



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78
280 12 KOLÍN I

IČO:

00235440

Zastoupení ve věcech smluvních: PhDr. Tomáš Růžička, MPA místostarosta města

Zastoupení ve věcech technických: Ing. Josef Michalčík, vedoucí OSBN

Telefon/fax: 321748264, 728243662

2) Zhotovitel:

Zastoupení ve věcech smluvních: Tomáš Máj

Bytem: Míru 718, 280 02 Kolín 2

Místo podnikání: Míru 718, 280 02 Kolín 2

IČO: 715 984 56

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci technických: Tomáš Máj

Telefon/fax: 777 00 10 36

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je rekonstrukce přízemí v bytovém domě č. p. 45, ul. Tovární, Kolín V. Rekonstrukce přízemí spočívá dispoziční změně poloviny přízemní části objektu, kde je v současné době jedna velká bytová jednotka, která bude rozdělena na tři menší samostatné bytové jednotky č. 3, č. 4 a č. 5 podle projektové dokumentace zpracované od projektové kanceláře Ing. Karla Vrátného, IČO 10251120, Rubešova 60, 280 02 Kolín.

Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě označené jako výkaz výměr, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 1) Termín zahájení díla je po podpisu smlouvy. Termín dokončení díla je 31.10.2017.
- 2) Podpisem této dohody potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Rekonstrukce přízemí B.J. 1,2,3 v bytovém domě č.p. 45, ul. Tovární, Kolín V.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla:

Cena díla celkem bez DPH	1.527.620,50,- Kč
DPH 15 %	229.143,08,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	1.756.763,58,- Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku IV. odst. 2. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohy zadavatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
 - 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
 - 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
 - 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
-

- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě a o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat na pracovišti objednatele bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města

Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č. 1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění - výkaz výměr

Dne: 06. 06. 2017



město Kolín
PhDr. Tomáš Růžička, MPA
místostarosta města
objednatel



h. 50

Příloha č.1 ke smlouvě o dílo ze dne

06. 06. 2017 SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1655

Stavba: Stavební úpravy části bytového domu - sociální bydlení

JKSO:

CC-CZ:

Místo: Kolín V, Tovární čp. 45

Datum: 17.5.2017

Objednatel:

IČ:

Město Kolín, Karlovo nám. 45, Kolín I

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

Tomáš Máj

71598456

DIČ: CZ8005020782

Projektant:

IČ:

Ing. Karel Vrátný, Rubešova 60, Kolín I

10251120

DIČ: CZ531005056

Zpracovatel:

IČ:

Alena Vrátná, Rubešova 60, Kolín I

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Náklady z rozpočtů

1 527 620,50

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

1 527 620,50

DPH základní 21,00%

ze

0,00

0,00

snížená 15,00%

ze

1 527 620,50

229 143,08

Cena s DPH

v

CZK

1 756 763,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

06. 06. 2017

06. 06. 2017

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1655

Stavba: Stavební úpravy části bytového domu - sociální bydlení

Místo: Kolín V, Tovární čp. 45

Datum: ##

Objednatel: Město Kolín, Karlovo nám. 45, Kolín I

Projektant: Ing. Karel Vrátný, Rubešova 6

Zhotovitel: Tomáš Máj

Zpracovatel: Alena Vrátná, Rubešova 60, K

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 527 620,50	1 756 763,58
1655a	Byty 1.3, 1.4, 1.5	1 527 620,50	1 756 763,58
1655 b	Byty 1.3, 1.4, 1.5	1 527 620,50	1 756 763,58
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 527 620,50	1 756 763,58

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy části bytového domu - sociální bydlení

Objekt: 1655a - Byty 1.3, 1.4, 1.5

Část: 1655 b - Byty 1.3, 1.4, 1.5

JKSO:

Místo: Kolín V, Tovární čp. 45

CC-CZ:

Datum: 17.05.2017

Objednatel:

Město Kolín, Karlovo nám. 45, Kolín I

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Tomáš Máj

IČ:

71598456

DIČ:

CZ8005020782

Projektant:

Ing. Karel Vrátný, Rubešova 60, Kolín I

IČ:

10251120

DIČ:

CZ531005056

Zpracovatel:

Alena Vrátná, Rubešova 60, Kolín I

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 497 620,50

Ostatní náklady

30 000,00

Cena bez DPH

1 527 620,50

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

1 527 620,50

229 143,08

Cena s DPH

v CZK

1 756 763,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

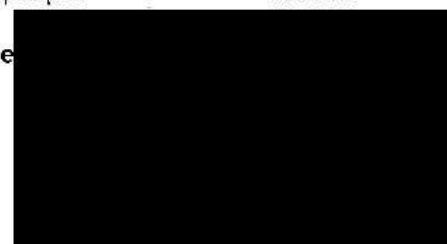
Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



