

# Smlouva o dílo

## **I.**

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,  
IČO: 00583600,  
č. ú.: 133241/0710 ČNB  
statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL  
zástupce pověřený jednáním ve věcech:  
a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,  
b) technických: Jiří Kánic, správce PL  
tel, fax.: 380309130, email:

#### Zhotovitel:

Pavel Dolejš, T.G.Masaryka 115, 381 01 Český Krumlov  
IČO , 62506552  
zástupce pověřený jednáním ve věcech  
a) smluvních a technických: **Pavel Dolejš**, tel.: +420777298302, e-mail:

## **II.**

### Předmět plnění

Provedení opravy topného systému, konkrétně: „**Oprava topení v pokojích pro akutní lůžka oddělení 3D – posílení výkonu vytípaných radiátorů**“ podle prohlídky místa plnění a předložené cenové nabídky. Zhotovitel provede demontáž, posílení a montáž stávajících otopných těles včetně předepsaných zkoušek dle platné legislativy.

Veškeré práce budou provedeny za podmínek a ve lhůtách vymezených:

- touto smlouvou,
- předloženým položkovým rozpočtem (nabídka zhotovitele ze dne **15. 9. 2023**)
- obecně závaznými předpisy a ČSN,

(dále jen „dílo“).

Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II. od zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

## **III.**

### Rozsah a způsob provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo řádně, v termínu a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění,
  - ustanovení o bezpečnosti práce a požární ochraně na staveništi a v areálu objednatele,
  - ekologických a jiných požadavků vyplývajících z dalších souvisejících právních předpisů,
  - českých státních norem ČSN.
3. Zhotovitel použije při provádění díla výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí (včetně užití „ekologicky šetrných výrobků“), bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.

## **IV.**

### Základní podklady a součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost spočívající zejména v odevzdání případných doplňujících údajů a v upřesnění podkladů, pokud taková potřeba v průběhu plnění této smlouvy vznikne.
2. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušený neoprávněnými zásahy třetích osob.

## V.

### Další povinnosti smluvních stran

#### 1. Zhotovitel je zejména povinen:

- převzít podklady a věci potřebné k provedení díla předané objednatelem,
- upozornit objednatele na nesprávnost udělených pokynů, resp. nevhodnost předaných podkladů a věcí a na překážky v provádění díla a nedostatky podkladů a pokynů při provádění díla,
- sepsat zápisy o provedených zkouškách a odevzdat objednateli všechny doklady vztahující se k dílu,
- dodržovat všechny platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na staveništi a v areálu objednatele; zhotovitel bere tímto na vědomí a potvrzuje, že byl řádně v této oblasti před zahájením prací objednatelem poučen a proškolen,
- dodržovat vnitřní směrnici léčebny - dopravně provozní řád v areálu léčebny, nevjíždět do areálu parku na staveništi s těžkou technikou a mechanizací bez předchozí domluvy se správcem léčebny, stejně jako nevjíždět do areálu parku ke staveništi zbytečně mnoha vozidly, využívat k dopravě na staveništi pouze dohodnutou trasu viz předání staveniště,
- udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, pravidelně a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- zajistit dodržování zákazu donášení a výskytu alkoholických nápojů i v uzavřeném balení do areálu objednatele, včetně jejich požívání pracovníky zhotovitele, zajistit zákaz přítomnosti osob pod vlivem alkoholu, byť i tzv. „zbytkového“,
- zajistit bezpečné uložení těkavých látek, o způsobu jejich uložení a před začátkem manipulace s nimi na stavbě, informovat vždy zástupce objednatele,
- při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi a v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví,
- vyzvat objednatele předem k účasti na prováděných zkouškách, prověření a předávání prací, které mají být následně zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, neučiní-li tak je povinen na žádost objednatele uvedené práce na své náklady zpřístupnit,

#### 2. Objednatel je zejména povinen:

- provedené dílo převzít,
- provést prohlídku převzatého díla a oznámit zhotoviteli vady díla,
- na výzvu zhotovitele se v požadovaném termínu účastnit zkoušek, prověrek a předávání prací, které mají být následně zpřístupněny,
- převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem,

Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

## VI.

### Termíny plnění

1. Místo stavby: pokoje kutní péče oddělení 3D Psychiatrické léčebny Červený Dvůr.
2. Termín opravy:
  - zahájení: **3. 10. 2023**
  - dokončení a předání objednateli: **10. 10. 2023**
3. Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
4. V případě, že během provádění díla zasáhne do jeho průběhu vyšší moc, která bude trvat déle než 10 dnů, bude další postup řešen dohodou smluvních stran.

