

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Asental Land, s.r.o.

IČO: 277 69 143

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ: 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

plátce DPH, DIČ: CZ27769143

zastoupena: [REDAKCE] na základě plné moci ze dne 30.1.2023

bankovní spojení: Moneta Money Bank, č. účtu 234350839/0600

(dále jen „**Povinný**“)

a

Statutární město Ostrava

IČO: 008 45 451

se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ: 729 30

plátce DPH, DIČ: CZ00845451

zastoupeno: Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 27-1649297309/0800

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Povinný je vlastníkem následujících nemovitostí:

pozemků parc. č. 271, parc. č. 396/4, parc. č. 404/1, parc. č. 406, parc. č. 407, parc. č. 411, parc. č. 414/7, parc. č. 3279/2 a parc. č. 3280/2, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4219, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava, katastrální území Slezská Ostrava (dále jen „**Nemovitosti**“).

(B) Oprávněný je vlastníkem stavby „Kanalizace v ul. Zvěřinská“. Pro stavbu byl vydán Kolaudační souhlas č. 63/23/VH/K, č.j. SMO/483573/23/OŽP/Po ze dne 8.8.2023. Stavba spočívá mimo jiné v umístění 7 ks kanalizačních šachtic a trasy jednotné kanalizace v zemi na Nemovitostech (dále jen „Kanalizace“).

(C) Oprávněný má zájem a za podmínek stanovených touto smlouvou si přeje, aby Povinný zatížil v jeho prospěch Nemovitosti služebností spočívající v právu zřídit a provozovat Kanalizaci.

uzavřely Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Povinný zřizuje k Nemovitostem ve prospěch Oprávněného služebnost spočívající v právu

- na vlastní náklady zřídit na Nemovitostech vhodným a bezpečným způsobem Kanalizaci,
- Kanalizaci na Nemovitostech provozovat, udržovat ji, provádět její nezbytné opravy a odstranit ji,
- vstupovat a vjíždět na Nemovitosti v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu dopravními prostředky a stavebními mechanismy za účelem provedení údržby, opravy nebo likvidace Kanalizace

a zavazuje se tuto služebnost trpět (dále jen „**Služebnost**“). Oprávněný Služebnost přijímá a zavazuje se zaplatit za ní úplatu dle čl. 2.1 této Smlouvy.

Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 4788-3/2023 ze dne 21.3.2023 který je nedílnou součástí a tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.2 Služebnost se zřizuje bez časového omezení.

1.3 Povinnost trpět Služebnost přechází s vlastnictvím Nemovitostí na nabyvatele.

2. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A JEJÍ ÚHRADA

2.1 Za zřízení Služebnosti byla dohodnuta jednorázová úplata ve výši 536.373,- Kč + DPH, slovy pět set třicet šest tisíc tři sta sedmdesát tři korun českých + DPH. Tuto úplatu zaplatí Oprávněný Povinnému bezhotovostním převodem na účet Povinného č. 234350839/0600, VS 3241002123 vedený u Moneta Money Bank na základě zálohové faktury, vystavené Povinným a adresované Oprávněnému po podpisu této Smlouvy. Splatnost faktury je 14 dnů od vystavení. Konečná faktura - daňový doklad pro vyúčtování DPH bude vystavena Povinným do 10 dnů od doručení vyznění o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti od příslušného Katastrálního úřadu.

2.2 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyznění o vkladu Služebnosti z této Smlouvy do katastru nemovitostí, u přijaté platby datum přijetí platby.

2.3 V případě, že Oprávněný nezaplatí Povinnému smlouvenou finanční částku ve stanovené lhůtě, je Povinný oprávněn od této Smlouvy odstoupit a zrušit ji od prvopočátku.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby stavební práce v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a odstraněním Kanalizace nerušily nad míru nezbytnou Povinného nebo třetí osoby ve výkonu jejich vlastnických práv k Nemovitostem. Oprávněný nese veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a odstraněním Kanalizace.

3.2 Oprávněný není oprávněn započít s prováděním jakýchkoli činností souvisejících s provozem a užíváním Kanalizace anebo zahájit užívání Kanalizace dříve, než bude úplata dle čl. 2.1 této Smlouvy připsána na účet Povinného.

- 3.3 Oprávněný je povinen provádět veškeré činnosti související s provozem, užíváním a odstraněním Kanalizace v souladu s právními předpisy a relevantními technickými normami a veškerými vydanými povoleními, souhlasy, řádně vyhotovenou a schválenou projektovou dokumentací, a zároveň je povinen zajistit si veškerá povolení a souhlasy pro tyto účely potřebná. Oprávněný je zejména povinen zajistit, že Nemovitosti nebudou provozem ani užíváním Kanalizace nikterak ekologicky či jinak negativně zatíženy, ledaže se Smluvní strany písemně dohodnou jinak. Oprávněný se před zřízením Kanalizace na Nemovitostech s veškerými poměry v daném území řádně a podrobně seznámil.
- 3.4 Vznikne-li nutnost vstupu Oprávněného na Nemovitosti z důvodu údržby anebo opravy Kanalizace, je Oprávněný povinen vyrozumět Povinného o termínu a důvodu vstupu na Nemovitosti nejméně jeden týden před plánovaným vstupem na Nemovitosti.
- 3.5 Nesnese-li vstup Oprávněného na Nemovitosti odkladu z důvodu naléhavosti opravy Kanalizace, je Oprávněný oprávněn vstoupit na Nemovitosti i bez předchozího vyrozumění Povinného dle předchozího ustanovení. V takovém případě je Oprávněný povinen neprodleně Povinného vyrozumět o provedeném vstupu, jeho důvodech, jakož i o provedené opravě Kanalizace. Oprávněný je povinen uvést Nemovitosti po skončení prací na vlastní náklady do předešlého stavu a nahradit Povinnému veškerou případnou další škodu, způsobenou prováděním prací.
- 3.6 Oprávněný odpovídá Povinnému za veškeré škody vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a odstraněním Kanalizace a je povinen tyto škody v plné výši nahradit. Oprávněný je si vždy povinen počínat tak, aby jeho činností, či činností jím pověřených osob, při výkonu oprávnění dle této Smlouvy nedošlo ke vzniku jakýchkoliv škod.
- 3.7 Oprávněný se výslovně zavazuje odškodnit Povinného v plné výši za jakékoliv újmy, včetně uložených pokut, které Povinnému vzniknou v souvislosti s činností Oprávněného na Kanalizaci anebo na Nemovitostech. Na výzvu Povinného je Oprávněný povinen Povinnému pravomocně uloženou pokutu zaplatit, a to včetně případných přiměřených nákladů Povinného, vynaložených v souvislosti s řízením o uložení dané pokuty či jiné sankce. V případě jakéhokoliv řízení proti Povinnému v souvislosti s užíváním Kanalizace anebo Nemovitostí Oprávněným, je Oprávněný povinen na své náklady poskytnout Povinnému maximální podporu k ochraně zájmů Povinného.
- 3.8 Oprávněný je povinen na své náklady ihned odstranit znečištění půdy na Nemovitostech vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami nebo likvidací Kanalizace.
- 3.9 Oprávněný je povinen zpřístupnit Povinnému dokumentaci Kanalizace nebo její část, kterou Povinný ve své výzvě označí, a to do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Povinného Oprávněnému. Oprávněný je dále povinen poskytnout Povinnému na jeho žádost jakékoliv další relevantní informace týkající se Kanalizace.
- 3.10 Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinností Oprávněného dle článku 3, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Povinného.
- 3.11 Povinný se zavazuje, že bude užívat Nemovitosti s omezeními vyplývajících ze závazných právních předpisů zejména zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro

veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

- 3.12 V případě prodlení Oprávněného se splněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy, je Povinný oprávněn závadný stav na náklady Oprávněného napravit, a to zejména provést veškeré potřebné činnosti a práce.
- 3.13 Povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této Smlouvy Oprávněným, které nebude napraveno ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené Povinným. Pro zamezení pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že podstatné porušení této Smlouvy Oprávněným, které nebude napraveno bez zbytečného odkladu po výzvě Povinného, či bude opakované, bude pro účely této Smlouvy považováno za trvalou změnu poměrů, která dále opravňuje Povinného domáhat se zrušení Služebnosti, a to bez nutnosti poskytnout Oprávněnému jakoukoliv náhradu. V případě zániku Služebnosti dle této Smlouvy bude Oprávněný povinen bezodkladně uvést Nemovitosti do původního stavu, tj. zejména v plném rozsahu odstranit Kanalizaci, a to na své náklady, ledaže Povinný nebude na odstranění trvat a Oprávněný bezúplatně převede na Povinného vlastnické právo ke Kanalizaci. Bezúplatné převedení vlastnického práva ke Kanalizaci na Povinného je předmětem zdanění daně z příjmu právnických osob ve výši znaleckého ocenění. V případě prodlení Oprávněného s odstraněním Kanalizace z Nemovitostí, bude Povinný oprávněn závadný stav na náklady Oprávněného odstranit přímo.
- 3.14 Oprávněný je oprávněn využít při výkonu jednotlivých práv ze Služebnosti pověřené zaměstnance odborných podnikatelských subjektů, kteří převezmou jednotlivé závazky zajištění oprav, údržby a likvidace Kanalizace.

4. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Služebnost vznikne vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 4.2 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že návrh na povolení vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá na příslušné katastrální pracoviště Povinný, k čemuž ho Oprávněný tímto výslovně zmocňuje. Povinný se zavazuje zaslat návrh na vklad práva Služebnosti do 30 dnů ode dne připsání částky za zřízení Služebnosti, stanovené v čl. 2.1, na účet Povinného.
- 4.3 Oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

5. OZNÁMENÍ

- 5.1 Veškerá oznámení v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu, budou doručena osobně, poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky, nebo faxem s potvrzením o doručení na výše uvedené adresy nebo čísla druhé Smluvní strany a/nebo takovému příjemci či adresátovi, kterého kterákoliv ze Smluvních stran oznámí druhé Smluvní straně v oznámení doručeném způsobem stanoveným v tomto odstavci. Oznámení

doručené způsobem stanoveným v tomto odstavci se považuje za doručené druhé Smluvní straně třetí pracovní den po jeho odeslání.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 6.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření, uveřejní Oprávněný.
- 6.3 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 6.4 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takového neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 6.5 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána v pěti vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 6.7 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení Služebnosti a o uzavření této Smlouvy rozhodla na straně Oprávněného rada města usnesením č. 02265/RM2226/41 ze dne 12.9.2023.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4788-3/2023

V Ostravě dne 21-09-2023

Povinný:

Asental Land s.r.o.


ASENTAL

LAND
Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143

na základě plné moci ze dne 30.1.2023

V Ostravě dne 13-09-2023

Oprávněný:

Jiří Vávra
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslern	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslern	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu					
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m²		
271										271		4219			
272										272		3425			
396/1										396/1		3425			
396/4										396/4		4219			
396/5										396/5		3195			
396/10										396/10		3195			
398										398		3425			
404/1										404/1		4219			
404/2										404/2		3425			
406										406		4219			
407										407		4219			
408										408		3245			
411										411		4219			
414/3										414/3		3425			
414/7										414/7		4219			
3276										3276		5596			
3278/4										3278/4		3425			
3279/1										3279/1		3425			
3279/2										3279/2		4219			
3280/1										3280/1		3425			
3280/2										3280/2		4219			
5596/1										5596/1		3467			
5596/33										5596/33		3195			
5667										5667		3218			

