

DOHODA O NAROVNÁNÍ

ke Smlouvě o dílo č. 2021/00348/OTSMI ze dne 18. 2. 2021

a následným dodatkům k SOD č. 1, 2, 3, 4 a 5

na akci „Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10, Roháčova 30“

Smluvní strany

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

Zastoupená: Mgr. Michalem Vronským, starostou,

k podpisu na základě zmocnění pověřen RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Subterra a.s.

sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 45309612

DIČ: CZ45309612

zastoupená: xx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto dohodu o narovnání dle § 1903 a násl. občanského zákoníku

Preamble

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 2. 2021 smlouvu o dílo č. 2021/00348/OTSMI, jejímž předmětem bylo provedení stavebních úprav panelových domů nacházejících se na ul. Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 a ul. Roháčova 30 na Praze 3 (soubor staveb pro obnovu panelových domů a přilehlého městského parteru na nároží ulic Blahoslavova a Roháčova zahrnující stavební objekty SO 01 – stavební úpravy panelových domů č. p. 227, 230, 233, 292, 293, 294, k. ú. Žižkov, SO 02 – přilehlé chodníky a zatravněné plochy, SO 03 – schodiště a inženýrské objekty IO 01 až IO 06) (dále jen „**Smlouva**“ nebo „**SOD**“).
2. Realizace Stavby byla zadána v užším řízení pod systémovým číslem: P20V00000041 dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3. Ke Smlouvě byly následně sjednány následující dodatky:
 - Dodatek č. 1 ze dne 25. 6. 2021,
 - Dodatek č. 2 ze dne 13. 12. 2021,
 - Dodatek č. 3 ze dne 13. 6. 2022,
 - Dodatek č. 4 ze dne ze dne 14. 7. 2022, a
 - Dodatek č. 5 ze dne 11. 8. 2022(dále jen **“Smlouva ve znění dodatků”**)
4. Dodatkem č. 3 k SOD ze dne 13. 6. 2022 byla smluvními stranami sjednána změna v rozsahu prací sjednaných SOD, tedy neprovedení některých prací oproti původní SOD (méněpráce) a provedení některých prací nad rámec původní SOD (vícepráce), související navýšení ceny díla a prodloužení termínu dokončení díla (dále jen **„Dodatek č. 3“**).
5. V rámci změnového listu č. 43 Dodatku č. 3 k SOD byla z předmětu díla vyjmuta kapitola D.1.4.4a: Elektroinstalace - silnoproud - 10.: Přemístění svítidel VO v částce – 436.780,19 Kč bez DPH, tj. 502.225,91 Kč vč. 15% DPH. Tuto změnu inicioval Objednatel (spolu s technickým dozorem investora a autorským dozorem) jednající s náležitou péčí řádného hospodáře s cílem ušetřit finanční prostředky.
6. Stavba, resp. dílo dle Smlouvy bylo řádně předáno dne 15.8.2022.

I. Předmět dohody

1. Vlivem nepředvídatelných událostí, kdy Objednatel nepředpokládal komplikace při kolaudačním řízení stavebního objektu „SO 02 – přilehlé chodníky a zatravněné plochy“ bylo stavebním úřadem ÚMČ Praha 3 dne 5. 4. 2023 vydáno rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby před jejím dokončením s podmínkou Odboru dopravy ÚMČ Praha 3 na přemístění 3 svítidel VO do 1 roku od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby. Svítidla jsou ve správě Technologie Hlavního města Prahy, a.s. (dále „THMP“) a chodník pod nimi v majetku společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy.
2. Zhotovitel předložil novou cenovou nabídku, která je ovlivněna zvyšujícími se cenami materiálů, nedostupností lamp z původního projektu a tím nutnou změnou vyměřovaných typů lamp dle požadavků THMP a zvyšující se inflací v částce 780.672,-Kč bez DPH, tj. 944.613,12 Kč vč. 21% DPH. Sazba DPH odpovídá provedení prací na cizím majetku a cizím pozemku mimo bytový objekt kolaudovaný zvlášť a dříve.
3. Změna závazku je předkládána v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Současně se touto dohodou upravuje cena za díla uvedená v článku 6. odst. 6.1 Smlouvy ve znění dodatků, která se zvyšuje ve smyslu předložené cenové nabídky tvořící přílohu č. 1 této Dohody o částku 780.672,-Kč bez DPH, tj. 944.613,12 Kč včetně DPH 21%.
Na základě této dohody o narovnání se upravuje cena díla sjednaná v čl. 6 Smlouvy následovně:

Původní cena díla dle Smlouvy ve znění dodatků:

Cena bez DPH 179.735.203,44 Kč

Cena včetně DPH 15% 206 695 483,96 Kč

Nová cena díla dle Dohody o narovnání:

Cena díla bez DPH 180.515.875,44 Kč

Celková cena díla včetně DPH 207.640.097,08 Kč

Suma změn kladných a změn záporných v odstavci 5 § 222 ZZVZ stanovených touto Dohodou o narovnání činí 30,65% hodnoty závazku.