06.06.2017



06.06.2017

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy části bytového domu - sociální bydlení

Objekt: 1655a - Byty 1.3, 1.4, 1.5

Část: 1655 b - Byty 1.3, 1.4, 1.5

Místo: Kolín V, Tovární čp. 45

Datum: 17.05.2017

Objednatel: Město Kolín, Karlovo nám. 45, Kolín I

Projektant: Ing. Karel Vrátný, Rubešova 60,

Zhotovitel: Tomáš Máj

Zpracovatel: Alena Vrátná, Rubešova 60, Kol

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu 1 497 620,50

HSV - Práce a dodávky HSV 572 177,60

2 - Zakládání 88 439,85

3 - Svislé a kompletní konstrukce 45 505,23

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 247 436,47

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání 53 747,10

997 - Přesun sutě 109 508,15

998 - Přesun hmot 27 540,80

PSV - Práce a dodávky PSV 925 442,90

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 36 957,71

713 - Izolace tepelné 27 651,36

725 - Kanalizace, vodovod, zařizovací předměty 137 115,90

731 - Topení, domovní plynovod 215 400,00

741 - Elektromontáže 176 320,00

751 - Vzduchotechnika 2 600,00

761 - Vybavení kuchyně 36 000,00

762 - Konstrukce tesařské 7 669,92

764 - Konstrukce klempířské 1 705,73

766 - Konstrukce truhlářské 72 400,93

771 - Podlahy z dlaždic 39 129,03

776 - Podlahy povlakové 71 155,93

781 - Dokončovací práce - obklady 46 185,08

783 - Dokončovací práce - nátěry 3 545,90

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 39 105,41

786 - PBŘ 12 500,00

2) Ostatní náklady 30 000,00

Zařízení staveniště 30 000,00

Projektové práce 0,00

Územní vlivy 0,00

Provozní vlivy	0,00
Rezerva	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 527 620,50
--	---------------------

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy části bytového domu - sociální bydlení

Objekt: 1655a - Byty 1.3, 1.4, 1.5

Část: 1655 b - Byty 1.3, 1.4, 1.5

Místo: Kolín V, Tovární čp. 45

Datum: 17.05.2017

Objednatel: Město Kolín, Karlovo nám. 45, Kolín I

Projektant: Ing. Karel Vrátný, Rubešova 60,

Zhotovitel: Tomáš Máj

Zpracovatel: Alena Vrátná, Rubešova 60, Kol

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 497 620,50

HSV - Práce a dodávky HSV

572 177,60

2 - Zakládání

88 439,85

1	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	14,116	1 080,00	15 245,28
			(5,6*3,15+3,45*3,4+3,45*1,8+3,95*1,8+2,3*1,15+0,4*0,65+1,2*2,1+0,3*0,9+1,7*12,4+(4,1+4,15+4,1)*5,4)*0,1"zdevast. byt		13,564		
			(1,4*0,3*6+1,3*0,4*2+1*0,4+1,2*0,4*2+1*0,4)*0,1		0,552		
			Součet		14,116		
2	K	273321311	Základové desky ze ŽB tř. C 16/20	m3	17,013	3 090,00	52 570,17
			(136,253-5,52)*0,12"zdevast. byt		17,013		
3	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,674	30 600,00	20 624,40
			(136,253-5,52)*4,4*1,08/1000		0,674		

3 - Svislé a kompletní konstrukce

45 505,23

4	K	311272223	Zdivo nosné tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	4,475	4 340,00	19 421,50
			(1,2*2,2*3+1,8*3,5+1,15*3,2)*0,25		4,475		
5	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	3,000	490,00	1 470,00
6	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	21,315	487,00	10 380,41
			1,9*3,5+1,45*3,5+4,1*3+4,1*0,3+0,6*1,97*2-0,8*1,97"zdevast. byt		21,315		
7	K	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	20,628	690,00	14 233,32
			1*2,1+3,6*3+1,7*3,2*2-0,8*1,97*2		20,628		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

