

závazným stanoviskem Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy pro tento účel vydaným (dále jen „**Závazné stanovisko**“).

- c) Odstranění graffiti z Plochy včetně přípravy poškozené Plochy (mytí, odmaštění, čištění). Toto odstranění bude provedeno jednou z následujících metod, a to dle druhu povrchu Plochy, pokynu zadavatele a v souladu se Závazným stanoviskem, přičemž primárně musí být vždy použita metoda bez použití chemie (zejména tryskání a pískování nebo čištění suchým ledem CO₂) a pouze v případech, kdy taková metoda nebude k odstranění graffiti postačovat, bude použito jedna z následujících metod:

V případě odstranění graffiti z povrchu fasády nemovité věci

- Chemické čištění se studeným oplachem
- Chemické čištění s horkým tlakovým čištěním
- Chemické čištění s parním tlakovým čištěním

V případě odstranění graffiti z povrchu soklu nemovité věci

- Chemické čištění se studeným oplachem
- Chemické čištění s horkým tlakovým čištěním
- Chemické čištění s parním tlakovým čištěním

V případě odstranění graffiti z oken, dveří, rolet, plechových dvířek a vrat nemovité věci

- Chemické čištění s parním tlakovým čištěním.

- d) Provedení drobných zednických oprav Ploch v případě, že při odstraňování graffiti dojde k jejich poškození (zejména obnovení fasádního nátěru předmětných ploch a opravy povrchu Plochy) nebo v případě, že provedení takových oprav bude potřeba pro aplikaci antigraffiti nátěru;
- e) Zajištění přípravy Plochy a její nátěr speciálním antigraffiti nátěrem, a to buď permanentním, nebo jednorázovým;
- f) Zajištění fotodokumentace veškerých prováděných stavebních prací před jejich zahájením, v jejich průběhu a po dokončení.

(dále souhrnně také jako „**Stavební práce**“).

2.2. Dodavatel prohlašuje, že provádění Stavebních prací zabezpečí provozem alespoň jednoho motorového vozidla technicky uzpůsobeného k zajištění odstraňování graffiti, drobných zednických oprav, nanášení fasádního nátěru, nanášení antigraffiti nátěru, a to kteroukoli z metod uvedených v tomto čl. 2 smlouvy. Dodavatel prohlašuje a zavazuje se, že vozidlo bude vybaveno tak, aby umožňovalo zcela autonomní zajištění nanášení antigraffiti nátěru a odstranění graffiti, tedy dopravu na cílové místo výjezdu včetně dopravy veškerého potřebného vybavení pro zajištění odstranění graffiti stanovenou metodou, provedení drobných zednických prací a nanášení antigraffiti nátěru, a to včetně případné dodávky vody a případné dodávky elektrické energie ze svých vlastních zdrojů, tedy mimo jiné bude vozidlo vybaveno zařízením na chemické čištění se studeným oplachem, chemické čištění s horkým tlakovým čištěním, chemické čištění s parním tlakovým čištěním, dále zařízením na tryskání a pískování graffiti povrchů, čištěním suchým ledem CO₂.

2.3. Stavební práce se dodavatel zavazuje provádět po dobu 4 let ode dne uzavření této smlouvy nebo do dosažení celkové ceny za provedení Stavebních prací ve výši 6.000.000,- Kč, a to podle toho, který okamžik nastane dříve. Dodavatel bere na vědomí,

že objednatel není oprávněn ani povinen na základě této smlouvy uhradit více, než je částka 6.000.000,- Kč.

- 2.4. Dodavatel poskytuje na dodávku díla – jednotlivých provedených Stavebních prací záruční lhůtu v délce 60 měsíců.
- 2.5. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně poskytnuté a provedené Stavební práce dle této smlouvy zaplatit dodavateli dohodnutou cenu dle článku V. této smlouvy.
- 2.6. Místem provádění Stavebních prací je výlučně území Městské části Praha 3.
- 2.7. Dodavatel je povinen provádět také nezbytné činnosti související s jeho plněním dle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje řídit se při provádění Stavebních prací dle této smlouvy pokyny objednatele. Toto se nedotýká povinnosti dodavatele upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla nebo poskytnutí služeb.

III.

Lhůty

- 3.1. Dodavatel se zavazuje provést odstranění objednatel nahlášeného graffiti některou z metod v souladu se Závazným stanoviskem vždy nejpozději **ve lhůtě 48 hodin od nahlášení výskytu graffiti**.
- 3.2. Neprovedení plnění dle této smlouvy nebo její neprovádění způsobem dle této smlouvy včetně způsobu zabezpečení provádění Stavebních prací dle čl. 2.2 této smlouvy, s nímž je dodavatel v prodlení, ani v dodatečně poskytnuté lhůtě dle výzvy objednatele, je podstatným porušením smlouvy.
- 3.3. Opakované prodlení s plněním povinnosti dle bodu 3.1 této smlouvy je podstatným porušením této smlouvy. Opakovaným prodlením dle tohoto bodu smlouvy je prodlení dodavatele alespoň ve třech jednotlivých případech.
- 3.4. Smluvní strana není v prodlení s plněním dle této smlouvy, prokáže-li, že plnění dle této smlouvy nemůže včas provést z důvodů nespočívajících na její straně.

IV.

Účel smlouvy

- 4.1. Účelem této smlouvy je zajistit pro objednatele dodání a realizace Stavebních prací dle specifikace uvedené v této smlouvě k zajištění ochrany nemovitostí uvedených v příloze I. této smlouvy před vandalismem, k němuž dochází ze strany třetích osob ve formě poškozování nemovitých věcí tzv. graffiti, tedy nanášením barev, často ve formě spreje nebo fixy na nemovité věci bez souhlasu majitele a odstraňování následků takového vandalismu, a to na území Prahy 3.

V.

Odměna a platební podmínky

- 5.1. Za řádně poskytnuté a provedené plnění dle této smlouvy po dobu trvání této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli paušální cenu ve výši **5 620,- Kč bez DPH**, 1 180,20 Kč DPH, 6 800,20 Kč včetně DPH za provedení Stavebních prací na 2 m²

Plochy (dále jen „Cena“). V případě, že velikost Plochy, na které budou prováděny Stavební práce, bude větší než 2 m², započítávají se násobky této plochy zaokrouhlené směrem dolů.

- 5.2. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na řádné provedení Stavebních prací (tedy na odstraňování graffiti, drobných zednických oprav jsou-li třeba, nanášení fasádního nátěru je-li třeba, nanášení antigraffiti nátěru a jejich zabezpečení dle čl. 2.2 této smlouvy) a plnění veškerých závazků dodavatele z této smlouvy, a to včetně nákladů dodavatele na prostředky používané dodavatelem při poskytování a provádění plnění dle této smlouvy (především zednický materiál, voda, elektřina, barvy, chemické čisticí prostředky, apod.), náklady na cestovné, administraci, komunikaci a podobně.
- 5.3. Dodavatel služby je povinen provést fotodokumentaci provádění Stavebních prací, a to zejména graffiti před odstraněním i po odstranění, provedení drobných zednických oprav a nátěru Plochy antigraffiti nátěrem. O provedení Stavebních prací dále dodavatel vyhotoví výkaz obsahující minimálně informaci o místě a času provedení odstranění graffiti, metodu odstranění, velikost odstraňovaného graffiti, provedení drobných zednických oprav a informaci o typu antigraffiti nátěru. Dodavatel je následně povinen zanechat fotodokumentaci a informace z výkazu o provedené činnosti do elektronické evidence antigraffiti, kterou sám zřídí a která bude obsahovat přehled nemovitých věcí zahrnutých do antigraffiti programu s možností jejich vyhledání podle názvu ulic a čísla popisného nebo orientačního a jejíž součástí bude i elektronický archiv, a to **do dvou pracovních dnů**. Na základě výkazu, předem odsouhlaseného objednatelům vystaví dodavatel vždy k poslednímu dni v daném kalendářním měsíci objednateli fakturu, či faktury za provedené služby, v nichž budou explicitně uvedeny adresy (tj. název ulice a číslo popisné) objektů, kterých se fakturované Stavební práce dodavatele týkaly, přičemž se bude jednat pouze o nemovitosti uvedené v seznamu, který tvoří přílohu I. této smlouvy. Tuto fakturu pak doručí dodavatel objednateli. **Splatnost takto vystavené faktury či faktur nebude kratší než 30 dní.**
- 5.4. Faktury musí splňovat všechny náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů.
- 5.5. V případě, že faktura bude obsahovat vady, je dodavatel povinen fakturu opravit. Doba splatnosti faktury pak běží ode dne doručení dodavatelem opravené faktury.
- 5.6. Úhrady faktur vystavených dodavatelem dle této smlouvy provede objednatel bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v příslušných fakturách, ke kterým se úhrada vztahuje.
- 5.7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit dodavateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, s níž bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.8. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než třiceti dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 5.9. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti fakturované částce.

VI.

Další ujednání

- 6.1. Neprodleně po podpisu této smlouvy sdělí dodavatel objednateli telefonní číslo, na které bude dodavatel přijímat hlášení o výskytu graffiti po celou dobu účinnosti této smlouvy.

- 6.2. Dodavatel nahlásí **do dvou pracovních dnů** po každém jednotlivém plnění podle této smlouvy informace obsahující datum poskytnutí plnění, identifikaci nemovitosti zahrnující postiženou Plochu a cenu jednotlivého plnění stanoveného objednateli.
- 6.3. Dodavatel je povinen poskytovat a provádět plnění dle této smlouvy řádně, ve vysokém standardu, který odpovídá odborným i obecným ukazatelům kvality služeb, v souladu s touto smlouvou a dle pokynů objednatele.
- 6.4. Právo dodavatele pověřit provedením plnění nebo části plnění jinou osobou je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, a prohlášením dodavatele učiněným ohledně poddodavatelů. Pokud dodavatel, byť částečně provede plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za provedení takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) prováděl sám.
- 6.5. Dodavatel vybaví své pracovníky prostředky k zajištění řádného poskytování plnění dle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje zajistit ochranu kolemjdoucích při provádění Stavebních prací dle této smlouvy.
- 6.6. Dodavatel se zavazuje používat v případě čištění postižených Ploch náležejících k nemovitostem ležícím v památkové zóně pouze technologie a postupy, které budou obsaženy v Závazném stanovisku.
- 6.7. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádný výkon práv a závazků dle této smlouvy.
- 6.8. Dodavatel je povinen při poskytování služeb jednat v zájmu objednatele a dbát jeho pokynů, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.9. Dodavatel odpovídá za veškeré újmy zapříčiněné anebo způsobené jím nebo jeho pracovníky při poskytování služeb dle této smlouvy. Této odpovědnosti se zprostí, pokud prokáže, že újma byla způsobena jednáním objednatele.
- 6.10. Dodavatel prohlašuje, že má s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při podnikání. Pojištění v základním rozsahu je sjednáno s limitem plnění nejméně ve výši 1.000.000,- Kč. Dodavatel je povinen udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha II.
- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti mající vztah k předmětu plnění podle této smlouvy a informace, o kterých se v souvislosti s vykonáváním činností podle této smlouvy dozví, jsou důvěrnými informacemi. Tyto důvěrné informace nesmí žádná ze smluvních stran poskytnout třetí osobě či použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. V případě porušení této povinnosti vznikne smluvní straně, která ji poruší, povinnost nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou újmu. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo ani povinnost smluvních stran zveřejnit informace v případech stanovených závazným právním předpisem, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.12. Dodavatel zajistí, aby jeho pracovníci při provádění plnění dodavatele dle této smlouvy vystupovali slušně vůči zaměstnancům objednatele i vůči třetím osobám.

VII.

Sankce

- 7.1. Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení splnění povinnosti dle bodu 3.1. této smlouvy. Dodavatel je povinen uhradit smluvní pokutu dle předchozí věty za každé jednotlivé prodlení vztahující se k oznámeným případům nacházejícím se na různých místech na území objednatele, avšak do souhrnné výše smluvní pokuty maximálně ve výši 10.000,- Kč denně.
- 7.2. Za každé jednotlivé jiné než výše v tomto článku uvedené prodlení splnění povinnosti dodavatele dle této smlouvy uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 7.3. V případě prodlení objednatele s úhradou Ceny je objednatel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku.

VIII.

Doba trvání smlouvy

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 4 let nebo do doby, než celková výše ceny Stavebních prací provedených dodavatelem na základě této smlouvy dosáhne částky 6.000.000,- Kč, a to podle toho, který okamžik nastane dříve.
- 8.2. Smluvní strany mohou od této smlouvy okamžitě odstoupit v zákonem stanovených případech, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy zakládajícím právo na odstoupení je zejména (nikoliv však výlučně) takové porušení této smlouvy, které je v ní jako podstatné porušení výslovně uvedeno.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 9.2. Pro spory z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně pravomoc soudů České republiky.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že se na vztahy založené touto smlouvou, není-li věc výslovně upravena v této smlouvě, použijí přiměřeně ustanovení úpravy smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku.
- 9.4. Dodavatel se nemůže domáhat zvýšení jakékoliv ceny uvedené v této smlouvě, neboť tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 Občanského zákoníku.
- 9.5. Dodavatel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této smlouvy postoupit na třetí stranu nebo dát do zástavy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.6. Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.

- 9.7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.8. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.9. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna dle zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, případně aby poskytnuty informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Plnění výše uvedených povinností se nepovažuje za porušení obchodního tajemství, či povinnosti mlčenlivosti.
- 9.10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha I. - Seznam nemovitostí, na kterých budou prováděny Stavební práce;

Příloha II. - Kopie pojistné smlouvy.

V Praze dne 28. 6. 2023

V Praze dne 28. 6. 2023

za objednatele
Ing. Mgr. Petr Venhoda
Výkonný ředitel, člen správní rady

za dodavatele
Mgr. Milan Starý
Jednatel