

Dodatek č. 4 3.

k nájemní smlouvě č. 2358011402, uzavřené dne 20. 03. 2002, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Havířov – Město, týkající se úpravy doby nájmu.

Obě smluvní strany :

České dráhy, a.s.

se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupeny

bankovní spojení :

variabilní symbol : 2358011402

(dále jen pronajímatel)

a

p. Vrána Radek , nar.

Bytem (místo podnikání) :

IČ : 18091971

DIČ : CZ6608082063 (neplátce DPH)

registrace u živnostenského úřadu: 380303 – Magistrát města Havířov dne 28. 12. 1992

bankovní spojení :

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

A. Článek 4 – „Doba nájmu“ – ruší se znění celého článku a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **s 3 měsíční výpovědní lhůtou**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby a dodávky energií a médií spojených s užíváním předmětu nájmu o více jak jeden měsíc má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Stejně tak má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě, že bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení)

3. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den trvání smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak, předat předmět nájmu pronajímateli zpět ve stavu, v jakém byl předán nájemci, o čemž bude pořízen písemný zápis o odevzdání prostor zpět pronajímateli.

4. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:

- a) dohodou obou smluvních stran,
- b) zánikem kterékoliv smluvní strany nepřejdou-li jejich práva a povinnosti na jinou osobu (právní nástupce),
- c) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou kterékoliv smluvní strany, bez uvedení důvodu, doručenou druhé smluvní straně na adresu určenou pro doručování písemností,
- d) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou v souladu s čl.4., bod 2. této smlouvy, doručenou druhé smluvní straně na adresu určenou pro doručování písemností,
- e) ze zákona.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností ode dne oboustranného podpisu tohoto dodatku. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 16. 10. 2006

Za pronajímatele :

Za nájemce :
Radek Vrána

Podpis :

Podpis :