**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA PRO OBSTARÁNÍ AUTORSKÉHO DOZORU**

(dále jen „**Smlouva**“)

Níže uvedené smluvní strany uzavírají dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto Smlouvu:

**Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.**

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR se sídlem Rozvojová 263, 165 02 Praha 6 – Lysolaje

IČO: 613 89 030

DIČ: CZ613 89 030

Tel:

E-mail:

Zastoupen: RNDr. Janem Martincem, CSc. ředitelem

(dále jen „**příkazce**“)

a

**Ing. Vratislav Salaba**

**fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku**

se sídlem Smrčí 35, Mírová pod Kozákovem 511 01

IČO: 068 16 843 DIČ: CZ22794565

číslo. účtu:

Tel:

E-mail: [vratislav@ateliersalaba.cz](mailto:vratislav@ateliersalaba.cz) (dále jen „**příkazník“**)

**Článek 1 Předmět smlouvy**

* 1. Příkazce je stavebníkem stavby specifikované v čl. 1.2. této Smlouvy, nad jejímž prováděním je stavebník povinen dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace ve všech jejích fázích) nad souladem prováděné stavby s schválenou projektovou dokumentací dle stavebního povolení vydaného Odborem výstavby Úřadu m. č. Praha 6, č.j. MCP6 220206/2023 ze dne 30.6.2023.
  2. Předmětem dle této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce a na jeho účet zabezpečí funkci autorského dozoru (dále je „**AD**“) při provádění stavby:

**,,****Novostavba skleníku a provozní budovy s ubytováním“ na pozemcích parc. č. 513/1 (ostatní plocha), parc. č. 513/91, parc. č. 513/110, parc. č. 513/167, parc. č. 513/171, parc. č. 513/172 v katastrálním území Lysolaje, která se skládá zejména z následujících součástí:**

* Demolice stávajícího objektu
* Výstavba skleníku a provozní budovy s ubytováním
* Zpevněné plochy
* Areálové vedení vodovodu včetně přípojky
* Areálové vedení splaškové
* Areálové vedení dešťové kanalizace včetně akumulační nádrže
* Areálové rozvody NN
* Areálové vedení plynu včetně přípojky
* Areálové vedení optického kabelu
* Sadové úpravy
* Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

**(dále jen „stavba”)**

* 1. Rozsah požadované činnosti AD
     1. Činnost příkazníka během realizace stavby:

1. účast na předání staveniště zhotoviteli dle Smlouvy o dílo. Staveniště předává příkazce. Autorský dozor prověřuje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
2. účast na všech kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
3. autorský dozor sleduje z odborně technického hlediska po celou dobu provádění stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací,
4. autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek, upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením,
5. podle pokynů příkazce (tedy technického dozoru investora, dále jen „**TDI**“) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní,
6. v rámci autorského dozoru bude zahrnuto vypracování případných potřebných detailů na základě požadavků zhotovitele díla, tedy hlavního dodavatele stavby, schválených TDI,
7. ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Obdobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci,
8. účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem pro získání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou, zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby – ve třech vyhotoveních v papírové podobě (v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.), též poskytuje podporu při komplexních zkouškách,
9. na výzvu příkazce se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností,
10. plní další povinnosti autorského dozoru pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností,
11. příkazník je povinen příkaz plnit poctivě a pečlivě podle svých odborných schopností, veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této smlouvy vyjádřeného v článku 1.1. a 1.2. této Smlouvy, který určuje rozsah činnosti vykonávaný příkazníkem dle této smlouvy,
12. součástí výkonu AD jsou i činnosti v článku 1.3. nespecifikované, které však jsou k řádnému výkonu nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem vědět měl a mohl vědět, provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu sjednanou touto Smlouvou*.*
    * 1. Výchozím podkladem pro činnost příkazníka je prováděcí projektová dokumentace.