5. Zhotovitel práce dle čl. I odst. 1 této dohody provede do 5. 11. 2023. V případě zpoždění vyvolaných nepředpokládaným prodloužením zákonných lhůt ze strany dotčených orgánů státní správy (dále „DOSS“) budou práce provedeny nejpozději do 5. 4. 2024.
6. Smluvní strany se ohledem na vše výše uvedené a pro vyloučení všech pochybností dohodly na tom, že Objednatel v závěrečném vyúčtování stavby poskytne oproti faktuře Zhotoviteli částku ve výši 780.672,-Kč bez DPH, odpovídající částce podle čl. I odst. 2 této dohody o narovnání.
7. Smluvní strany dále pro vyloučení všech pochybností souhlasně prohlašují, že za celkovou cenu Stavby pro Objednatele dle Smlouvy ve znění dodatků a této dohody o narovnání má být považovaná částka ve výši 180 515.875,44 Kč bez DPH, odpovídající částce uvedené v čl. I odst. 4 této dohody o narovnání.
8. Smluvní strany dále pro vyloučení všech pochybností souhlasně prohlašují, že na provedené vícepráce vyplývající z čl. I odst. 1 a 2 této dohody o narovnání se vztahují ustanovení Smlouvy týkající se záruk, odpovědnosti Zhotovitele, sankcí, atd.
9. Vzhledem k tomu, že uplynutí termínu podle Smlouvy ve znění dodatků nelze přičítat Zhotoviteli a prodlení bylo způsobeno objektivními příčinami, zavazuje se Objednatel, že z důvodu nedodržení původního termínu plnění nebude na Zhotoviteli uplatňovat žádné smluvní sankce za prodlení ze Smlouvy ve znění dodatků.
10. Smluvní strany shodně konstatují, že uzavřením této dohody jsou nově upravena práva a povinnosti stran z původního závazku – Smlouvy ve znění dodatků a jejich splněním budou tato práva a povinnosti zcela a v plném rozsahu vypořádány.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Toto uveřejnění zajistí Objednatel neprodleně po podpisu této dohody.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda bude uzavřena v písemné podobě a že ji lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek k dohodě o narovnání“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují pouze za podklad ke změně této dohody o narovnání, nikoliv za její změnu.
4. Podepsáním této dohody smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této dohody, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 byly uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Jakákoli platba uskutečněná na základě této dohody, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu Objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
 - 1) Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 17.5.2023
7. Smluvní strany této dohody po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

za **Městskou část Praha 3**
RNDr. Jan Materna Ph.D.
pověřený člen rady

za **Subterra a.s.**
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. 606 ze dne 20.9.2023.

č.pol.	položka	m.j.	počet m.j.	Kč/jedn.	CELKEM	
--------	---------	------	------------	----------	--------	--

10.: Přemístění svítidel VO

10.01	1-CXKH-R 4x10 (B2cas1d0)	m	220,0	278,54	61 279	SOD
-------	--------------------------	---	-------	--------	--------	-----

Plný popis:

10.02	Ukončení vodičů na svorkovnicích a v rozvaděči včetně	kus	3,0	66,32	199	SOD
-------	---	-----	-----	-------	-----	-----

Plný popis:

Výkaz výměr: přemístění VO; 3 3,0

10.03	Demontáž a opětovná montáž svítidel	kus	3,0	1 326,39	3 979	MÍSTO MONTÁŽE LIKVIDACE
-------	-------------------------------------	-----	-----	----------	-------	-------------------------

Plný popis:

Výkaz výměr: přemístění VO; 3 3,0

10.04	Vytýčení stávajících dotčených sítí	kpl	1,0	5 040,29	5 040	SOD
-------	-------------------------------------	-----	-----	----------	-------	-----

Plný popis:

10.05	Zaměření přemístěných svítidel a sítí VO	kpl	1,0	9 284,74	9 285	SOD
-------	--	-----	-----	----------	-------	-----

Plný popis:

10.06	Koordinace prací s ELTODO-CITELUM	kpl	1,0	19 895,88	19 896	SOD
-------	-----------------------------------	-----	-----	-----------	--------	-----

Plný popis:

10.07	Zemní a pomocné práce pro přemístění svítidel VO - výkopy, obsypy, zásky, přemístění výkopku, - likvidace výkopku, odvoz výkopku, lože, betonové mazaniny	m3	221,0	1 525,35	337 102	SOD
-------	---	----	-------	----------	---------	-----

Rozebrání dlažby komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	105	112	11 760
--	----	-----	-----	--------

očištění vybourané mozaiky	m2	105	77	8 085
----------------------------	----	-----	----	-------

58381004 kostka dlažební mozaika žula 4/6 tř 1 (5%)	m2	5,25	610,14	3 203
---	----	------	--------	-------

591411111 Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	105	583,61	61 279	SOD
---	----	-----	--------	--------	-----

AZTECA 10/60 stožár kuželový ,lak RAL 7021	ks	2	30500	61 000
--	----	---	-------	--------

ATYP stožár JB 10 žárový zinek (pro montáž veřejných hodin 40kg)	ks	1	27100	27 100
--	----	---	-------	--------

statický posudek a výpočty pro atyp stožár	kpl	1	14450	14 450
--	-----	---	-------	--------

V 1/89 - 1500, výložník obloukový žárový zinek	ks	1	4900	4 900
--	----	---	------	-------

doprava sloupů plus plošina	kpl	1	9400	9 400
-----------------------------	-----	---	------	-------

svítidlo VO typ Ampera EVO	ks	3	15200	45 600
----------------------------	----	---	-------	--------

Demontáž hodin	kpl	1	2 200	2 200
----------------	-----	---	-------	-------

Opětovná montáž hodin	kpl	1	4 400	4 400
-----------------------	-----	---	-------	-------

FeZn pásek 30/4	m	220	190	41 800
-----------------	---	-----	-----	--------

FeZn drát 10	m	6	170	1 020
--------------	---	---	-----	-------

výstražná folie	m	220	16	3 520
-----------------	---	-----	----	-------

Revize nového VO	ks	1	2 000	2 000
------------------	----	---	-------	-------

Koordinace	kpl	1	5 000	5 000
------------	-----	---	-------	-------

Mezisoučet**743 497**

VRN 5%

37 175

CELKEM:**780 672**