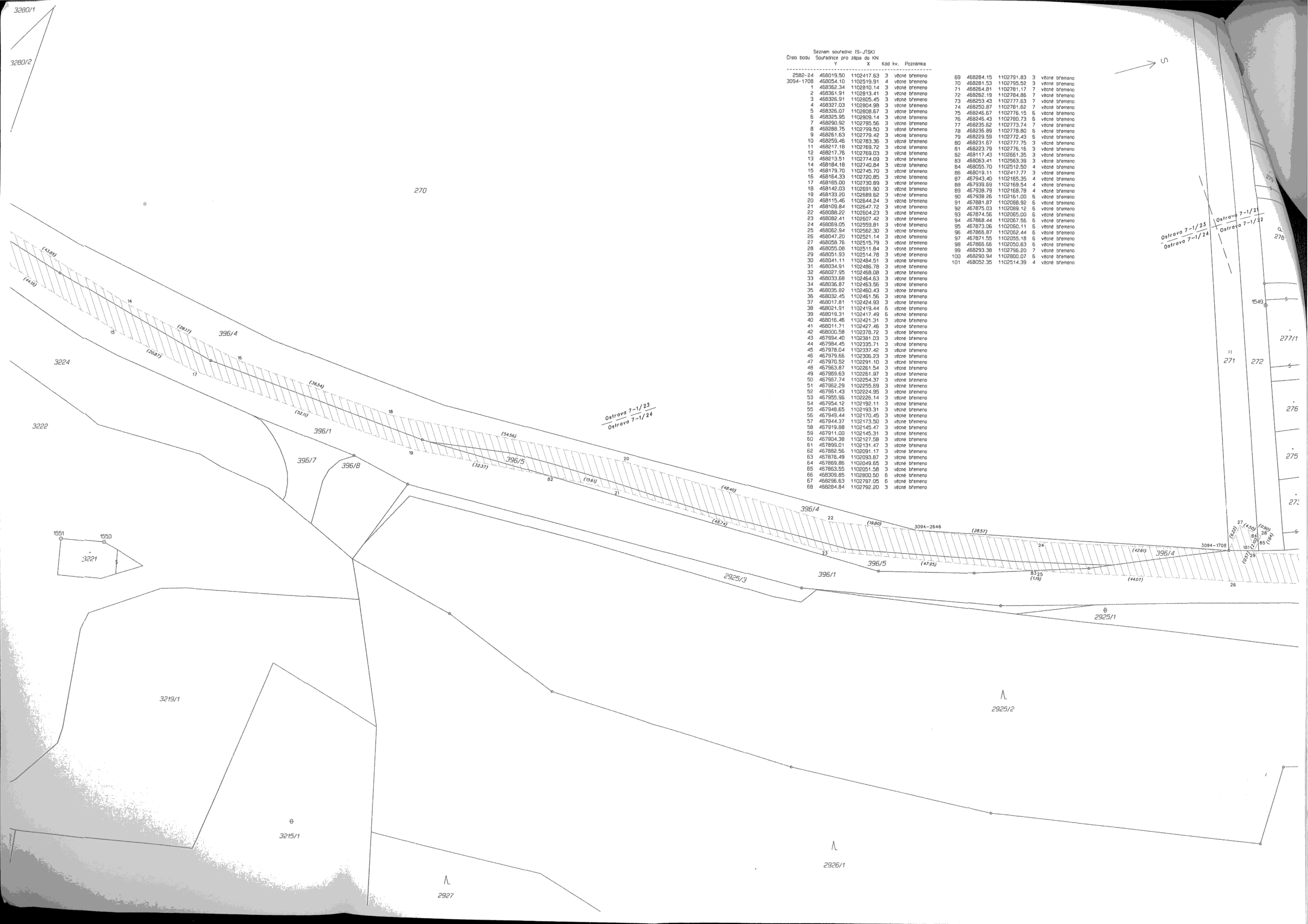
Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopleš overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11	
	Dne: 21. března 2023 Číslo: 163/2023		Dne: 24-03-2023 Číslo: 182/2023	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: NT geodetický servis s.r.o. IČ 07847611 Jistebník 547 742 82 Jistebník	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4788-3/2023 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Slezská Ostrava Mapový list: Opava 2-8/42, 2-8/44	[redacted] KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-675/2023-807 2023.03.24 10:35:00 +01'00'		[redacted]	
Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle Seznamu souřadnic				







Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2582-24	468019.50	1102417.63	3	večné břemeno
3094-1708	468054.10	1102519.91	4	večné břemeno
1	468362.34	1102810.14	3	večné břemeno
2	468361.91	1102813.41	3	večné břemeno
3	468326.91	1102805.45	3	večné břemeno
4	468327.03	1102804.98	3	večné břemeno
5	468326.07	1102808.67	3	večné břemeno
6	468325.95	1102809.14	3	večné břemeno
7	468290.92	1102795.56	3	večné břemeno
8	468288.75	1102799.50	3	večné břemeno
9	468261.63	1102779.42	3	večné břemeno
10	468259.46	1102783.36	3	večné břemeno
11	468217.18	1102769.72	3	večné břemeno
12	468217.76	1102769.03	3	večné břemeno
13	468213.51	1102774.09	3	večné břemeno
14	468184.18	1102740.84	3	večné břemeno
15	468179.70	1102745.70	3	večné břemeno
16	468164.33	1102720.85	3	večné břemeno
17	468165.00	1102730.69	3	večné břemeno
18	468142.03	1102881.90	3	večné břemeno
19	468133.20	1102689.62	3	večné břemeno
20	468115.46	1102644.24	3	večné břemeno
21	468109.84	1102647.72	3	večné břemeno
22	468088.22	1102604.23	3	večné břemeno
23	468082.41	1102607.42	3	večné břemeno
24	468069.05	1102599.81	3	večné břemeno
25	468062.94	1102562.30	3	večné břemeno
26	468047.20	1102521.14	3	večné břemeno
27	468058.76	1102515.79	3	večné břemeno
28	468055.08	1102511.84	3	večné břemeno
29	468051.93	1102514.78	3	večné břemeno
30	468041.11	1102484.51	3	večné břemeno
31	468034.91	1102465.78	3	večné břemeno
32	468027.95	1102468.08	3	večné břemeno
33	468033.68	1102464.63	3	večné břemeno
34	468036.87	1102463.56	3	večné břemeno
35	468035.82	1102460.43	3	večné břemeno
36	468032.45	1102461.56	3	večné břemeno
37	468017.81	1102424.93	3	večné břemeno
38	468021.91	1102419.44	6	večné břemeno
39	468019.31	1102417.49	6	večné břemeno
40	468016.46	1102421.31	3	večné břemeno
41	468011.71	1102427.46	3	večné břemeno
42	468000.58	1102378.72	3	večné břemeno
43	467994.40	1102381.03	3	večné břemeno
44	467984.45	1102335.71	3	večné břemeno
45	467978.04	1102337.42	3	večné břemeno
46	467979.66	1102305.23	3	večné břemeno
47	467970.52	1102291.10	3	večné břemeno
48	467963.87	1102261.54	3	večné břemeno
49	467969.63	1102261.97	3	večné břemeno
50	467967.74	1102254.37	3	večné břemeno
51	467962.29	1102255.69	3	večné břemeno
52	467961.43	1102224.95	3	večné břemeno
53	467955.96	1102226.14	3	večné břemeno
54	467954.12	1102192.11	3	večné břemeno
55	467948.65	1102193.31	3	večné břemeno
56	467949.44	1102170.45	3	večné břemeno
57	467944.37	1102173.50	3	večné břemeno
58	467919.88	1102145.47	3	večné břemeno
59	467911.00	1102145.31	3	večné břemeno
60	467904.38	1102127.58	3	večné břemeno
61	467899.01	1102131.47	3	večné břemeno
62	467882.56	1102091.17	3	večné břemeno
63	467876.49	1102093.67	3	večné břemeno
64	467869.86	1102049.65	3	večné břemeno
65	467863.55	1102051.58	3	večné břemeno
66	468309.65	1102800.50	6	večné břemeno
67	468296.63	1102797.05	6	večné břemeno
68	468284.84	1102792.20	3	večné břemeno
69	468284.19	1102791.83	3	večné břemeno
70	468281.53	1102795.82	3	večné břemeno
71	468264.81	1102781.17	7	večné břemeno
72	468262.19	1102784.86	7	večné břemeno
73	468253.43	1102777.63	7	večné břemeno
74	468250.87	1102781.62	7	večné břemeno
75	468246.67	1102776.15	6	večné břemeno
76	468245.43	1102780.73	6	večné břemeno
77	468235.62	1102773.74	7	večné břemeno
78	468235.89	1102778.80	6	večné břemeno
79	468229.59	1102772.43	6	večné břemeno
80	468231.67	1102777.75	3	večné břemeno
81	468223.79	1102776.16	3	večné břemeno
82	468117.43	1102661.35	3	večné břemeno
83	468063.41	1102563.99	3	večné břemeno
84	468055.70	1102512.50	4	večné břemeno
85	468019.11	1102417.77	3	večné břemeno
86	467943.40	1102165.35	4	večné břemeno
87	467939.69	1102169.54	4	večné břemeno
88	467938.79	1102168.78	4	večné břemeno
89	467938.26	1102161.00	6	večné břemeno
90	467881.87	1102098.92	6	večné břemeno
91	467875.03	1102089.12	6	večné břemeno
92	467874.56	1102065.00	6	večné břemeno
93	467868.44	1102067.56	6	večné břemeno
94	467873.06	1102060.11	6	večné břemeno
95	467866.87	1102062.44	6	večné břemeno
96	467871.55	1102035.18	6	večné břemeno
97	467865.66	1102050.63	6	večné břemeno
98	468293.38	1102795.20	7	večné břemeno
99	468290.94	1102800.07	6	večné břemeno
100	468052.35	1102514.39	4	večné břemeno



Ostrava 7-1/23
Ostrava 7-1/24