„**Skleník a provozní budova s ubytováním na pč. 513/110, k.úz. Lysolaje**” zpracovaná příkazníkem. Autorský dozor bude vykonáván dle potřeby na výzvu příkazce, vždy nejpozději do tří dnů ode dne obdržení výzvy. Výzva může být provedena i telefonicky. Za autorský dozor se považuje i úprava projektové dokumentace v místě sídla příkazníka.

* + 1. Předmětem této smlouvy není:

1. tvorba zápisů z jednání ani protokolů o předání staveniště či předání a převzetí stavby,
2. provádění nebo zabezpečování geodetických činností,
3. provádění nebo zabezpečování průzkumů,
4. zajišťování povolení pro výstavbu či její změny,
5. provádění zkoušek, měření a revizí,
6. zajišťování smluv se zhotovitelem.
   * 1. Místem poskytování plnění bude především místo stavby vymezené v čl. 1.2. této Smlouvy, a případně sídlo příkazce či příkazníka dle určení příkazcem v každém jednotlivém případě. Listinné písemnosti, související s plněním, vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány na místě stavby nebo v sídle příkazce. Podle dohody smluvních stran lze závazně a platně doručovat příkazníkovi veškeré písemnosti na jeho výše uvedený e-mail.

**Článek 2**

**Cena za obstarání autorského dozoru**

* 1. Příkazce se zavazuje za jednotlivé činnosti příkazníka uvedené v článku 1 zaplatit paušální pevnou měsíční částku, pro předpokládanou dobu provádění stavby tj. 14 měsíců od podpisu smlouvy.
  2. Předpokládaná odměna za plnění předmětu smlouvy dle členění činností uvedených v článku 1.

Výkon autorského dozoru bez DPH: 20.840,00 Kč

DPH 21 % 4.376,40 Kč

**Předpokládaná cena celkem s DPH: 25.216,40 Kč**

Při překročení předpokládané doby provádění stavby a tím i nutnosti zajišťovat AD stavebníkem až do ukončení stavby, předání díla zhotovitelem, kolaudační řízení a přechodu do trvalého užívání, bude příkazce vykonávat všechny potřebné činnosti AD za odměnu stanovenou poměrně dle měsíční paušální odměny v čl. 2.2. rozpočtenou dle jednotlivých dnů činnosti AD, o které bude přesahovat předpokládanou dobu provádění stavby.

* 1. Dle dohody smluvních stran příkazce zaplatí příkazníkovi za obstarání AD odměnu nejvýše celkem ve výši 333.440,- bez DPH (*slovy: tři sta padesát čtyři tisíc dvě stě osmdesát korun českých*), přičemž tato horní hranice ceny platí za nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Příkazník je plátcem DPH, která bude účtována podle daňových předpisů platných v době fakturace, přičemž výši celkové ceny díla lze změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.
  2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. V uvedených odměnách jsou zahrnuty všechny běžné režijní náklady příkazníka, zejména náklady na administrativní práce, poplatky telefonním operátorům, výpočetní techniky, software, pomůcky a oděvy nutné pro pobyt na stavbě, atd.
  3. Sjednaná odměna se nevztahuje na činnost příkazníka spojenou s odstraňováním případných nedostatků schválené projektové dokumentace zpracované příkazníkem, přičemž tuto činnost poskytne příkazník bezplatně. V případě požadavku příkazce k provedení změn v PD nad rámec této Smlouvy bude použita hodinová sazba autorského dozoru ve výši 600,- Kč bez DPH.
  4. Příkazník bude fakturaci provádět v měsíčních intervalech odsouhlasených oprávněným zástupcem příkazce. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
  5. Splatnost faktury je 14dnů ode dne jejího doručení příkazci. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
  6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, či bude chybně vyúčtována úplata, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odeslání vadné faktury zpět příkazníkovi se přerušuje běh původní lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury příkazci.
  7. Smluvní strany si ujednaly, že vystavené faktury budou zasílány elektronicky na e-mailové adresy určené objednatelem: [@ueb.cas.cz](mailto:@ueb.cas.cz) a [@ueb.cas.cz](mailto:novy@ueb.cas.cz) . Objednatel uhradí zhotoviteli každou platbu na základě řádně vystavených faktur, které budou mít náležitosti podle odst. 2.6. této smlouvy.

