

D/4369/2023/Eko



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00195-2023-957

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH
VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA
HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.
S 1152/22, S 1153/22**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540,

zastoupený [redacted] Správy toků – oblast povodí Moravy, na základě
pověření ze dne 30. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 5039-26300511/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO: 708 91 320, DIČ: CZ70891320

zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

(dále jen „Zlínský kraj“)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace,

se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, PSČ 761 23

IČO: 709 34 860

zastoupena Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

(dále též „příspěvková organizace“)

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I.**Úvodní ustanovení**

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

- pozemek p. č. 4447/35, ostatní plocha – silnice, o výměře 7 m²,
- pozemek p. č. 4447/37 ostatní plocha – silnice, o výměře 11 m²,
- pozemek p. č. 4447/39, ostatní plocha – silnice, o výměře 13 m²,
- pozemek p. č. 4447/41, ostatní plocha – silnice, o výměře 40 m²,
- pozemek p. č. 4447/43, ostatní plocha – silnice, o výměře 13 m²,
- pozemek p. č. 4447/45, ostatní plocha – silnice, o výměře 7 m²,
- pozemek p. č. 4447/46, ostatní plocha – silnice, o výměře 15 m²,
- pozemek p. č. 4447/47, ostatní plocha – silnice, o výměře 49 m²,
- pozemek p. č. 4447/49, ostatní plocha – silnice, o výměře 25 m²,
- pozemek p. č. 4447/51, ostatní plocha – silnice, o výměře 33 m²,
- pozemek p. č. 4447/53, ostatní plocha – silnice, o výměře 39 m²,
- pozemek p. č. 4447/55, ostatní plocha – silnice, o výměře 31 m²,
- pozemek p. č. 4447/57, ostatní plocha – silnice, o výměře 117 m²,
- pozemek p. č. 4447/59, ostatní plocha – silnice, o výměře 8 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 1113, pro obec a katastrální území Karolinka.

- pozemek p. č. 8378/16, ostatní plocha – silnice, o výměře 35 m²,
- pozemek p. č. 8382/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 6 m²,
- pozemek p. č. 8382/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 2 m²,
- pozemek p. č. 8382/33 ostatní plocha – silnice, o výměře 4 m²,
- pozemek p. č. 8382/35, ostatní plocha – silnice, o výměře 10 m²,
- pozemek p. č. 8382/37, ostatní plocha – silnice, o výměře 53 m²,
- pozemek p. č. 8382/39, ostatní plocha – silnice, o výměře 49 m²,
- pozemek p. č. 8382/41, ostatní plocha – silnice, o výměře 18 m²,
- pozemek p. č. 8382/43, ostatní plocha – silnice, o výměře 15 m²,
- pozemek p. č. 8382/44, ostatní plocha – silnice, o výměře 35 m²,
- pozemek p. č. 8382/46, ostatní plocha – silnice, o výměře 3 m²,
- pozemek p. č. 8382/47, ostatní plocha – silnice, o výměře 6 m²,

pozemek p. č. 8382/48, ostatní plocha – silnice, o výměře 29 m²,

pozemek p. č. 8382/50, ostatní plocha – silnice, o výměře 49 m²,

pozemek p. č. 8382/52, ostatní plocha – silnice, o výměře 119 m²,

pozemek p. č. 8382/53, ostatní plocha – silnice, o výměře 3 m²,

pozemek p. č. 8412/14, ostatní plocha – silnice, o výměře 35 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 1726, pro obec a katastrální území Velké Karlovice.

II.

Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Zlínského kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

pozemek p. č. 4447/35, ostatní plocha – silnice, o výměře 7 m², úč. hodnota 21,-Kč

pozemek p. č. 4447/37 ostatní plocha – silnice, o výměře 11 m², úč. hodnota 33,-Kč

pozemek p. č. 4447/39, ostatní plocha – silnice, o výměře 13 m², úč. hodnota 39,-Kč

pozemek p. č. 4447/41, ostatní plocha – silnice, o výměře 40 m², úč. hodnota 120,-Kč

pozemek p. č. 4447/43, ostatní plocha – silnice, o výměře 13 m², úč. hodnota 39,-Kč

pozemek p. č. 4447/45, ostatní plocha – silnice, o výměře 7 m², úč. hodnota 21,-Kč

pozemek p. č. 4447/46, ostatní plocha – silnice, o výměře 15 m², úč. hodnota 45,-Kč

pozemek p. č. 4447/47, ostatní plocha – silnice, o výměře 49 m², úč. hodnota 147,-Kč

pozemek p. č. 4447/49, ostatní plocha – silnice, o výměře 25 m², úč. hodnota 75,-Kč

pozemek p. č. 4447/51, ostatní plocha – silnice, o výměře 33 m², úč. hodnota 99,-Kč

pozemek p. č. 4447/53, ostatní plocha – silnice, o výměře 39 m², úč. hodnota 117,-Kč

pozemek p. č. 4447/55, ostatní plocha – silnice, o výměře 31 m², úč. hodnota 93,-Kč

pozemek p. č. 4447/57, ostatní plocha – silnice, o výměře 117 m², úč. hodnota 351,-Kč

pozemek p. č. 4447/59, ostatní plocha – silnice, o výměře 8 m², úč. hodnota 24,-Kč

