



Smlouva o dílo číslo 3/2023/JÚ

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1 Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel **Jedličkův ústav, příspěvková organizace**
PSČ, sídlo Lužická 920/7, 460 01 Liberec 1 - Staré Město
Zastoupený ředitel organizace
IČO 70932522
DIČ CZ70932522
bank.spojení
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel **Brabec Liberec s.r.o.**
PSČ, sídlo Nádražní 93, 463 31 Chrastava
Zastoupený jednatel
IČO 04556453
DIČ CZ04556453
bank.spojení
(dále jen zhotovitel)

2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

Oprava havarijní kanalizace - DOZP " F " Jedličkova ústavu v Liberci

2.1 Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že toto dílo zhotoví na své náklady a nebezpečí v předem stanoveném termínu.

Při provedení díla zhotovitel postupuje samostatně, dle pokynů objednatele.

Zhotovitel nemůže provedením díla pověřit třetí osobu bez souhlasu objednatele.

Zhotovitel zodpovídá za vady díla při předání.

Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat jakékoliv nejasnosti, nebo případné změny při provádění díla.

Zhotovitel povede ode dne předání staveniště stavební deník dle stavebního zákona a vyhl. 499/2006 Sb.

2.2 Práva a povinnosti objednatele

Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit předem sjednanou cenu.

3. Termín provedení díla

3.1 Stavební práce budou provedeny v termínu od 15.9.2023 do 31.10.2023

4 Cena díla

4.1 Nabídková cena bez DPH	stavební rozpočet	384,919.34 Kč
DPH 15%		57,737.90 Kč
Cena celkem s DPH		442,657.24 Kč

Cena díla je stanovena jako pevná a nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla.

- 4.2 Vícepráce se na základě známého rozsahu nepředpokládají a tudíž nepřipouštějí. Změny oproti projektové dokumentaci (dále jen vícepráce) vyvolané objednatelem provede zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě o dílo, ve kterém bude specifikován zejména rozsah změny, termín provedení, cena změny, nebo způsob stanovení ceny a způsob úhrady.

5 *Financování a platby*

- 5.1 Zhotovitel vystaví daňový doklad do výše 80 % ceny za dílo s DPH. Částka rovnající se 20 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazena na základě konečného daňového dokladu, který vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Potvrzený soupis provedených prací bude tvořit přílohu k příslušnému daňovému dokladu.
- 5.2 Zádržné může být nahrazeno bankovní zárukou a v takovém případě dodavatel poskytne zadavateli originál záruční listiny ve výši zádržného platné do termínu předání a převzetí díla. Finanční úřad v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného, jestliže dodavatel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a s odstranění případných vad díla.
- 5.3 Splatnost daňového dokladu je stanovena na **14** dní od vystavení. Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.
- 5.4 Daňový doklad musí mít náležitosti běžného daňového dokladu, dle § 28 ods. 2 zákona č. 235/2024 Sb., o dani s přidané hodnoty v platném znění.
Dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedení plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem.
Pokud faktura nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí, objednatel není povinen cokoli platit.

6 *Dodržování předpisů*

- 6.1 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny příslušné české právní předpisy. Toto platí především pro veškeré stavebně - právní, bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, předpisy na ochranu práce, předcházení úrazům, předpisy na ochranu životního prostředí atd..
- 6.2 Zhotovitel nesmí při provádění svých výkonů překážet pracovníkům jiných stavebních částí a nesmí poškodit jejich dílo. V takovém případě odpovídá za vzniklé škody sám a je povinen tyto škody nahradit.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit na svůj náklad veškerý vzniklý odpad při provádění díla a udržovat pracoviště uklizené.

7 *Přejímací řízení*

- 7.1 O předání a převzetí díla musí být sepsán Zápis o předání a převzetí stavby
- 7.2 Vady díla zjištěné při předání stavby je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů od podpisu Zápisu o předání a převzetí stavby.

8 *Záruka*

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že jeho výkony budou odpovídat k termínu přejímky smluvním požadavkům a uznávaným technickým předpisům při dodržení nejvyšší kvality. Dále se zavazuje, že jeho dílo nebude vykazovat nedostatky, které by negativně ovlivnily hodnotu , nebo způsobilost projektu.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu Zápisu o předání a převzetí stavby.
- 8.3 Vyskytnou - li se v průběhu záruční doby závady na výkonu Zhotovitele, je povinen je po písemné výzvě neprodleně odstranit. Zhotovitel začne s odstraňováním nedostatků nejpozději do 14 dnů od přijetí seznamu závad v případě, že se obě strana nedohodnou jinak. Pokud Zhotovitel stanovenou lhůtu na odstranění nedodrží, nebo nebude odpovídat dohodnutým standartům, je Objednatel oprávněn

nechat závady odstranit třetí firmou. Zhotovitel nese náklady, které s tímto náhradním plněním vzniknou.

9 Závěrečné ustanovení

- 9.1 Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit a doplňovat na základě vzájemné dohody ve formě písemného dodatku podepsaného objednatelem a zhotovitelem
- 9.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.3 Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu porozuměli, což stvrzují svými podpisy.

V Liberci dne 2.10.2023

V Chrastavě dne

2023/10/2

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel