

**Dodatek č.2
Ke SMLOUVĚ
o pronájmu plakátovacích ploch**

Účastníci:

1) **Technické služby Turnov, s.r.o.**,
Sobotecká 2055, 511 01 Turnov
IČ: 25260260,
DIČ: CZ25260260
zastoupené: Liborem Preislerem, jednatelem
bankovní spojení: k 0
dále jen pronajímatel na straně jedné

2) **Turnovské odpadové služby, s.r.o.**,
Sobotecká 2055, 511 01 Turnov
IČ: 05571065,
DIČ: CZ05571065
zastoupená: Liborem Preislerem, jednatelem společnosti
bankovní spojení:
dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2321 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č.1 ke smlouvě

o pronájmu plakátovacích ploch

I. Předmět smlouvy

Technické služby Turnov, s.r.o. (dále jen pronajímatel) prohlašuje, že je vlastníkem plakátovacích ploch na katastru Města Turnova určených k reklamním výlepům dle požadavku zájemců.

II. Vymezení předmětu pronájmu

Pronajímatel tímto dodatkem smlouvy pronajímá a nájemci do nájmu přenechává výše uvedené plakátovací plochy na katastru Města Turnova v počtu 92 ks. Nájemce se zavazuje tímto dodatkem smlouvy platit sjednané nájemné v čl. IV.

III. Doba trvání smlouvy

Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

IV. Výše nájemného

Nájemce se zavazuje za pronájem plakátovacích ploch platit pronajímateli nájemné ve výši 175,- Kč/za 1 ks plakátovací tabule za čtvrtletí x 92 ks celkem 16 100,-Kč/za čtvrtletí (slovy: šestnácttisícjednosto korun českých) + DPH Nájemné je splatné na účet pronajímatele zřízený u Komerční banky a.s. v Turnově, č.ú. 19-1353130227/0100 - vždy za každé ukončené čtvrtletí na základě faktur vystavených pronajímatelem.
Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu.
Za zpoždění plateb je dohodnut úrok z prodlení ve výši 10 % ročně z dlužné částky ve prospěch pronajímatele.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté plakátovací tabule pouze ke sjednanému účelu.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním předmětu pronájmu v rozporu s neodborným zacházením nebo , úmyslným poškozením.
4. Pronajímatel má právo kontroly a prohlídky pronajatého majetku umožnit pronajímateli prohlídku pronajatého majetku v souvislosti s uplatněním jeho vlastnických práv.
5. Po uplynutí doby nájmu předá nájemce pronajímateli plakátovací tabule v pořádku a provozuschopném stavu a ve stavu obvyklého opotřebení.

VI. Údržba a opravy

1. Pronajímatel hradí náklady na běžné opravy a údržbu,. Toto je zahrnuto do nájmu.
2. Nájemce se zavazuje oznámit bezodkladně potřebu větších a rozsáhlejších oprav nad rozsah běžné údržby pronajímateli a umožnit jejich provedení.

VII. Výpovědní důvody

1. Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká
 - a) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

VIII. Závěrečné ustanovení

Tento dodatek smlouvy je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

Dodatek smlouvy je možné měnit jen na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.

Pokud v tomto dodatku smlouvy není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Pronajímatel předává a nájemce přebírá do nájmu 92 ks plakátovacích tabulí.

V Turnově dne 24.7.2023

V Turnově dne 24.7.2023

.....
Libor Preisler
jednatel

Turnovských odpadových služeb, s.r.o.

.....
Libor Preisler
jednatel

Technických služeb Turnov, s.r.o.