

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2927707907 ze dne 26.09.2007

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena:

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927707907

adresa pro doručování písemností:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ArcelorMittal Ostrava a.s.

se sídlem:

IČO: 45193258

DIČ: CZ45193258

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 297

Zastoupena/jednající osobami oprávněnými k podepisování a jednání/zastupování objednatele ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

(dále jen „**Nájemce**“)

Preamble

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem č.j. 337/2016-SŽDC-SON-Olc ze dne 17.8.2016 .

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 582, obec Ostrava umístěný na pozemku parc. č. 890/1 k.ú. Kunčice nad Ostravicí, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2927707907 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 26.09.2007 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

V čl. III „Cena nájmu“ se ruší ustanovení bodu 1. a 2. a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši 170 145,60 Kč bez DPH. K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši.
2. Celkové roční nájemné ve výši 170 145,60 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, na účet Pronajímatele vedený
dle platného splátkového kalendáře, vystaveného vždy na příslušný kalendářní rok (variabilní symbol 2927707907).

Obě smluvní strany činí nesporným a Pronajímatel tímto bere na vědomí, že nájemné za období od 1.1.2016 do 30.9.2016 bylo Nájemcem uhrazeno původnímu pronajímateli – společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226. V této souvislosti se stávající Pronajímatel zavazuje své pohledávky z titulu výše uvedených plateb (nájemné) vyrovnat s původním pronajímatelem – společností České dráhy, a.s. Nájemné za období od 1.10.2016 do 31.12.2016 bylo Nájemcem uhrazeno na účet Pronajímatele vedený u ve výši 51 469,10Kč s DPH.

III.

- 3.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 25.01.2017

V Ostravě dne _____

SŽDC, s.o.

ArrcelorMittal Ostrava a.s.