

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

(dále jen „**strana oprávněná**“)

a

AGRO SVOBODA s.r.o.

se sídlem: Dolní Dvořiště č. p. 232, 382 72 Dolní Dvořiště,

IČ 02022117

zastoupena: [REDACTED], jednatelem společnosti

(dále jen „**strana povinná**“)

uzavírají

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 02-88/VB/SO313.2/LV8/018.1/2023

I.

Služebný pozemek

1. Strana povinná je výlučným vlastníkem:
 - pozemku parc. č. 19/3 zapsaným v katastru nemovitostí na LV **8** pro katastrální území Rybník u Dolního Dvořiště, obec Dolní Dvořiště u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, /dále jen „**Služebné pozemky**“/.
2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedených Služebných pozemcích v rámci stavby silnice „Dálnice D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště, st. hranice “ stavebního objektu „**SO 313.2 Výtlačné potrubí od čerpací stanice retenční nádrže č.3**“, je zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – výtlačné potrubí a s ní související stavební objekty, a to včetně ochranného pásma v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 130-20-256-1/2023 ze dne 25.04.2023, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov dne 05.05.2023 pod č. PGP 568/2023-302, který je součástí této Smlouvy /dále jen „**Inženýrská síť**“/.
3. Vlastníkem inženýrské sítě je strana oprávněná.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Strana povinná zřizuje věcné břemeno služebnosti Inženýrské sítě zakládající právo zřídit a vést výtlačné potrubí a s ním související objekty, jak uvedeno v článku I. odst. 2 této

smlouvy, provozovat jej za účelem údržby, revize, a oprav inženýrské sítě, jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti přes pozemek parc. č. 19/3 k. ú. Rybník u Dolního Dvořiště v rozsahu vyznačeném GP č.: 130-20-256-1/2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy ve prospěch strany oprávněné.

2. Strana povinná se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Strana oprávněná nebo stranou oprávněnou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu strana oprávněná nebo stranou oprávněnou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Stranou oprávněná v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **96.600,- Kč** (slovy devadesátšesttisícšestset korunčeských), která odpovídá osminásobku (v souladu s ust. § 3b odst. 5) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů) ceny ve výši 12 075,- Kč stanovené ve znaleckém posudku č. 7413/2023/096 ze dne 06.09.2023 zpracovaného [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]. Zřízení služebnosti je osvobozeno od DPH dle ust. § 4 a §56a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Investor uhradí stanovenou částku na účet strany povinné do 60 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu, a to převodem na bankovní účet č.: [REDAKCE]

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.
2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 8, pro k. ú. Rybník u Dolního Dvořiště, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě – výtlačné potrubí a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemek parc. č. 19/3, k. ú. Rybník u Dolního Dvořiště, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 130-20-256-1/2023.

3. Strana povinná podpisem této smlouvy uděluje straně oprávněné a zároveň investorovi ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, **plnou moc** v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu a k přebírání související korespondence s výjimkou vyznění o provedení vkladu. Strana oprávněná a zároveň investor je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Investor svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
4. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese strana oprávněná.
5. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
6. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů má Povinná právo na vrácení převedených práv – zrušení věcného břemene, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Povinná může uplatnit své právo na zrušení věcného břemene písemně u Oprávněné. Věcné břemeno bude zrušeno po vrácení proplacené úplaty za zřízení věcného břemene Investorovi.

V.

Účinnost a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I, v čl. III., v čl. IV., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení podepsané oběma smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích dne

V Kaplice dne 26-09-2023

12-09-2023

Strana oprávněná:

Strana povinná:

.....
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
[redacted]
jednatel společnosti
AGRO SVOBODA s.r.o.