

**SMLOUVA O PŘENECHÁNÍ prostor sloužících k podnikání  
O UŽÍVÁNÍ FORMOU NÁJMU č. 6/2023**

**Pronajímatel:** Waldorfská základní škola a střední škola, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace  
Ludovíta Štúra 1085/8, Poruba, 708 00 Ostrava  
Zastoupena: Mgr. Břetislavem Kožušníkem, ředitelem školy  
IČ: 62348264  
**bankovní spojení: Komerční banka, a.s.**  
**číslo účtu: 123-33 88 35 02 37/0100**

**Nájemce:** 1. FC Poruba, z.s.  
Petřkovická 386/7, Lhotka, 725 28 Ostrava  
IČ: 05989167

uzavírají mezi sebou smlouvu o přenechání prostor sloužících k podnikání do užívání jiné osobě formou nájmu, v souladu s § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**I.**

1. Pronajímatel má na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. 2010/06/0197 uzavřené mezi statutárním městem Ostrava - městským obvodem Poruba dne 20.4.2010 vypůjčen nemovitý majetek, objekt Waldorfské základní školy a střední školy, Ostrava-Poruba, příspěvkové organizace, zapsaný v KN u Katastrálního úřadu v Ostravě, list vlastnictví č. 1919, parc. č. 822 v k.ú. Poruba, obec Ostrava.
2. Součástí nemovitosti jsou prostory tělocvičny č. 56, o výměře 440 m<sup>2</sup>.

**II.**

1. V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, statutární město Ostrava – městský obvod Poruba zveřejnil na dobu 15 dnů před projednáním v Radě městského obvodu Poruba svůj záměr pronajmout prostory (místnosti, učebny, herny, jídelny, tělocvičny vč. přilehlých prostor,...) ve školách, školských zařízeních a školní hřiště, v provozní a mimovyučovací době **školního roku 2023/24** na konkrétní dny a hodiny pro činnosti vzdělávací, sportovní, výchovné, zájmové, schůzovní, komerční charakteru, apod.
2. Pronajímatel prostor sloužící k podnikání uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy přenechává nájemci do užívání formou nevýhradního nájmu v souladu s čl. IV. Zřizovací listiny ze dne 17.12.2020 a usnesením RMOB Poruba č. 603/RMOB2226/20 ze dne 21.7.2023, **a to na období od 1.11.2023 do 31.3.2024, na konkrétní dny:**

<b>pondělí:</b>	<b>15,45 – 19,45 hod.</b>	/4 hod./
<b>úterý:</b>	<b>15,45 – 19,45 hod.</b>	/4 hod./
<b>středa:</b>	<b>15,30 – 18,30 hod.</b>	/3 hod./
<b>čtvrtek:</b>	<b>15,30 – 19,30 hod.</b>	/4 hod./
<b>pátek:</b>	<b>15,45 – 17,15 hod.</b>	/1,5 hod./

**za účelem organizování tréninků mládeže v kopané.**

V době školní prázdnin a školního volna je tělocvična mimo provoz a tyto dny nejsou započítány do nájemného: **pondělí:** 23.12.2023-2.1.2024–vánoční prázdniny, 11.3.2024-jarní prázdniny, **úterý:** 23.12.2023-2.1.2024–vánoční prázdniny, 12.3.2024–jarní prázdniny, **středa:** 23.12.2023-2.1.2024–vánoční prázdniny, 13.3.2024–jarní prázdniny, **čtvrtek:** 23.12.2023-2.1.2024–vánoční prázdniny, 14.3.2024–jarní prázdniny, **pátek:** 17.11.2023-státní svátek, 23.12.2023-2.1.2024–vánoční prázdniny, 2.2.2024–pololetní prázdniny, 15.3.2024–jarní prázdniny.

### III.

**1. Výše nákladů za plnění spojená s nájmem byla sjednána takto:**

<b>Nájemné</b> (49 Kč/h) za výměru 440 m <sup>2</sup> a 278 h	<b>13.622 Kč</b>
<b>ostatní náklady</b> (101 Kč/h)	<b>28.078 Kč</b>
<b>celkem:</b>	<b>41.700 Kč</b>

Nájemné a ostatní náklady spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání dle čl. I. odst. 2 jsou splatné:

Za období od 1.11.2023 do 31.12.2023:

**do 28.11.2023 ve výši 14.250 Kč**

Za období od 2.1.2024 do 31.03.2024:

**do 23.2.2024 ve výši 27.450 Kč**

- **bezhotovostně na účet pronajímatele u Komerční banka, č.ú. 123-33 88 35 02 37/0100, v.s. 62023, s.s. -,**

2. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení s plněním této povinnosti.
3. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

### IV.

**1. Pronajímatel se zavazuje:**

- odevzdat prostory sloužící k podnikání dle čl. I. odst. 2 ve stavu způsobilém k užívání
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy
- provádět revize vyhrazených technických zařízení

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

**2. Nájemce se zavazuje:**

- řídit se Řádem tělocvičny vydaným ředitelstvím školy (vyvěšen v objektu tělocvičny),
- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné a náklady za plnění spojené s nájmem dle čl. III. této smlouvy,
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci,
- provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce,

- využívat pronajaté prostory jen pro sjednaný účel,
- bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, v případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen hradit škodu, která tímto vznikla,
- umožnit pronajímateli přístup na jeho požádání,
- nepřenechat nebytový prostor do podnájmu jinému uživateli,
- hlásit pronajímateli veškeré změny identifikačních údajů,
- **seznámit všechny vedoucí trenéry popř. odpovědné členy cvičících skupin se způsobem provozu dveří vchodu do tělocvičny, kteří zajistí bezpečnostní uzavření vchodu během tréninkové jednotky.**
- **zajistit, aby trenéři, kteří zodpovídají za tréninkové hodiny vstupovali do tělocvičny jako první a odcházeli z tělocvičny vždy jako poslední a zkontrolovali stav pronajatých prostor před i po tréninku.**
- **po ukončení tréninkové hodiny je nutné do 15 minut opustit šatny TV a objekt školy**
- **odevzdat klíče od tělocvičny poslední den pronájmu na vrátnici.**

Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu, včetně škod, které způsobí jiné osoby, jimž užívání pronajatých prostor umožnil. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

### 3. Nájemce je oprávněn:

- spolu s pronajatými prostory sloužícími k podnikání užívat i sociální zařízení, šatny u tělocvičny.

## V.

1. K ukončení nájemního vztahu před uplynutím doby v čl. II. může dojít dohodou smluvních stran nebo výpovědí danou z důvodů dle ustanovení §5 2308 a 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## VI.

1. Právní vztah, který z této smlouvy vznikl, se v částech smluvně neupravených řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž její platnost je podmíněna splněním povinnosti pronajímatele uvedené v § 39, odstavci 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech a lze ji podepsat i elektronicky. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení si ponechá pronajímatel.

V Ostravě-Porubě dne 19.9.2022

Mgr.  
Břetislav  
Kožušník

.....  
Pronajímatel

Datum: 2023.09.20  
14:46:32 +02'00'

.....  
Nájemce