247 436,47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou jakékoli šířky rýhy (1,7+1,3)*0,15	m2	0,450 0,450	340,00	153,00
9	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně 1*(5,6+3,4+1,8*2+5,45*3+12,4)*(0,4+3,15)+1,25*2,3+0,4*0,6+1,2*2,1+0,3*0,9"zdevastovaný byt	m2	152,218 152,218	250,00	38 054,50
10	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropích šířky do 150 mm (1,7+1,3)*0,15	m2	0,450 0,450	827,00	372,15
11	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy 2,9*3*0,15	m2	1,305 1,305	322,00	420,21
12	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně 2,9*2*(5,6+3,15+3,45+3,4+1,8+3,35+2,3+1,15+3,95+1,8+1,2+2,1+0,3+11,4+4,1*2+4,15+5,45*6-1,1)-2,9*1,7*5+2,9*(4,1+5,4*2-1,45*2+1,5+1,7-1,4)"zdevast. byt -(1*1,8*6+0,8*1,97*18+0,6*1,97*8) 0,5*1*6-0,5*2*2,7*6-1*0,2+1,2*0,3+1*0,3+1,2*0,4*2-0,2*2*4+0,3*2*2+0,4*2*6"podhledy, ostění 2,9*(2*1,7+1,45*3+5,45+4,1+1,6)- (0,8*1,97*4+0,6*1,97*2)+4,1*0,3*2+1,6*0,2+1,6*0,2+0,3*(1,4+1,7)"byty 1.1, 1.2 -37,55"sanační omítka Součet	m2	597,848 605,230 -48,624 28,620 50,172 -37,550 597,848	219,00	130 928,71
13	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	1,305	689,00	899,15
14	K	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně 1*(4,1+4+4,1+5,45+1,7+5,6+3,15+3,45+0,5*2*6)"zdevast. byt	m2	37,550 37,550	445,00	16 709,75
15	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 (3,4*3,45+3,15*5,6+1,65*1,9+1,9*1,65+1,15*0,2+2,3*1,15+0,4*0,65+3,95*1,9+1,2*0,4+0,8*0,2+1,3*2+0,3*1)*0,1"zdevast. byt (3,45*1,65+0,2*1+1,7*5,3+1,7*4,3+4,1*5,45+1,2*0,3+4*3,6+2,6*1,8+1*0,4+1,3*1,5+0,15*1,3+1,3*1,6+1,45*1,45+1,3*0,45+4,1*3,9+1,3*0,3*6)*0,1 Součet	m3	13,894 4,930 8,964 13,894	3 030,00	42 098,82
16	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	13,894	345,00	4 793,43
17	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu 0,25*(1*3+1,1+0,55)"parapety	m2	1,163 1,163	205,00	238,42
18	K	634111115	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 120 mm mezi stěnou a mazaninou 4,1+4+5,45+1,7+5,6+3,15+3,45+0,5*2*6	m	33,450 33,450	71,40	2 388,33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	12,000	207,00	2 484,00
20	M	553311130	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 600 L/P	kus	4,000	640,00	2 560,00
21	M	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	8,000	667,00	5 336,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

53 747,10

22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	180,000	74,00	13 320,00
			25+58,1+50,2+46,7 byty + chodba		180,000		
23	K	952901R01	Vyčištění komínového průduchu	m2	29,200	174,00	5 080,80
			14,6*2		29,200		
24	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	2,658	71,00	188,72
			1,2*3,2-0,6*1,97		2,658		
25	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	3,354	88,00	295,15
			1,7*2,9-0,8*1,97		3,354		
26	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	9,900	47,00	465,30
			3,95*1,8-2,1*1,2-0,3*0,9		9,900		
27	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahy tl přes 200 mm	m3	48,203	207,00	9 978,02
			141,773*0,34 zdevast. byt		48,203		
28	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	1,485	253,00	375,71
			1,1*0,6-0,55*1,5		1,485		
29	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	5,670	111,00	629,37
			1,05*1,8*3		5,670		
30	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	17,730	180,00	3 191,40
			0,8*1,97*9-0,6*1,97*3		17,730		
31	K	977331111	Frézování hloubky do 10 mm komínového průduchu z cihel plných pálených	m	29,200	686,00	20 031,20
			14,6*2		29,200		
32	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	2,700	70,90	191,43
			1,8*1,5		2,700		

