



## DODATEK č. 4

PPR-1655-79/ČJ-2021-990656

ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 19. 7. 2021

### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
zastoupen: plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

**adresa pro doručování  
a příjem faktur:** Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení,  
OPF, P. O. BOX 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7

ISDS: gs9ai55  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 5504881/0710  
kontaktní osoby  
ve věcech technických:  
telefonní číslo:  
mob. tel.:  
e-mail:



(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** HOCHTIEF CZ a.s.  
se sídlem: Praha 5, Plzeňská 16/3217 PSČ 150 00  
kontaktní sdresa: HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Morava,  
Sokolská třída 2800/99, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz

zastoupen:



ISDS: P49CEZI  
IČO: 46678468  
DIČ: CZ46678468  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 1491516064/2700  
kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
e-mail:



zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 6229

(dále jen „zhotovitel“)



(společně také „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) smluvní strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v nadlimitním režimu, vedenou pod názvem „Novostavba objektu – Brno, Hrázní 170/1“ evidované pod č. j.: PPR-1655-60/ČJ-2021-990656 dne 19.7.2021 Smlouvu o dílo, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2022, ve znění dodatku č. 2 ze dne 29.5.2023 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 26. 7. 2023 (dále jen „smlouva“), a
- B) z realizace projektu vyplynuly situace, na základě kterých obě smluvní strany konstatují, že jejich řešení formou tohoto dodatku č. 4 (dále jen „dodatek č. 4“) je nezbytné;

se smluvní strany v souladu s ustanovením článku 18. odst. 18.10 smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě tak, že s ohledem na vyčíslení změny závazku ze smlouvy a okolností, za kterých je tato změna realizována, je naplněna výjimka pro umožnění změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 4 a zároveň i výjimka podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ.

### Článek I.

1. Smluvní strany se na uzavření dodatku č. 4 dohodly s tím, že hodnota provedení změny splňuje aplikační podmínky § 222 odst. 4 ZZVZ, když nemění celkovou povahu veřejné zakázky a v součtu s ostatními změnami dle § 222 odst. 4 ZZVZ je hodnota změny nižší než 15 % původní hodnoty závazku a rovněž nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň splňuje aplikační podmínky § 222 odst. 6 ZZVZ, když cenové navýšení plnění smlouvy učiněné dodatkem č. 4 při zohlednění změn učiněných dodatky č. 1, 2 a 3 nepředstavuje cenový nárůst přesahující 30 % původní hodnoty smlouvy. Zároveň změna učiněná dodatkem č. 4 při zohlednění změn učiněných dodatky č. 1, 2 a 3 nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.
2. Změna učiněná dodatkem č. 4, spočívající v indexaci ceny díla v návaznosti na předchozí jednání smluvních stran, úzce souvisí s nezbytností úprav a časového posunu harmonogramu realizace díla, který musel být upraven ve spojitosti s vynucenými změnami projektové dokumentace pramenícími z nepřesností geologického průzkumu. S ohledem na nepředvídatelný stav podloží díla bylo nezbytné realizovat neplánované dodatečné práce, čímž rovněž došlo k významnému časovému posunu realizace díla, a to celkově o cca 6,5 měsíců, tj. o více než 1/3 původně plánovaného termínu realizace. Nutnost posunutí harmonogramu v důsledku zdržení způsobeného přepracováním projektové dokumentace a v důsledku realizace dodatečných prací odsunula realizaci veškerých navazujících činností na díle, které následně bylo nutné provádět v období enormního nárůstu cen vybraných stavebních materiálů a veškerých souvisejících komodit (počínaje obdobím konce roku 2021). Prodloužení termínu realizace si rovněž vyžádalo posunutí pořízení zbývajících stavebních materiálů a specializovaných poddodavatelských prací. Enormní nárůst cen přitom nebylo v době uzavření smlouvy objektivně možné předvídat a zároveň v důsledku posunutí realizace díla v čase se dle smlouvy ani ZZVZ nejedná o riziko, které by byl povinen nést výhradně zhotovitel. Proto se objednatel a dodavatel rozhodli v zájmu zajištění řádné a bezproblémové realizace díla na určení modelu indexace ceny realizace díla, která bude objektivně zohledňovat



cenový nárůst komodit a činností dle zvolené cenové soustavy ÚRS ve vztahu k časovému posunutí realizace jednotlivých prací. Zároveň zhotovitel nese určitou část těchto zvýšených nákladů. Metodika výpočtu cenové indexace tvoří přílohu změnového listu č. 35, který je přílohou tohoto dodatku č. 4.

3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti považují smluvní strany za splněné rovněž zbývající kvalitativní aplikační podmínky § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť potřeba provedení změny učiněné dodatkem č. 4 vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a rovněž daná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, neboť účel realizace veškerých stavebních prací a souvisejících činností je zachován.
4. Ze všech výše uvedených důvodů lze za splněné považovat podmínky dle § 222 odst. 4 ZZVZ, resp. rovněž i dle § 222 odst. 6 ZZVZ pro umožnění změny závazku ze smlouvy spočívající v dále popsaných změnách.

## Článek II.

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 3 dohody, že celková cena díla za poskytnuté plnění uvedená v čl. 5 Cena díla, odst. 5.1 smlouvy se podle čl. 7 smlouvy **navyšuje o 18 495 769,72 Kč bez DPH, tj. 22 379 881,36 Kč včetně DPH.**

Na základě shora uvedeného, se znění čl. 5 Cena díla, odst. 5.1 smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním:

*„5.1 Celková cena díla dle této smlouvy stanovena nabídkou zhotovitele činí **207 916 286,60 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě sedm milionů devět set šestnáct tisíc dvě stě osmdesát šest korun českých a šedesát haléřů), tj. **251 578 706,79 Kč včetně DPH** (slovy: dvě stě padesát jedna milionů pět set sedmdesát osm tisíc sedm set šest korun českých a sedmdesát devět haléřů), při sazbě DPH ve výši 21 %, a je cenou nejvýše přípustnou. Podrobná cenová kalkulace je uvedena v nabídkovém rozpočtu a přílohách změnových listů.“*

Ostatní ujednání čl. 5 smlouvy zůstávají beze změny.

## Článek III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 4 nedotčena.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku č. 4 považují za vypořádané veškeré nároky zhotovitele vůči objednateli související s provedením dodatečných prací a změnou termínu realizace díla, jak jsou tyto popsány v dodatcích č. 1, 2 a 3. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že nemá vůči objednateli ke dni uzavření tohoto dodatku č. 4 dalších pohledávek a nároků souvisejících se změnami závazků ze smlouvy.
3. Tento dodatek č. 4 je uzavřen v elektronické podobě a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: 1) Změnový list č. 35 včetně příloh  
2) Plná moc k zastupování společnosti na jméno





3) Plná moc k zastupování společnosti na jméno



za objednatele:



**plk. Ing. Milan Grohmann**  
ředitel ŘLZ PP ČR

za zhotovitele:

