

Dodatek č.1

k nájemní smlouvě č. 1290, uzavřené dne 20.05.2000, ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Havířov-Město, týkající se doplnění textu inflační doložky a úpravy výše a termínů plateb nájemného.

Obě smluvní strany :

České dráhy, státní organizace

se sídlem nábr. L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

zastoupeny

IČO : 48 11 86 64,

DIČ: 001 – 48118664

Bankovní spojení :

(dále jen pronajímatel)

a

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.

Sídlo :

Zástupce :

IČO : 26164132

DIČ : 011-26164132

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě v článku „Cena nájmu„ výše uvedené nájemní smlouvy :

1. Odstavec pojednávající o úpravě výše nájemného v důsledku inflace za minulý rok se doplňuje o větu :

„Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, odstavec 2, zákona č. 529/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.“

2. Nájemné pro rok 2001 se vzhledem k míře inflace za rok 2000, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 3,9 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2000	Inflace	Nájemné rok 2001
40442.00 Kč	3,9%	42 019 ,00 Kč

Na základě rozhodnutí pronajímatele o uplatnění DPH u pronájmu od 01.04.2001 (Zákon č.588/1992 Sb., o DPH, ve znění pozdějších právních předpisů - § 25 s vazbou na § 30), se dohodly na zvýšení nájemného o daň z přidané hodnoty.

V článku „ Cena nájmu“ se ruší první a druhý odstavec a nahrazuje se následujícím zněním.

„Smluvní roční nájemné ve výši **42019.00 Kč + 5 % DPH** je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 1/4 ročního nájemného, vždy do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí kalendářního roku, tedy do 5.1, 5.4, 5.7, 5.10 každoročně příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.“

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.02.2001. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 26.01.2001

Za pronajímatele :

Podpis :

Za nájemce :

Podpis :

Dodatek č.2

k nájemní smlouvě č. 1290, uzavřené dne 20.05.2000, ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Havířov-Město, týkající se úpravy výše nájemného a doplnění článku „Závěrečná ustanovení „.

Obě smluvní strany :

České dráhy, státní organizace

sídlo : nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO : 48118664 DIČ : 001 – 48118664

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

zastoupeny

organizační složka :

Bankovní spojení :

(dále jen pronajímatel)

a

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.

Sídlo :

Zástupce :

IČO : 26164132

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném : Městským soudem v Praze pod značkou : oddíl C, vložka 75999

DIČ : 011-26164132

Bankovní spojení :

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě v článku „Cena nájmu,“ výše uvedené nájemní smlouvy :

1. Nájemné pro rok 2002 se vzhledem k míře inflace za rok 2001, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 4,70 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2001	Inflace	Nájemné rok 2002
42019.00 Kč + 5% DPH	4,70 %	43994.00 Kč + 5 % DPH

- Smluvní roční nájemné ve výši **43994.00 Kč + 5 % DPH** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.

2. Článek „ Závěrečná ustanovení “ se doplňuje o následující odstavec :

„ Smluvní strany se dohodly, že písemností, zaslané druhé smluvní straně **doporučeným dopisem s doručenkou**, budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (např. převzata oprávněným pracovníkem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.“

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.02.2002. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 25.01.2002

Za pronajímatele :

Jméno :

Funkce :

Podpis :

Za nájemce :

Jméno :

Podpis :

Dodatek č.3

k nájemní smlouvě č. 1290, uzavřené dne 20.05.2000 ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Havířov-Město, týkající se úpravy výše nájemného a v důsledku nabytí účinnosti zák. č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci SŽDC a o změně (právní nástupnictví) změny názvu a identifikačních údajů pronajímatele .

Obě smluvní strany :

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO : 70994226 DIČ : 001 – 70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupeny

Bankovní spojení :

(dále jen pronajímatele)

a

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.

Sídlo :

Zástupce :

IČO : 26164132

zapsané v obchodním rejstříku vedeném : Městským soudem v Praze pod značkou : oddíl C, vložka 75999

DIČ : 011-26164132

Bankovní spojení :

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

1. Nájemné pro rok 2003 se vzhledem k míře inflace za rok 2002, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 1,80 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2002	Inflace	Nájemné rok 2003
43994.00 Kč + 5% DPH	1,80 %	44786.00 Kč + 5 % DPH

- Smluvní roční nájemné ve výši **44786.00 Kč + 5 % DPH** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.
 - 2. **Název pronajímatele a jeho identifikační údaje, uvedené v záhlaví nájemní smlouvy, se ruší a nahrazují názvem a údaji uvedenými v tomto dodatku (viz záhlaví tohoto dodatku).**
 - 3. Variabilní symbol 3345481290, uvedený v nájemní smlouvě, se ruší a nahrazuje novým : **2358012900**
- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.03.2003 . Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatele 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 20.02.2003

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Podpis :

Podpis :

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 1290, uzavřené dne 05.10.2000 20.05.2000 ve znění dodatků č. 1 až 3, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Havířov-Město, týkající se úpravy výše nájemného.

Obě smluvní strany :

České dráhy, a.s.