## VII.

### Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná a činí celkem včetně DPH

**69.212 Kč /včetně DPH/**

2. Zhotovitel zpracoval cenovou nabídku (dodavatelský položkový rozpočet) pro provádění díla. Dodavatelský položkový rozpočet bude zpracován na sjednanou pevnou cenu s tím, že je možno jej upravit na základě smluvními stranami uzavřeného dodatku k této smlouvě. Dodavatelský položkový rozpočet se smluvní strany zavazují upravit také v případě, že některé položky dodavatelského položkového rozpočtu nebudou na pokyn objednatele provedeny.

3. Objednatel uhradí cenu podle odstavce 1) tohoto článku oproti předloženým účetním dokladům resp. faktuře, kterou zhotovitel vystaví a předloží objednateli na základě soupisů provedených prací na díle podle odstavce 2) tohoto článku. Účetní doklady resp. faktury musí být potvrzeny zástupcem objednatele ve věcech technických a technickým dozorem (pokud je ustanoven). Faktura bude splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli. Fakturace bude provedena jednorázově do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny bude objednatelem proplaceno do 14 ti dnů po odstranění všech vad a nedodělků vzešlých ze zápisu o předání a převzetí díla. Pokud bude zhotovené dílo shledáno bez závad a nedodělků bude faktura vystavena na celkovou částku.
4. Každý účetní doklad – faktura bude obsahovat:
  - označení faktury a její číslo,
  - obchodní jméno sídlo, IČO, DIČ a bankovní spojení smluvních stran,
  - den zdanitelného plnění a splatnost dle této smlouvy o dílo,
  - cenu bez DPH, sazbu a částku DPH, celkovou cenu vč. DPH, odkaz na ocenění dle dodavatelského položkového rozpočtu.
5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou některé z částek dle předchozích odstavců tohoto článku je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Dnem splnění peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
6. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla v poměrné výši dohodnuté ceny díla za jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy a to v takové výši, jaká bude stanovena ke dni ukončení smlouvy s přihlédnutím ke stádiu rozpracování díla. V případě, že není možné určit jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, má zhotovitel nárok na cenu za provedenou část díla stanovenou v příslušných ustanoveních sníženou o cenu, kterou zhotovitel ušetří neprovedením díla v plném rozsahu.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel oznámí objednateli, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání a kdy tedy má dojít k převzetí díla. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla. Pokud tento postup nedohodnou, pak platí, že předání díla bude zahájeno v den, který byl objednateli oznámen.
2. Zhotovitel připraví před předáním díla nezbytné doklady vztahující se k charakteru prací a dodávek nutné k převzetí díla a to zejména:
  - doklady o jakosti použitých materiálů, prohlášení o shodě stanovených výrobků,
  - doklady vyplývající ze stanovisek orgánů státní správy a z vyjádření správců sítí (pokud byly vydány),
  - doklady o naložení s vyprodukovanými odpady v souladu se zákonem o odpadech.
3. O průběhu a výsledku předávacího řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, datum zahájení a ukončení zkušebního provozu, seznam dokladů, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě ze sjednané ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, resp. prohlášení objednatele, že dílo odmítá převzít a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem zhotovitele.
4. Vadou se rozumí odchylka ve kvalitě, rozsahu a parametrech díla a stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy, nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

## **IX.**

### **Nebezpečí škody na díle**

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a přechází ze zhotovitele na objednatele v době, kdy objednatel převezme dílo nebo jeho oddělitelnou část od zhotovitele v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo jestliže tak neučiní včas, přechází nebezpečí škody v době, kdy zhotovitel v souladu s touto smlouvou připravil předmět díla k převzetí a umožnil objednateli nakládat s předmětem díla řádně provedeným a objednatel porušil smlouvu tím, že předmět díla nepřevzal.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je proveden podle této smlouvy, případně v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
2. Dokončené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a dílo neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo

v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž ne vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky.