997 - Přesun sutě

109 508,15

33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	74,269	227,00	16 859,06
			70,912+3,357		74,269		
34	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 559,649	9,88	15 409,33
			74,269*21		1 559,649		
35	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	74,269	1 040,00	77 239,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
998 - Přesun hmot							27 540,80
36	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	122,950	224,00	27 540,80
PSV - Práce a dodávky PSV							925 442,90
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							36 957,71
37	K	711461103	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné fólií přilepenou v plné ploše	m2	141,773	135,00	19 139,36
			141,773"hydroizolace na mazanině, zdevast. byt		141,773		
38	M	283220800	zemní izolační fólie tl. 1 mm, šířka 2,05 délka role 20 m	m2	163,039	101,00	16 466,94
39	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	421,000	3,21	1 351,41
713 - Izolace tepelné							27 651,36
40	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	141,773	16,60	2 353,43
			141,773"zdevast. místnost		141,773		
41	M	283759090	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 50 mm	m2	144,608	155,00	22 414,24
42	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	141,773	6,30	893,17
			141,773		141,773		
43	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	155,950	8,70	1 356,77
44	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	325,000	1,95	633,75
725 - Kanalizace, vodovod, zařizovací předměty							137 115,90
45	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soub or	1,000	129,00	129,00
46	K	7251119R1	Kanalizace, vodovod, zařizovací předměty - v.v. viz příloha	kpl	1,000	136 080,00	136 080,00
			1		1,000		
47	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub or	1,000	100,00	100,00
48	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soub or	1,000	112,00	112,00
49	K	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový do 200 litrů	soub or	1,000	232,00	232,00
50	K	725650805	Demontáž těleso otopných plynových	soub or	1,000	198,00	198,00
51	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub or	2,000	60,20	120,40
52	K	725840850	Demontáž baterie sprch T 954 diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	113,00	113,00
53	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	10,50	31,50
731 - Topení, domovní plynovod							215 400,00
54	K	7311101R1	Topení - v.v. viz příloha	soub or	1,000	185 600,00	185 600,00
			1		1,000		
55	K	7311101R2	Domovní plynovod - v.v. viz příloha	soub or	1,000	29 800,00	29 800,00
			1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
741 - Elektromontáže							176 320,00
56	K	741311R01	Silnoproud - v.v. viz příloha	kus	1,000	176 320,00	176 320,00
751 - Vzduchotechnika							2 600,00
57	K	751111R01	Dodávka + montáž vent axiální vč. potrubí, provedení prostupů m.č. 1.23	kus	1,000	2 600,00	2 600,00
761 - Vybavení kuchyně							36 000,00
58	K	76111R001	Dodávka + montáž kuchyňské linky vč. filtrační digestoře, dřez vč. příslušenství, elektrický sporák	soubor	3,000	12 000,00	36 000,00
762 - Konstrukce tesařské							7 669,92
59	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	141,773	54,10	7 669,92
			141,773 zdevast. byt		141,773		
764 - Konstrukce klempířské							1 705,73
60	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	4,450	51,00	226,95
			1,1*3-0,55-0,6		4,450		
61	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	4,450	326,00	1 450,70
			4,45		4,450		
62	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	18,000	1,56	28,08
766 - Konstrukce truhlářské							72 400,93
63	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	1,000	31,10	31,10
64	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	4,000	50,20	200,80
65	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	6,885	432,00	2 974,32
			0,55*1,5+1,1*0,6+1*1,8*3		6,885		
66	M	6114300R2	okno plastové jednodílné otevíravé, sklopné 0,55/1,5 m	kus	1,000	3 465,00	3 465,00
67	M	6114300R3	okno plastové jednodílné otevíravé, sklopné 1,1/0,6 m	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
68	M	6114300R4	okno plastové dvokřídle otevíravé 1/1,8 m	kus	3,000	6 500,00	19 500,00
69	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	12,000	528,00	6 336,00
70	M	611601320	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 60x197 cm vč. kování	kus	4,000	1 350,00	5 400,00
71	M	611601920	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 80x197 cm vč. kování	kus	5,000	1 650,00	8 250,00
72	M	61160192R	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 80x197 cm vstupní vč. kování	kus	3,000	5 500,00	16 500,00
73	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	12,000	30,50	366,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
74	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	12,000	20,90	250,80
			12		12,000		
75	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	4,000	146,00	584,00
76	M	607941040	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,34 x 1 m	m	4,400	409,00	1 799,60
			1,1*4		4,400		
77	K	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	1,000	163,00	163,00
78	M	607941040	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,34 x 1 m	m	0,550	409,00	224,95
79	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	12,000	76,20	914,40
80	M	611871160	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 62 cm š 10 cm	kus	4,000	63,60	254,40
81	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 82 cm š 10 cm	kus	8,000	82,80	662,40
82	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	264,00	264,00
83	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 352,000	1,08	1 460,16