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupeny

bankovní spojení :

(dále jen pronajímatel)

a

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.

sídlo :

zástupce :

IČ : 26164132 DIČ : CZ26164132

zapsané v obchodním rejstříku vedeném : Městským soudem v Praze pod značkou : oddíl C, vložka 75999

bankovní spojení :

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

Nájemné pro rok 2005 se vzhledem k míře inflace za rok 2004, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 2,80 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2004	Inflace	Nájemné rok 2005
44786.00 Kč + 19% DPH	2,80 %	46040.00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Smluvní roční nájemné ve výši **46040.00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 15.02.2005. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 28.01.2005

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Podpis :

Podpis :

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 1290, uzavřené dne 20.5.2000, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Havířov-Město, týkající se úpravy výše nájemného – navýšení ročního smluvního nájemného o 10%.

Obě smluvní strany :

České dráhy, a.s.

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupeny:

bankovní spojení :

(dále jen pronajímatel)

a

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.

sídlo :

IČ : 26164132 DIČ : CZ26164132

zapsán v obchodním rejstříku vedeném : Městským soudem v Praze pod značkou : oddíl C, vložka 75999

zastoupen:

bankovní spojení :

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

Nájemné se zvyšuje následovně :

Dosavadní nájemné	Navýšení	Navýšené nájemné
46040,00	10 %	50 644,00 + DPH v zákonem stanovené výši

Smluvní roční nájemné ve výši **50 644,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.10.2005. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 21.9.2005

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Podpis :

Podpis :

Dodatek č.6

k nájemní smlouvě č. 1290, uzavřené dne 20.5.2000 ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Havířov, týkající se změny čísla nájemní smlouvy, úpravy předmětu smlouvy a úpravy výše nájemného

Obě smluvní strany :

České dráhy, a.s.

sídlo : **Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15**

IČ : 70994226 **DIČ: CZ70994226**

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupeny

adresa pro doručování korespondence:

bankovní spojení :

(dále jen pronajímatel)

a

Maloobchodní prodej tisku, s. r. o.

sídlo :

IČ: 261 64 132 **DIČ: CZ26164132** (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod značkou: oddíl C, vložka 75999

zastoupena :

adresa pro doručování písemností: **PNS Grosso, s. r. o.,**

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

týkající se změny čísla nájemní smlouvy, úpravy předmětu smlouvy a úpravy výše nájemného

V souvislosti se zavedením jednotného číslování místností došlo i k fyzickému přeměření jednotlivých místností. Z tohoto důvodu se upravuje předmět smlouvy, který je vyznačen v příloze č. 2a) tohoto dodatku. Prostory se nacházejí v nemovitosti č.p.1300 na pozemku p. č. 3745 v k.ú. Havířov-město, obec Havířov.

- A) **Původní číslo nájemní smlouvy č. 1290 se ruší a nahrazuje novým číslem : 2358012900**
- B) Článek 2 – „Předmět nájmu“ se ruší bod 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním a doplňuje se o další ustanovení, označené jako odst. 4.

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při nájmu nebytových prostor, níže specifikovaných, které se nacházejí v nemovitosti **č.p. 1300** na pozemku **p.č. 3745** v **k.ú. Havířov-město** (č. ČSÚ 637556), **obec Havířov**, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Havířov na listu vlastnictví č. 3848. Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem **Havířov – žst. výpravní budova** (inv. č. SAP IC5000244468), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č.2b), která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmětem této smlouvy je **pronájem nebytových prostor nacházejících se v I.NP** výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře **26,60 m²**, které jsou zakresleny v půdorysném plánu nebytových prostor, který tvoří přílohu č.2a) tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místností	Účel	Výměra v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.2a)
1	Prodejna tisku	B 15	23,40	V příloze označena jako 0P12H
2	Zázemí prodejny	D 91	3,20	V příloze označena jako 0P11H
Celkem:			26,60	

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory k dočasnému užívání nájemci ve smyslu ust. § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

4. Správcovskou činnost vykonává: České dráhy, a.s.,

C) Článek 5 – „Cena nájmu“ se ruší bod 1. a nahrazuje se následujícím zněním a dále se ruší v bodě 2. první odstavec a nahrazuje se následujícím zněním

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **50 540,00 Kč**, slovy padesáttisícpětsetčtyřicet korun českých + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem, dále jen DPH.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Nebytové prostory - označení	Účel	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
Prodejna - tisku	B 15	1	1 900,00	23,40	44 460,00	+DPH
Příslušenství – sklad	D 91	1	1 900,00	3,20	6 080,00	+DPH
Celkem				26,60	50 540,00	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši 50 540,00 + DPH ve výši stanovené zákonem Kč je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č.1.

První splátka nájemného dle úpravy dané tímto dodatkem za období 1.1.2007 – 31. 3. 2007 je splatná do 5.1.2007 ve výši 12 635,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčeny tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 1290 je platný ode dne podepsání a nabývá účinnosti **1.1.2007**.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 18.12.2006

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Podpis :

Podpis :