3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba trvá **36 měsíců** a počíná běžet dnem převzetím díla objednatelem resp. uvedením díla do zkušebního provozu. U zařízení a vybavení, která jsou samostatnou částí díla, pak běží samostatná záruční doba odpovídající době uvedené dodavatelem, která však nesmí být kratší než 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací díla a obecně závaznými technickými normami.
4. V případě vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen provést bezplatné odstranění takové vady na základě oznámení objednatele. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápisu. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu až do výše 10 % sjednané ceny díla do doby odstranění těchto vad.
5. Případnou reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady a to v písemné formě k rukám zástupce zhotovitele. Zhotovitel vyvolá do 10 ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. V případě, že zhotovitel vady neodstraní ve sjednané lhůtě, nebo v případě marného uplynutí lhůty pro zahájení řízení o odstranění vad, ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od jejího uplynutí, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad jiným subjektem dle jeho výběru na náklady zhotovitele, které zhotoviteli po odstranění vad vyúčtuje. Zhotovitel se zavazuje vyúčtované náklady objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
6. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad díla zejména umožnění přístupu do dotčených prostor dokončeného díla.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Při podstatném porušení této smlouvy, zejména v případech uvedených v odst. 2) tohoto článku, pokud nebude v přiměřeném dodatečném termínu splněna výzva na odstranění závadného stavu, je možno od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
  - objednatel, ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené zhotovitelem nesplní povinnost poskytnout potřebnou součinnost,
  - objednatel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. V, odst. 2. této smlouvy,
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
  - zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě neodstraní nedostatky díla zjištěné v průběhu prací na díle a zapsané do deníku a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy,
  - zhotovitel bude v prodlení s předáním hotového díla.

## **XII.**

### **Zánik smlouvy**

Tato smlouva zaniká:

- splněním účelu a předmětu smlouvy, tzn. splněním všech povinností smluvních stran stanovených v této smlouvě,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- odstoupením jedné ze smluvních stran.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Za zhotovitele jsou oprávněny kromě statutárních orgánů v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
  - ve věcech smluvně-obchodních a ve věcech technických: **Pavel Dolejš**
3. Za objednatele jsou oprávněny v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
  - ve věcech smluvně-obchodních: **MUDr. Jiří Dvořáček**, ředitel,
  - ve věcech technických: **Jiří Kánie**, správce.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (zveřejnění vlastní smlouvy, zveřejnění podmínek servisní smlouvy vážící se na předmět plnění, množství bonusy, apod.).
5. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka (dodavatelský položkový rozpočet).

V Červeném Dvoře dne

29. 9. 21

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
ČERVENÝ DVŮR**  
Červený Dvůr 1  
381 01 Český Krumlov ③  
TEL: 381 01 100, 101, 95589800

.....  
Za objednatele

V Českém Krumlově dne

**PAVEL DOLEJŠ**

Voda + topení  
T.G. Masaryka 115  
381 01 Český Krumlov  
TEL: 777 302 298  
IČO: 62506582 DIČ: CZ6312261802  
Za zhotovitele

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet).

**Oprava topení v pokojích pro akutní lůžka oddělení 3D – posílení výkonu vytápěvaných radiátorů**

**Radiátory:**

|                                                                          |                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| 3x 33-500-1000 včetně montáže a ovzdušnění                               | 9300 za kus celkem | 27900            |
| 2x 33-500-1200                                                           | 9800 za kus celkem | 19600            |
| 1x 33-600-1000                                                           | 9700 za kus celkem | 9700             |
| konzole 6x term.hlavice 6x přechodové matky 12x doprava a dodávka v ceně |                    |                  |
| celkem za                                                                |                    | 57200 Kč bez dph |

V Č.Krumlově dne 15.9....2023