771 - Podlahy z dlaždic

39 129,03

84	K	771413111	Montáž sokliků pórovinných lepených rovných v do 65 mm	m	28,400	57,20	1 624,48
			2*(1,7+5,3+3,95+1,9+2,1+1,65)		33,200		
			-0,8*6		-4,800		
			Součet		28,400		
85	K	771571116	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 25 ks/m2	m2	36,300	450,00	16 335,00
			4,1*9+6*8,1+2,5*3,5*3,1		36,300		
86	M	5976115R2	dlaždice keramické	m2	41,961	350,00	14 686,35
			28,4*0,065*36,3		38,146		
87	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	17,700	9,41	166,56
			4,5-4,1+2,5-3,5*3,1		17,700		
88	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	30,246	31,40	949,72
			30,246		30,246		
89	K	771579197	Příplatek k montáž podlah keramických za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	30,246	31,40	949,72
90	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	28,400	38,30	1 087,72
			28,4		28,400		
91	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	506,000	6,58	3 329,48

776 - Podlahy povlakové

71 155,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	K	776141112	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	92,500	210,00	19 425,00
			16,4+20+23,1+2,6+12,3+18,1		92,500		
93	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	92,500	90,00	8 325,00
			92,5		92,500		
94	M	284122450	podlahovina Novafloor Standard šíře 1500 tl. 2 mm	m2	101,750	269,00	27 370,75
95	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	119,500	9,71	1 160,35
			2*(3,4+3,45+3,15+5,6+3,45+1,8+12,4+1,7+4,1+ 4,15+4,1+5,45*3)		127,300		
			-0,8*9*2-0,6+0,45*2*8		-7,800		
			Součet		119,500		
96	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	103,200	92,00	9 494,40
			2*(4,1+3,9+4+4,1+5,45*2+4,1+2,3+1,15+3,4+3,4 5+3,15+5,6)+2*0,45*9+0,2*2*3		109,600		
			-0,8*8		-6,400		
			Součet		103,200		
97	M	283421400	lišty pro obklady délka 2,5 m barva šedá profil číslo 8	kus	42,106	66,90	2 816,89
98	K	77651R001	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	123,968	18,00	2 231,42
			3,45*3,4+3,15*5,6+1,8*3,45+12,4*1,7+4,1*5,45+ 2+4,15*5,45		123,968		
99	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	874,000	0,38	332,12
781 - Dokončovací práce - obklady							46 185,08
100	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	54,760	349,00	19 111,24
			2*(2,7*2-1,55*2+0,2*2+3,45*2+1,7*2+0,2*2+1,6 5*2+1,8*2)+1,5*(1,55*2-2*2)		63,650		
			-0,6*2*3-0,6*1,5		-4,500		
			-2*0,6*5-1,5*0,6-1,3*1,1-1*1,1		-9,430		
			0,6*(0,6*3+2,2*3)*kuch. linky		5,040		
			Součet		54,760		
101	M	597610260	obkladačky keramické I. j.	m2	60,236	364,00	21 925,90
102	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za plochu do 10 m2	m2	54,760	31,40	1 719,46
103	K	781419197	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za spárování silikonem	m	54,760	30,30	1 659,23
104	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	525,000	3,37	1 769,25
783 - Dokončovací práce - nátěry							3 545,90
105	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	45,344	78,20	3 545,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(2*1,97+0,6)*(0,1+2*0,05)*4"zárubně		3,632		
			(2*1,97+0,8)*(0,1+2*0,5)*8		41,712		
			Součet		45,344		
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							39 105,41
106	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	896,913	17,80	15 965,05
			152,218+605,23"zdevast. byt		757,448		
			2,9*(4,3*2+3,55*2+1,7*2+4,5*2+0,1+0,1*2+6,5*2+2,2*0,1*4+0,1*0,5)+3,2*2*2+2,2-1,5*3,25"společná chodba		139,465		
			Součet		896,913		
107	K	784211011	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	896,913	25,80	23 140,36
			896,913		896,913		
786 - PBŘ							12 500,00
108	K	786617R01	Dodávka + montáž nástěnný požární hydrant D25 s 20 m dlouhou tvarově stálou hadicí (0,33 l/as průtok, 0,2 NPa přetlak)	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
109	K	786627R02	PHP P6 21A	kus	2,000	1 100,00	2 200,00
110	K	786627R03	Bezpečnostní tabulky	soubor	1,000	450,00	450,00
111	K	786627R04	Dodávka - montáž autonomní hlásiče	kus	3,000	450,00	1 350,00
VP - Vícepráce							0,00



Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Smlouva o dílo ve věci zakázky malého rozsahu na akci "Rekonstrukce přízemí v bytovém domě č. p. 45, ul. Tovární, Kolín V" mezi městem Kolín a Tomášem Májem, IČ 71598456, Míru 718, 280 02 Kolín II byla schválena v Radě města dne 05.06.2017 pod č. usnesením 3518/103/RM/2017.

V Kolíně dne

06. 06. 2017



Mgr. Pavlína Havlíková
člen RM a ZM



Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města Kolína

hje