 | 360,00 | 253 100,23 | SOD ZV 00991/2 |
| 18 | 997211612 | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu | t | 703,05620 | 482,90 | 339 505,84 | SOD ZV 00991/3 |
| 19 | 997002511 | Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km | t | 703,05620 | 112,20 | 78 882,91 | SOD ZV 00991/4 |
| 20 | 997006519 | Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km - předpoklad celkem do 28km (2x 14km) | t | 18 982,51740 | 13,86 | 263 097,69 | SOD ZV 00991/5 |
| E56*27 | | | | 18 982,51740 | | | |
| 21 | 997013831 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) | t | 703,05620 | 1 200,00 | 843 667,44 | SOD ZV 00991/7 |

Celkem

6 600 956,52