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 1113, pro obec a katastrální území Karolinka (dále také „předmět bezúplatného převodu“).

pozemek p. č. 8378/16, ostatní plocha – silnice, o výměře 35 m², úč. hodnota 105,-Kč

pozemek p. č. 8382/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 6 m², úč. hodnota 18,-Kč

pozemek p. č. 8382/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 2 m², úč. hodnota 6,-Kč

pozemek p. č. 8382/33 ostatní plocha – silnice, o výměře 4 m², úč. hodnota 12,-Kč
 pozemek p. č. 8382/35, ostatní plocha – silnice, o výměře 10 m², úč. hodnota 30,-Kč
 pozemek p. č. 8382/37, ostatní plocha – silnice, o výměře 53 m², úč. hodnota 159,-Kč
 pozemek p. č. 8382/39, ostatní plocha – silnice, o výměře 49 m², úč. hodnota 147,-Kč
 pozemek p. č. 8382/41, ostatní plocha – silnice, o výměře 18 m², úč. hodnota 54,-Kč
 pozemek p. č. 8382/43, ostatní plocha – silnice, o výměře 15 m², úč. hodnota 45,-Kč
 pozemek p. č. 8382/44, ostatní plocha – silnice, o výměře 35 m², úč. hodnota 105,-Kč
 pozemek p. č. 8382/46, ostatní plocha – silnice, o výměře 3 m², úč. hodnota 9,-Kč
 pozemek p. č. 8382/47, ostatní plocha – silnice, o výměře 6 m², úč. hodnota 18,-Kč
 pozemek p. č. 8382/48, ostatní plocha – silnice, o výměře 29 m², úč. hodnota 87,-Kč
 pozemek p. č. 8382/50, ostatní plocha – silnice, o výměře 49 m², úč. hodnota 147,-Kč
 pozemek p. č. 8382/52, ostatní plocha – silnice, o výměře 119 m², úč. hodnota 357,-Kč
 pozemek p. č. 8382/53, ostatní plocha – silnice, o výměře 3 m², úč. hodnota 9,-Kč
 pozemek p. č. 8412/14, ostatní plocha – silnice, o výměře 35 m², úč. hodnota 133,-Kč
 zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 1726, pro obec a katastrální území Velké Karlovice (dále také „předmět bezúplatného převodu“).

2. Zlínský kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemními *komunikacemi III. třídy*.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny pozemními *komunikacemi III. třídy* ve vlastnictví Zlínského kraje.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Ředitelství silnic Zlínského kraje ze dne 20. 10. 2022, zn. ŘSZKKM/12792/22-227 a žádosti Ředitelství silnic Zlínského ze dne 20. 10. 2022, zn. ŘSZKKM/11825/22-227.
6. Zlínský kraj prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbami *pozemních komunikací III. třídy*, které jsou v jeho vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbami *pozemních komunikací III. třídy* ve vlastnictví Zlínského kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 24.8.2022, č.j.KUZL 71074/22 a č.j. KUZL 71040/2022 ze dne 30. 8. 2022.

III.**Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, vyjma věcného břemene cesty dle kupní smlouvy ze dne 2. 8. 1930, Usnesení soudu č.d. 2364/1930, povinnost k pozemku p. č. 8454, 7866/1, PVZ 26/1968 v k.ú. Velké Karlovice, LV 1726.
3. Zlínský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit příspěvková organizace.
6. Ke dni vzniku vlastnického práva Zlínského kraje k předmětu bezúplatného převodu svěřuje Zlínský kraj nemovité věci příspěvkové organizaci k hospodaření.
7. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na obec/kraj ke dni vkladu jejího/jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.**Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy**

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Zlínského kraje učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.**Platnost právního jednání**

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to

prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Zlínský kraj prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Zlínský kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 19. 6. 2023, pod č. 0547/Z18/23.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy České republiky, s.p. a příspěvková organizace, Kraj obdrží dva stejnopisy. Jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.

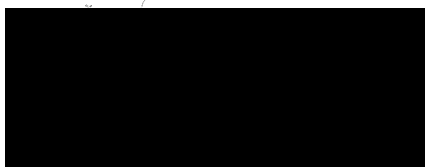
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne: - 2 - 10 - 2023

za Lesy ČR:



██████████ Správy toků – oblast povodí Moravy
Lesy České republiky, s.p.

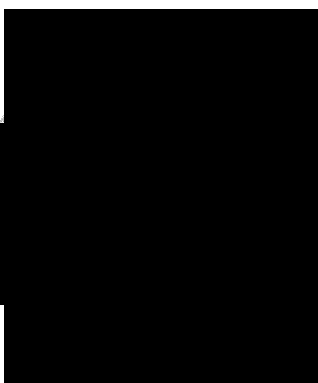


Ve Zlíně dne: 06. 09. 2023

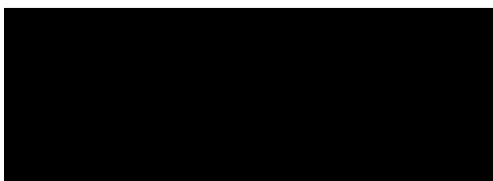
za Zlínský kraj:



Ing. Radim Holíš
hejtman
Zlínského kraje



Ve Zlíně dne: 15. - 08 - 2023



Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
Ing. Bronislav Malý
ředitel