**Článek 3 Smluvní pokuty**

* 1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě **0,1 %** z dlužné částky, kterou zaplatí příkazce za každý den prodlení.
  2. Při nedodržení povinností příkazníka vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý případ nedodržení povinností příkazníka. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo příkazce na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností příkazníka.
  3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena, a je jednostranně započitatelná proti ceně díla dle této smlouvy.
  4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

**Článek 4 Odpovědnost příkazníka, záruka**

* 1. Příkazník odpovídá za to, že práce dle článku 1 této smlouvy budou provedeny v souladu se Smlouvou a podle příslušných platných předpisů a technických a cechovních norem.
  2. Příkazník poskytuje záruku za řádný výkon činnosti dle této smlouvy po dobu záruční lhůty. Počátek běhu záruční lhůty je vymezen dnem, kdy počne běžet záruční doba zhotoviteli stavby a končí dnem, kdy záruka poskytovaná zhotovitelem stavby skončí.
  3. Příkazník prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností, a to do výše plnění 10 mil. Kč, a doloží tuto skutečnost příkazci nejpozději do 5 dnů po uzavření této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že bude toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu vykonávání činností pro příkazce na základě této Smlouvy.

**Článek 5**

**Ukončení smlouvy**

* 1. Před splněním závazku může být smlouva ukončena písemnou výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran, ale pouze v případě, kdy druhá ze smluvních stran neplní závazky založené touto smlouvou přesto, že k jejich plnění byla písemně vyzvána a na možnost výpovědi upozorněna, a to zejména v případech uvedených v čl. 5.4. Smlouvy. Smluvní strany provedou vypořádání vzájemných práv a závazků ke dni ukončení smluvního vztahu, nejpozději do 14 dnů od skončení platnosti smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě tohoto zániku smlouvy práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy zůstávají nedotčeny (smluvní pokuty, náhrada škody, záruky, odpovědnost za vady).
  2. Příkazce může smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu. Nestanoví-li výpověď příkazce pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena příkazníkovi. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící příkazcovi nedokončením činnosti dle této smlouvy.
  3. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazcovi, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tím vznikla příkazcovi škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže učinit příkazce ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen.
  4. Příkazce je oprávněn smlouvu vypovědět zejména v těchto případech:

1. příkazník provádí výkon AD neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami,
2. příkazník opakovaně nedodrží pokyny příkazce. Tato podmínka se nevztahuje na pokyny příkazce, které jsou v rozporu s právním řádem České republiky (zákony, vyhlášky, ČSN).
3. příkazník jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně v prodlení s plněním smluvních povinností.
4. příkazník vstoupil do likvidace či bylo rozhodnuto o úpadku příkazníka.
5. Příkazník je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že je příkazce v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.

**Článek 6**

**Závěrečná ustanovení a ujednání**

* 1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné záznamy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
  2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k uzavření dodatku či změny Smlouvy.
  3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a obchodními zvyklostmi mezi smluvními stranami.
  4. Příkazník je povinen ode dne dokončení předmětu smlouvy umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Příkazník prohlašuje, že není v majetkovém nebo zaměstnaneckém vztahu s dodavatelem stavby

**„Novostavba skleníku a provozní budovy s ubytováním ”** a současně se zavazuje k tomu, že v případě, že by takový vztah nastal v průběhu výkonu činnosti dle příkazní smlouvy, upozorní na to příkazce a dohodne se na ukončení příkazní smlouvy. Nesplnění této povinnosti může být důvodem k výpovědi příkazní smlouvy.

* 1. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
  2. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že příkazce, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění zejména položkový rozpočet, a to ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb.
  3. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
  4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 22.9.2023

Příkazce: Příkazník:

RNDr. Jan Martinec, CSc. Ing. Vratislav Salaba